

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 53

DEL 18.11.2014

OGGETTO: Lavori di
manutenzione straordinaria
fabbricati in S. Sossio Baronia -
Via Piano – Messa in sicurezza
aree esterne – Legge 457/78 2°
e 4° Biennio.

L'anno duemilaquattordici.....

il giorno del mese

di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

PREMESSO CHE

- Con atto transattivo del 17 maggio 2004 Rep. 1478, sottoscritto tra la ditta CON.AR.ED – Consorzio Artigiani Edili –Soc. Coop. Arl e l'Istituto Autonomo Case Popolari di Avellino, si chiudeva in via definitiva il cantiere di nuova costruzione, finanziamento Legge 457/78 4° biennio, di 6 alloggi in Via Piano nel Comune di S. Sossio Baronia;
- Gli alloggi non erano stati ultimati in quanto non fruibili a causa della mancata realizzazione, da parte dell'Amministrazione Comunale, della rete idrica a contorno dei fabbricati;
- Solo di recente il Comune ha provveduto a realizzare la rete di adduzione idrica ai fabbricati, per cui gli alloggi , una volta ultimati, possono essere consegnati
- A seguito di recenti sopralluoghi, il cantiere, pur in un discreto stato di conservazione, risulta incompleto nelle sistemazioni esterne, negli allacciamenti e nella naturale obsolescenza dei materiali;

CONSIDERATO CHE:

- Dal Quadro Economico Finale dei lavori del cantiere di Via XXV Luglio, del Comune di S. Sossio Baronia, approvato con Disposizione n° 351 del 19.11.2013 risultava una economia di Euro 50.516,13, della quale sono stati già utilizzati dall'IACP per altri interventi euro 9.319,60, resterebbero a disposizione dell'Amministrazione ulteriori 41.196,53 Euro da poter

utilizzare quota parte di tale importo per la messa in sicurezza delle aree esterne di Via Piano;

- L'arch. Angelo Maria Pirone ha predisposto un progetto per la messa in sicurezza delle arre esterne dei fabbricati in S. Sossio Baronina, Via Piano, (6 alloggi), finanziato con le somme recuperate sul cantiere di Via XXV Luglio;

VISTO:

- il progetto esecutivo dell'intervento, redatto dall'arch. Angelo Maria Pirone, relativo all'intervento in premessa, per un importo complessivo di € 37.138,17;

- il Quadro Economico dell'intervento così distinto:

Lavori a misura	€	33.799,94
Pulizia cantiere	€	2.436,00
Totale	€	36.235,94
Oneri Sicurezza	€	902,23
Sommano	€	37.138,17

- il parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica, ex art. 63 della legge 865/71, con verbale n°575/1 del 30.10.2014;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale;

A TERMINI DELL'ART. 62 DELLA LEGGE 22/10/1971 N°86 5;

DETERMINA

di approvare come in effetti con la presente approva ed in conformità del parere espresso dalla Commissione Tecnica con il citato verbale:

1)- il progetto esecutivo dell'intervento, redatto dall'arch. Angelo Maria Pirone e proposto all'I.A.C.P., con affidamento diretto dei lavori, relativi all'intervento in premessa, per un importo complessivo di € 37.138,17;

2)- il Quadro Economico dell'intervento così distinto:

Lavori a misura	€	33.799,94
Pulizia cantiere	€	2.436,00
Totale	€	36.235,94
Oneri Sicurezza	€	902,23
Sommano	€	37.138,17

3)- di trasmettere copia della presente agli Uffici per il prosieguo=.

=====

VISTO

Per la legittimità
IL DIRETTORE GENERALE
ing. Antonio GUASTAFERRO

=====