

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

## Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

VERBALE N. 11

DEL 14.05.2014

OGGETTO: Lavori di  
Manutenzione Straordinaria ai  
fabbricati in SOLOFRA Via P.  
Amedeo 55/b – 57/a – Decreto  
Regionale n° 9 del 15-01-08.  
Certificato di Regolare  
Esecuzione.

L'anno duemilaquattordici.....  
il giorno ..... del mese  
di..... alle ore ..... in  
Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case  
Popolari della Provincia di Avellino,

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

#### PREMESSO CHE:

- Con Decreto Dirigenziale n. 9 del 15.01.2008 la Giunta della Regione Campania ha impegnato a favore dell'I.A.C.P. di Avellino risorse finanziarie pari ad €. 12.000.000,00 per il recupero del patrimonio edilizio esistente;
- Con delibera n. 401 dell' 08.10.2008 il C. di A. dell'Istituto ha operato il riparto dei fondi ad esso assegnati. Nell'ambito di questo riparto sono stati stanziati €. 165.000,00 per l'intervento di manutenzione dei fabbricati siti in Solofra alla Via P. Amedeo 55/B – 57/A;
- con Decreto n° 521 del 12.11.2008 la Regione Campania erogava a favore dell'I.A.C.P. di Avellino la somma di € 1.200.000,00 a titolo di anticipazione del 10% della somma impegnata con DD. DD. N° 9 del 15.01.2008, al fine di consentire le necessarie attività di progettazione esecutiva;
- con delibera n° 711 del 02.12.2010 veniva approvato il progetto esecutivo di ristrutturazione dei fabbricati interessati, per un importo complessivo di € 165.000,00;
- a seguito di regolare gara d'appalto, e con contratto in data 22.05.2013 rep. n° 8271, registrato in Avellino in data 24.05.2013 al n° 2838, i lavori furono affidati

all'impresa ROTONDINI MARCO COSTRUZIONI srl con sede in Casoria (NA) per l'importo di € 114.846,86 per lavori al netto del ribasso del 9,130%, oltre a € 2.527,72 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- con determina n° 12 del 09.01.2014, veniva approvato la perizia di variante e assestamento resasi necessaria per maggiori lavori non previsti e prevedibili in fase di progetto, dell'importo netto di € 9.469,64, e comunque rientranti nel finanziamento già approvato, portando così l'importo contrattuale ad € 124.112,57 per lavori ed € 2.731,65 per oneri di sicurezza;

VISTO:

- il certificato di regolare esecuzione dal quale risulta che l'impresa ha eseguito i lavori a regola d'arte, e quindi collaudabili, per un importo complessivo netto di € 126.844,22, da cui detratti gli acconti già corrisposti per € 126.210,00 resta il credito dell'impresa di € 634,22;

- il Quadro Economico Finale dell'intervento così distinto:

Lavori	€	124.112,57
Oneri Sicurezza	€	2.731,65
Totale Lavori	€	126.844,22 (L)

Spese Tecniche (14% di L)	€	17.758,19
Spese per P. di sicurezza	€	2.578,27
I.V.A. (10% di L)	€	12.684,42
Somma	€	33.020,88
Complessivamente	€	159.865,10
Economie	€	5.134,90
Totale Finanziamento	€	165.000,00

- il parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica, ex art. 63 della legge 865/71, con verbale n°574/6 del 24.04.2014 ;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale;

A TERMINI DELL'ART. 62 DELLA LEGGE 22/10/1971 N°86 5;

#### DETERMINA

di approvare come in effetti con la presente approva ed in conformità del parere espresso dalla Commissione Tecnica con il citato verbale:

1)- il certificato di regolare esecuzione dal quale risulta che l'impresa ha eseguito i lavori a regola d'arte, e quindi collaudabili, per un importo complessivo netto di € 126.844,22, da cui detratti gli acconti già corrisposti per € 126.210,00 resta il credito dell'impresa di € 634,22;

2)- il Quadro Economico Finale dell'intervento così distinto:

Lavori	€	124.112,57
Oneri Sicurezza	€	2.731,65
Totale Lavori	€	126.844,22 (L)
Spese Tecniche (14% di L)	€	17.758,19
Spese per P. di sicurezza	€	2.578,27
I.V.A. (10% di L)	€	12.684,42
Sommano	€	33.020,88
Complessivamente	€	159.865,10
Economie	€	5.134,90
Totale Finanziamento	€	165.000,00

3)- di impegnare e liquidare, come liquida, a favore dell'Impresa la rata di saldo di € 634,22, oltre I.V.A. se dovuta, con imputazione della spesa sui Cap. 6.02.10.08 004 e 6.02.10.08 005 del bilancio per l'esercizio finanziario in corso;

4)- di trasmettere copia della presente agli Uffici per il prosieguo=.

=====

VISTO  
Per la legittimità  
IL DIRETTORE GENERALE  
ing. Antonio GUASTAFERRO

=====