

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 59

DEL 18.11.2014

OGGETTO: Direttive all'Ufficio Inquilinato per la vendita degli alloggi.

L'anno duemilaquattordici.....

il giorno del mese

di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

PREMESSO

che la legge 24.12.1993 n. 560, detta norme in materia di alienazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica;

che la legge regionale n. 24 del 12.12.2003, detta agevolazioni per l'acquisto di alloggi di edilizia residenziale da parte degli assegnatari:

che con delibera n. 593 del 25.10.2004, è stato predisposto e approvato il piano integrativo di vendita degli alloggi, redatto secondo le direttive e la modulistica fornita dall'Osservatorio Regionale sulla Casa e comunicata dall'Assessore all'Edilizia Pubblica Abitativa, con nota n. 2004.0584038 del 16.7.2004;

che il Consiglio Regionale con provvedimenti n. 5/3 6/4 e 7/5 del 17.2.2000 e numero 1358 del 21.10.2005 ha approvato i piani vendita dello IACP di Avellino così come predisposti e li ha pubblicati rispettivamente sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania numero speciale del 1° giugno 2000 e 59/bis del 14.11.2005 ;

che a seguito delle raccomandazioni rivolte dall'Assessore al ramo e dal Dirigente del Settore nelle varie riunioni tenutesi presso l'Assessorato all'Edilizia Pubblica Abitativa lo IACP con disposizione n. 280 del 24.7.2012, ha stabilito i criteri per la cessione degli alloggi, anche al fine di evitare il più possibile la creazione di condomini misti, la cui gestione diventa sempre più complessa;

che con nota prot. 4331 del 17.10.2014 il Settore Tecnico dell'Ente ha richiesto la sospensione del piano vendita per un primo elenco di interventi finalizzati alla messa in sicurezza e riqualificazione energetica di fabbricati inseriti nella programmazione fondi POR CAMPANIA FESR 2007-2013;

CONSIDERATO

che per il rispetto della ristretta tempistica, imposta dalla Regione Campania e dai Regolamenti comunitari, che obbliga di fatto a cantierizzare gli interventi suindicati entro e non oltre la data del 31/03/2015, l'Amministrazione dello IACP, in attesa dei decreti di finanziamento da parte della Regione Campania, ha deciso di avviare in ogni caso la redazione della progettazione esecutiva per i primi 10 (dieci) interventi oltre quello localizzato nel comune di Avella;

che lo IACP inserirà ulteriori fabbricati che saranno soggetti ad interventi finalizzati alla messa in sicurezza e riqualificazione energetica nella programmazione fondi POR CAMPANIA FESR 2014-2020;

VISTO

il protocollo di intesa per la realizzazione di un programma di interventi di messa in sicurezza e di efficientamento energetico del patrimonio abitativo dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino, sottoscritto con la Regione Campania in data 4.11.2014;

RITENUTO

pertanto, di dare indirizzi al competente Ufficio per la cessione degli alloggi, anche alla luce dei nuovi finanziamenti che hanno interessato i fabbricati di proprietà IACP;

Sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che integralmente si richiamano nel presente dispositivo di:

- 1) sospendere dalla data della presente e fino a nuova determinazione la cessione degli alloggi nei fabbricati dove sono presenti tutti alloggi a locazione;
- 2) procedere alla cessione di alloggi solo nei fabbricati dove sono già presenti altre unità abitative cedute, con particolare riferimento a quelle per le quali si è prossimi al 51% degli alloggi ceduti;
- 3) di mandare all'Ufficio Inquilinato per la pratica applicazione;

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====