

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 104

DEL 02.12.2011

OGGETTO: Perizia di
variante lavori di comple-
tamento di n. 17 alloggi in
Serino.
Legge 457/78 4°B.

L'anno duemilaundici.....

il giorno del mese
di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

PREMESSO CHE :

- con determinazione del Commissario Regionale pro-
tempore dell'IACP n° 510 del 20.10.1987 veniva
approvato il progetto per la costruzione di n°17 alloggi nel
Comune di SERINO, finanziati ai sensi della legge
457/78 4°Biennio, dell'importo complessivo di €
774.685,35;

- con contratto di appalto stipulato in data 5.9.1988,
registrato in Avellino il 26.9.1988 al n° 1054 venivano
affidati all'impresa "CATERINO Stanislao" i lavori
suindicati per l'importo di € 539.474,02, al netto del
ribasso d'asta dell'11.33%;

- con successiva determinazione commissariale n° 19 02
del 5.4.1989 veniva approvata una perizia di variante e
suppletiva per maggiori oneri di fondazioni dell'importo
netto di € 56.335,65, contenuto nel finanziamento
autorizzato;

- con delibera del Consiglio di Amministrazione n° 117
del 30.3.1998 veniva approvata una variante al quadro
economico necessaria per il pagamento della somma di
€ 58.184,28 per acquisizione suolo, con un supero di €
18.366,25, rispetto al finanziamento autorizzato;

- con D.R.C. n° 5970 del 23.04.99 veniva concesso
all'IACP un accredito per suolo di € 18.366,25;

- la Giunta Regionale della Campania, a seguito di specifica richiesta da parte dell'IACP, con delibera n°4864 del 12.10.2001, ha concesso il finanziamento integrativo dell'importo di € 664.964,08 per il completamento dell'intervento per cui l'importo complessivo è di € 1.458.015,68 in luogo di € 1.439.649,43 precedenti;

- con delibera n° 100 del 01.07.02 veniva approvato il progetto preliminare ed il progetto definitivo, che prevede il completamento di n°17 alloggi da realizzare nel Comune di SERINO, ai sensi della legge 457/78 4° Biennio, dell'importo complessivo di € 892.162,34;

- con delibera n° 162 del 23.02.2007 veniva approvato il progetto esecutivo redatto dall'ing. Nicola Giordano, che prevede il completamento di n°17 alloggi;

- Successivamente i lavori furono affidati all'Impresa Soc. Coop. XXX Novembre arl, da Pozzuoli (NA);

- con delibera n° 382 del 10.09.2008 veniva approvato la riduzione della rata minima di acconto da € **80.000,00** a € **35.000,00**;

- in data 22.01.2009 l'impresa ha formulato una prima richiesta di riprogrammazione dell'intervento, dal momento che a suo parere, a causa di divergenti interpretazioni tecnico progettuali, i lavori stavano avendo un andamento del tutto anomalo;

- in data 24.02.2010, ha trasmesso all'IACP atto stragiudiziale di diffida e massa in mora, reiterando le lamentele già espresse e quantificando i costi improduttivi e i danni in € **267.004,99**. Contemporaneamente, però, esprimeva la volontà di risolvere la controversia nell'ambito di una proposta di bonario componimento;

- a seguito di vari incontri, presenti il Presidente, il Direttore e il Legale dell'IACP, tenuto conto che l'interesse prevalente della stazione appaltante, nel rispetto della normativa di settore, è di realizzare e rendere disponibili il maggior numero di alloggi possibili, è stato ritenuto equo riconoscere all'impresa la somma di € **100.000,00** a titolo di indennizzo e a tacitazione di tutti i costi sopportati;

- con delibera n°669 del 27.07.2009, veniva approvato la perizia di variante, predisposta dal Direttore dei Lavori, che stralciava dall'appalto i lavori previsti su uno dei tre corpi di fabbrica, con contestuale riduzione dell'originario corrispettivo, e che inserisce l'esecuzione di opere diverse determinate da circostanze impreviste ed imprevedibili dell'importo di € **45.942,76**;

VISTO:

- la perizia di variante relativa all'eliminazione di pericolo all'accesso al lotto dell'importo netto di € **32.169.68**, di cui € **30.992,09** per lavori, ed € **1.177,59** per oneri di sicurezza;

- il nuovo quadro economico dell'intervento così distinto:

A corpo	€	314.874,12
A misura	€	180.227,73
LAVORI	€	495.101,85
Oneri sicurezza	€	45.931,05
LAVORI COMPLESSIVI	€	541.032,90

Acquisizione Area	€	18.366,25
Allacciamenti	€	7.746,85
Spese Tecniche	€	95.171,84
Spese Comm. Ass. All.	€	14.580,16
Imprevisti	€	30.593,03
I.V.A.	€	65.730,13
Transazione	€	100.000,00
ONERI COMPLEMENTARI	€	332.134,26
TOTALE FINANZIAMENTO	€	873.167,16

- lo schema dell'atto di sottomissione con il quale l'impresa dichiara e si obbliga di accettare l'esecuzione delle varianti e dei nuovi lavori per un importo complessivo netto di **€ 32.169,68** agli stessi patti e condizione del contratto principale, nonché i **21 nuovi prezzi** da assoggettare allo stesso ribasso del **23,019%**, e di eseguire i lavori con una proroga contrattuale di **120** (centoventi) giorni;

- la richiesta dell'impresa del 06.06.2011, acquisita al protocollo generale 7803/3171st dell'8.06.2011, con la quale viene chiesta una proroga dei tempi contrattuali di **gg. 90** (novanta) per eccezionali condizioni climatiche, nonché il parere favorevole del direttore dei lavori in data 03.11.2011, per cui la nuova scadenza coincide con il giorno **23.01.2012**;

- il parere favorevole della Commissione Tecnica, ex art.63 della legge 865/71, espresso con verbale n°563/10 del 01.12.2011;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale;

A TERMINI DELL'ART. 62 DELLA LEGGE 22/10/1971 N°86 5;

DETERMINA

di approvare come in effetti con la presente approva ed in conformità del parere espresso dalla Commissione Tecnica con il citato verbale:

1)- la perizia di variante relativa all'eliminazione di pericolo all'accesso al lotto dell'importo netto di **€ 32.169.68**, di cui **€ 30.992,09** per lavori, ed **€ 1.177,59** per oneri di sicurezza;

2)- il nuovo quadro economico dell'intervento così distinto:

A corpo	€	314.874,12
A misura	€	180.227,73
LAVORI	€	495.101,85
Oneri sicurezza	€	45.931,05
LAVORI COMPLESSIVI	€	541.032,90

Acquisizione Area	€	18.366,25
Allacciamenti	€	7.746,85
Spese Tecniche	€	95.171,84
Spese Comm. Ass. All.	€	14.580,16
Imprevisti	€	30.593,03
I.V.A.	€	65.730,13
Transazione	€	100.000,00
ONERI COMPLEMENTARI	€	332.134,26
TOTALE FINANZIAMENTO	€	873.167,16

3)- lo schema dell'atto di sottomissione con il quale l'impresa dichiara e si obbliga di accettare l'esecuzione delle varianti e dei nuovi lavori per un importo complessivo netto di **€ 32.169,68** agli stessi patti e condizione del contratto principale, nonché i **21 nuovi prezzi** da assoggettare allo stesso ribasso del **23,019%**, e di eseguire i lavori con una proroga contrattuale di **120** (centoventi) giorni;

4)- la richiesta dell'impresa del 06.06.2011, acquisita al protocollo generale 7803/3171st dell'8.06.2011, con la quale viene chiesta una proroga dei tempi contrattuali di **gg. 90** (novanta) per eccezionali condizioni climatiche, nonché il parere favorevole del direttore dei lavori in data 03.11.2011, per cui la nuova scadenza coincide con il giorno **23.01.2012**;

5)- di trasmettere copia della presente agli Uffici per il prosieguo =

=====

VISTO
Per la legittimità
IL DIRETTORE GENERALE
ing. Antonio GUASTAFERRO

=====