

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 106

DEL 02.12.2011

OGGETTO: Perizia di variante lavori di manutenzione straordinaria in Grottaminarda Rione Bisceglieto.
D.D. n. 9/2008.

L'anno duemilaundici.....

il giorno del mese

di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

PREMESSO CHE:

- Con Decreto Dirigenziale n. 9 del 15.01.2008 la Giunta della Regione Campania ha impegnato a favore dell'I.A.C.P. di Avellino risorse finanziarie pari ad **€ 12.000.000,00** per il recupero del patrimonio edilizio esistente;

- Con delibera n. 401 dell' 08.10.2008 il C. di A. dell'Istituto ha operato il riparto dei fondi ad esso assegnati. Nell'ambito di questo riparto sono stati stanziati **€ 500.000,00** per lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi sui fabbricati siti nel comune di **Grottaminarda**, al Rione Bisciglieto;

- con Decreto n° 521 del 12.11.2008 la Regione Campania erogava a favore dell'I.A.C.P. di Avellino la somma di **€ 1.200.000,00** a titolo di anticipazione del 10% della somma impegnata con DD. DD. N° 9 del 15.01.2008, al fine di consentire le necessarie attività di progettazione esecutiva;

- con delibera n° 468 del 19.02.2009 veniva approvato il progetto esecutivo, redatto dall'I.A.C.P., per un importo complessivo di **€ 381.969,33** per lavori, e di **€ 7.639,36** per oneri della sicurezza (da non sottoporre a ribasso);

- con contratto n° 209842 del 24.09.2009 registrato in Avellino in data 21.10.2009 al n° 6618, i lavori venivano affidati all'impresa POLO SAVERIO srl con sede in Baiano (AV) per l'importo netto di **€ 273.772,01**, di cui **€**

266.132,62 per lavori e **€ 7.639,39** per oneri di sicurezza con un ribasso d'asta del **30,326%**;

- con delibera n° 661 del 27.07.2010 veniva approvato la Perizia di Variante redatta dal Direttore dei Lavori, ing. Rosario Antonio Barrasso, per lavori impreveduti e imprevedibili in fase di progettazione riguardanti l'orditura della copertura, risanamento di strutture in c.a. e lavori vari, per un importo complessivo di **€ 279.413,72** per lavori, ed **€ 8.020,63** per oneri di sicurezza, rientrante nell'importo già approvato;

VISTO:

- il certificato di regolare esecuzione dal quale risulta che l'impresa ha eseguito i lavori a regola d'arte, e quindi collaudabili, per un importo complessivo netto di **€ 282.004,71**, da cui detratti gli acconti già corrisposti per **€ 280.594,69** resta il credito dell'impresa di **€ 1.410,02**;

- il Quadro Economico Finale dell'intervento, così distinto:

Lavori	€	274.135,59	
Oneri Sicurezza	€	7.869,12	
Totale Lavori	€	282.004,71	(L)
Spese Tecniche (14% di L)	€	40.240,81	
I.V.A. (10% di L)	€	28.200,47	
Accantonamenti	€	68.441,28	
Totale Finanziamento	€	350.445,99	
Economia	€	5.972,60	

- il parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica, ex art. 63 della legge 865/71, con verbale n°563/8 del 01.12.2011;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale;

A TERMINI DELL'ART. 62 DELLA LEGGE 22/10/1971 N°86 5;

D E L I B E R A

di approvare come in effetti con la presente approva ed in conformità del parere espresso dalla Commissione Tecnica con il citato verbale:

1)- il certificato di regolare esecuzione dal quale risulta che l'impresa ha eseguito i lavori a regola d'arte, e quindi collaudabili, per un importo complessivo netto di **€ 282.004,71**, da cui detratti gli acconti già corrisposti per **€ 280.594,69** resta il credito dell'impresa di **€ 1.410,02**;

2)- il Quadro Economico Finale dell'intervento, così distinto:

Lavori	€	274.135,59	
Oneri Sicurezza	€	7.869,12	
Totale Lavori	€	282.004,71	(L)
Spese Tecniche (14% di L)	€	40.240,81	
I.V.A. (10% di L)	€	28.200,47	
Accantonamenti	€	68.441,28	
Totale Finanziamento	€	350.445,99	
Economia	€	5.972,60	

3)- di impegnare e liquidare, come liquida, a favore dell'Impresa POLO SAVERIO srl la rata di saldo di € 1.410,02, oltre I.V.A. se dovuta, con imputazione della spesa sui Cap. 6.02.10.08 004 e 6.02.10.08 005 del bilancio per l'esercizio finanziario in corso;

4)- di trasmettere copia della presente agli Uffici per il prosieguo=.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====