

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

## Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

VERBALE N. 107

DEL 02.12.2011

OGGETTO: Perizia di variante lavori di manutenzione straordinaria in S. Angelo Dei Lombardi Via Fontana Piccola. D.D. n. 9/2008.

L'anno duemilaundici.....

il giorno ..... del mese

di..... alle ore ..... in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

PREMESSO CHE:

- Con Decreto Dirigenziale n. 9 del 15.01.2008 la Giunta della Regione Campania ha impegnato a favore dell'I.A.C.P. di Avellino risorse finanziarie pari ad **€ 12.000.000,00** per il recupero del patrimonio edilizio esistente;

- Con delibera n. 401 dell' 08.10.2008 il C. di A. dell'Istituto ha operato il riparto dei fondi ad esso assegnati. Nell'ambito di questo riparto sono stati stanziati **€ 70.000,00** per lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi sul fabbricato sito nel comune di **S. Angelo dei Lombardi**, alla Via Fontana Piccola;

- con Decreto n° 521 del 12.11.2008 la Regione Campania erogava a favore dell'I.A.C.P. di Avellino la somma di **€ 1.200.000,00** a titolo di anticipazione del 10% della somma impegnata con DD. DD. N° 9 del 15.01.2008, al fine di consentire le necessarie attività di progettazione esecutiva;

- con delibera n° 529 del 29.07.2009, veniva approvato il progetto esecutivo, redatto dall'I.A.C.P., per un importo complessivo di **€ 54.145,03** per lavori, e di **€ 1.082,90**, per oneri della sicurezza (da non sottoporre a ribasso);

- con delibera n° 652 del 21.05.2010 i lavori venivano affidati all'impresa DNA IMPRESA EDILE E STRADALE di Di Nardo Adamo, con sede in Atripalda,

per un importo complessivo netto di € 39.916,20, di cui € 37.833,30 per lavori a misura al netto del ribasso d'asta del 30,126% ed € 1.082,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTO:

- la variante redatta dal Direttore dei Lavori per maggiori opere imprevedute e imprevedibili in fase di progetto, dell'importo netto di € 9.278,78 eccedenti l'importo di contratto e comunque rientrante nel finanziamento già approvato;

- il Nuovo Quadro Economico dell'intervento, così distinto:

Lavori	€	47.112,08	
Oneri Sicurezza	€	1.082,90	
<b>Totale Lavori</b>	<b>€</b>	<b>48.194,98</b>	<b>(L)</b>

Spese Tecniche (14% di L)	€	6.747,30	
Spese Piano Sicurezza (2%)	€	963,90	
I.V.A. (10% di L)	€	4.819,50	
<b>Sommano</b>	<b>€</b>	<b>12.530,70</b>	
<b>Totale Finanziamento</b>	<b>€</b>	<b>60.725,69</b>	

- lo schema dell'atto di sottomissione con il quale l'impresa dichiara e si obbliga di accettare l'esecuzione delle varianti e dei nuovi lavori per un importo complessivo netto di € 9.278,78 agli stessi patti e condizione del contratto principale, nonché i 3 nuovi prezzi da assoggettare allo stesso ribasso del 30,126%, e di eseguire i lavori nello stesso tempo contrattuale previsto per i lavori del contratto principale;

- il parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica, ex art. 63 della legge 865/71, con verbale n°563/1 del 01.12.2011

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale;

**A TERMINI DELL'ART. 62 DELLA LEGGE 22/10/1971 N°86 5;**

#### **DETERMINA**

di approvare come in effetti con la presente approva ed in conformità del parere espresso dalla Commissione Tecnica con il citato verbale:

1)- la variante redatta dal Direttore dei Lavori per maggiori opere imprevedute e imprevedibili in fase di progetto, dell'importo netto di € 9.278,78 eccedenti l'importo di contratto e comunque rientrante nel finanziamento già approvato;

2)- il Nuovo Quadro Economico dell'intervento, così distinto:

Lavori	€	47.112,08	
Oneri Sicurezza	€	1.082,90	
<b>Totale Lavori</b>	<b>€</b>	<b>48.194,98</b>	<b>(L)</b>
Spese Tecniche (14% di L)	€	6.747,30	
Spese Piano Sicurezza (2%)	€	963,90	
I.V.A. (10% di L)	€	4.819,50	
<b>Sommano</b>	<b>€</b>	<b>12.530,70</b>	
<b>Totale Finanziamento</b>	<b>€</b>	<b>60.725,69</b>	

3)- lo schema dell'atto di sottomissione con il quale l'impresa dichiara e si obbliga di accettare l'esecuzione delle varianti e dei nuovi lavori per un importo complessivo netto di € **9.278,78** agli stessi patti e condizione del contratto principale, nonché i **3 nuovi prezzi** da assoggettare allo stesso ribasso del **30,126%**, e di eseguire i lavori nello stesso tempo contrattuale previsto per i lavori del contratto principale;

4)- di trasmettere copia della presente agli Uffici per il prosieguo=.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE  
ing. Antonio GUASTAFERRO

=====