

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 110

DEL 11.02.2015

OGGETTO: Legge 560/93 -
consenso cancellazione ipoteca
alloggio in Avellino, via
Aversa,53 -cessionario sig.
Picariello Amedeo (de cuius)

L'anno duemilaquindici.....

il giorno del mese

di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

VISTO:

- la scrittura privata con sottoscrizione autenticata in data 8.05.1986 per notar Pellegrino D'Amore di Avellino, registrata ivi il 26.5.1986 al n. 2990, trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Avellino il 9.6.1986 ai nn. 6627/5733, iscritta in pari data ai nn. 6628/500, con la quale l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino, in persona del suo legale rappresentante p.t., cedeva in proprietà immediata con garanzia ipotecaria, al signor Picariello Amedeo nato ad Avellino il 19 agosto 1922 – PCRMDA22M19A509J – per il complessivo prezzo di £. 10.952.200 di cui £. 1.642.830 versate in acconto e la differenza del prezzo di £. 9.309.370 da pagarsi in n. 180 rate mensili costanti anticipale di £.75.402, per anni quindici, a decorrere dal mese di aprile 1986 fino a tutto il mese di marzo 2001, quali risultano dall'applicazione del tasso d'interesse del 5,50%, l'alloggio sito nel Comune di Avellino, alla via Aversa, 53, piano secondo, interno tre, composto di quattro vani utili ed accessori e locale cantina, al NCEU foglio 21, particella 12 sub 17, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, ai sensi e per gli effetti della legge 23.12.1993 n. 560;

- che l'Istituto, a garanzia del pagamento delle suddette rate di ammortamento, iscriveva, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Avellino il 9.6.1986 ai nn. 6628/500, ipoteca legale sul predetto immobile;

- l'istanza pervenuta del 3.02.2015, assunta a prot. n. 1629, con la quale gli eredi del signor Picariello hanno chiesto il rilascio del consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta, avendo ultimato il pagamento delle rate di ammortamento;

ACCERTATO che è stato ultimato il pagamento delle rate di ammortamento e, quindi, risulta integralmente corrisposto il prezzo determinato per la vendita del predetto immobile, oltre gli interessi dovuti per legge;

- Sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

RITENUTO di doversi rilasciare il consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta;

DETERMINA

1) - - Il Commissario stipula apposito atto con il quale si consente la totale cancellazione dell'ipoteca iscritta all'Ufficio dei Registri Immobiliari di Avellino il 9.6.1986 ai nn. 6628/500, per la sicurezza della somma di £. 13.372.330, a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino ed a carico di Picariello Amodeo (de cuius) nato ad Avellino il 19 agosto 1922, in forza del contratto indicato in premessa, esonerando, conseguentemente, il competente Conservatore dei RR.II. da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, ponendo le spese inerenti e conseguenti ad esclusivo carico di esso beneficiario.

2) - di mandare agli uffici interessati per quanto di competenza.

=====
VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO
=====