

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA  
DI AVELLINO**

**Estratto dal Registro delle deliberazioni**

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

VERBALE N. 186

DEL 20.04.2012

OGGETTO: Ricorso  
proposto da Piccolo Luigina /  
IACP.  
Nomina legale Avv. Elvira  
Spagnuolo.

L'anno duemiladodici.....

il giorno ..... del mese

di..... alle ore ..... in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case  
Popolari della Provincia di Avellino,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

VISTA l'istruttoria dell'Ufficio Segreteria;

VISTA la determina commissariale n. 44 del 9.9.2011 di  
approvazione delle Short List per il conferimento di  
incarichi di natura professionale per consulenze e/o  
collaborazione nelle materie di competenza dell'IACP di  
Avellino;

**PREMESSO:**

CHE la sig.ra Piccolo Luigina, ha adito il Tribunale di  
Avellino – sede distaccata di Cervinara, chiedendo: "1) in  
via principale, accertare e dichiarare – previa  
disapplicazione e/o annullamento della nota dello IACP  
di Avellino n. prot. gen. 926 del 18/1/2012 ricevuta il 24  
gennaio 2012, e di qualsiasi altro provvedimento inerente  
ignorato allo stato- l'intervenuto acquisto per usucapione,  
da parte attrice, dell'appartamento ubicato nel fabbricato  
sito in Cervinara alla Via S. Cosma n. 13 riportato al NCU  
al fl 7 part.fl. 7 particella 384 sub 2 categ. a/4, classe 5,  
vano 5,5,, piano S1-1, ordinando al Conservatore dei  
Registri Immobiliari competente per territorio di farne  
trascrizione della emanando sentenza; 2) in subordine,  
salvo gravame per il caso di reiezione della domanda  
principale –sempre previa disapplicazione e/o  
annullamento della nota dello IACP di Avellino n. prot.  
gen. 926 del 18/1/2012 ricevuta il 24 gennaio 2012, e di  
qualsiasi altro provvedimento inerente ignorato allo stato-  
emanare nei confronti dello IACP di Avellino, in persona  
del legale rappresentante p.t., sentenza che tenga luogo

di contratto ad oggetto il trasferimento dell'alloggio ubicato nel fabbricato sito in Cervinara alla Via S. Cosma 13/C riportato nel NCU al fl. 7 particella 384 sub 2 categ. a/4, classe 5, vano 5,5, piano S1-1, ordinando al Conservatore dei Registri Immobiliari competente per territorio di fare trascrizione della emanando sentenza; 3) in ulteriore subordine, salvo gravame –sempre previa disapplicazione e/o annullamento della nota dello IACP di Avellino n. prot. 926 del 18/01/2012 ricevuta il 24 gennaio 2012, e di qualsiasi altro provvedimento inerente ignorato allo stato-, riconoscere il diritto della attrice al riscatto dell'alloggio ubicato nel fabbricato sito a Cervinara alla Via S. Cosma n. 13/C riportato al NCU al fl. 7 particella 384 sub 2 categ. A/4, classe 5, vani 5,5 piano S1-1 e per lo effetto condannare lo IACP di Avellino a trasferire il detto immobile in favore della attrice senza ulteriore corrispettivi; 4) in ogni caso con vittoria di spese e competenze.”

RITENUTO opportuno costituirsi in giudizio ed affidare l'incarico all' Avv. Elvira Spagnuolo, con studio in Avellino alla Via Circumvallazione n. 125, per difendere le ragioni e gli interessi dell'Ente;

SENTITO il Direttore Generale,

#### DETERMINA

Di affidare l'incarico di cui in premessa all' Avv. Elvira Spagnuolo, con studio in Avellino alla Via Circumvallazione n. 125, con le modalità e i termini di cui alla convenzione da sottoscrivere prima dell'inizio dell'espletamento dell'attività con il citato professionista per la regolamentazione dei compensi spettanti.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====