

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA  
DI AVELLINO**

**Estratto dal Registro delle deliberazioni**

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

VERBALE N. 59

DEL 18.11.2014

OGGETTO: Direttive all'Uf-  
ficio Inquilinato per la vendita  
degli alloggi.

L'anno duemilaquattordici.....

il giorno ..... del mese

di..... alle ore ..... in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case  
Popolari della Provincia di Avellino,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

**PREMESSO**

che la legge 24.12.1993 n. 560, detta norme in materia di  
alienazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica;

che la legge regionale n. 24 del 12.12.2003, detta  
agevolazioni per l'acquisto di alloggi di edilizia  
residenziale da parte degli assegnatari:

che con delibera n. 593 del 25.10.2004, è stato  
predisposto e approvato il piano integrativo di vendita  
degli alloggi, redatto secondo le direttive e la modulistica  
fornita dall'Osservatorio Regionale sulla Casa e  
comunicata dall'Assessore all'Edilizia Pubblica Abitativa,  
con nota n. 2004.0584038 del 16.7.2004;

che il Consiglio Regionale con provvedimenti n. 5/3 6/4 e  
7/5 del 17.2.2000 e numero 1358 del 21.10.2005 ha  
approvato i piani vendita dello IACP di Avellino così  
come predisposti e li ha pubblicati rispettivamente sul  
Bollettino Ufficiale della Regione Campania numero  
speciale del 1° giugno 2000 e 59/bis del 14.11.2005 ;

che a seguito delle raccomandazioni rivolte  
dall'Assessore al ramo e dal Dirigente del Settore nelle  
varie riunioni tenutesi presso l'Assessorato all'Edilizia  
Pubblica Abitativa lo IACP con disposizione n. 280 del  
24.7.2012, ha stabilito i criteri per la cessione degli  
alloggi, anche al fine di evitare il più possibile la  
creazione di condomini misti, la cui gestione diventa  
sempre più complessa;

che con nota prot. 4331 del 17.10.2014 il Settore Tecnico dell'Ente ha richiesto la sospensione del piano vendita per un primo elenco di interventi finalizzati alla messa in sicurezza e riqualificazione energetica di fabbricati inseriti nella programmazione fondi POR CAMPANIA FESR 2007-2013;

**CONSIDERATO**

che per il rispetto della ristretta tempistica, imposta dalla Regione Campania e dai Regolamenti comunitari, che obbliga di fatto a cantierizzare gli interventi suindicati entro e non oltre la data del 31/03/2015, l'Amministrazione dello IACP, in attesa dei decreti di finanziamento da parte della Regione Campania, ha deciso di avviare in ogni caso la redazione della progettazione esecutiva per i primi 10 (dieci) interventi oltre quello localizzato nel comune di Avella;

che lo IACP inserirà ulteriori fabbricati che saranno soggetti ad interventi finalizzati alla messa in sicurezza e riqualificazione energetica nella programmazione fondi POR CAMPANIA FESR 2014-2020;

**VISTO**

il protocollo di intesa per la realizzazione di un programma di interventi di messa in sicurezza e di efficientamento energetico del patrimonio abitativo dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino, sottoscritto con la Regione Campania in data 4.11.2014;

**RITENUTO**

pertanto, di dare indirizzi al competente Ufficio per la cessione degli alloggi, anche alla luce dei nuovi finanziamenti che hanno interessato i fabbricati di proprietà IACP;

Sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

**DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa che integralmente si richiamano nel presente dispositivo di:

- 1) sospendere dalla data della presente e fino a nuova determinazione la cessione degli alloggi nei fabbricati dove sono presenti tutti alloggi a locazione;
- 2) procedere alla cessione di alloggi solo nei fabbricati dove sono già presenti altre unità abitative cedute, con particolare riferimento a quelle per le quali si è prossimi al 51% degli alloggi ceduti;
- 3) di mandare all'Ufficio Inquilinato per la pratica applicazione;

=====

**VISTO**

Per la legittimità

**IL DIRETTORE GENERALE**

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====