

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 103

DEL 02.12.2011

OGGETTO: Collaudo tecnico
amministrativo lavori di
costruzione di n. 18 alloggi in
Castelfranci P.Q.

L'anno duemilaundici.....

il giorno del mese

di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

PREMESSO CHE:

- con delibera del Consiglio di Amministrazione n° 89 del 26.6.1998 veniva approvato il progetto esecutivo del finanziamento ERP con il relativo Q.E. per l'importo di L.2.340.000.000, ed il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazioni primarie connesse all'intervento di E.R.P. ed il relativo Q.E. per l'importo di L.250.000.000, relativi alla costruzione di n°18 alloggi da realizzare nel Comune di CASTELFRANCI ai sensi della delibera G.R.C. n°8507/1995 Programma Quadriennale;

- con successiva delibera n°452 del 29.3.1999, ed a seguito della ratifica del verbale di gara, veniva approvato il quadro economico post-gara relativo alle costruzioni di cui sopra;

- con contratto di appalto stipulato in data 30.8.1999, rep.n°4742, registrato in Avellino il 10.9.1999 al n° 622 venivano affidati all'impresa "FERRUCCIO CAPONE COSTRUZIONI s.nc." i lavori suindicati per l'importo complessivo di L.1.814.703.430 (finanziamento E.R.P. L.1.654.558.454 e finanziamento URBANIZZAZIONI L. 160.144.976), al netto del ribasso d'asta del 16.170%;

- con delibera n°662 del 29.11.1999 veniva approvato il nuovo Q.E. delle opere di urbanizzazioni connesse ai lavori di costruzione degli alloggi secondo le direttive regionali;

- con delibera n° 808 del 10.7.2000 veniva approvata una variante al Q.E. necessaria per l'accantonamento, dell'importo di L.121.000.000, relativa al pagamento dell'indennità da corrispondere al colono per l'acquisizione delle aree interessate al programma costruttivo finanziamento ERP ed URBANIZ.;

- con successiva delibera n° 937 del 9.3.2001 veniva approvata una variante al Q.E. necessaria per l'accantonamento dell'ulteriore somma di L.9.137.800, da corrispondere al colono delle ditte espropriate;

- con delibera dello stesso Consiglio n°1148 del 15.2.2002 veniva approvata una variante al Q.E. necessaria per l'accantonamento dell'ulteriore importo L.7.885.484, di cui L.5.568.609 finanziamento ERP e L.2.316.875 finanz. URBANIZZAZIONI, da corrispondere alle ditte proprietarie;

-nel corso dei lavori, in seguito allo smottamento verificatosi al margine dell'area di intervento, venne predisposta una perizia di variante e suppletiva per la realizzazione di opere di contenimento e di drenaggio. La suddetta perizia, dell'importo netto di L.83.306.816, di cui L.52.685.047 per finanziamento ERP e L.30.621.769 per finanziamento URBANIZZAZIONI, venne approvata con delibera n°684 del 29.04.05

-il relativo atto di sottomissione, sottoscritto per accettazione il 1° aprile 2005, venne successivamente stipulato in data 25 agosto 2005 e registrato il 12.9.05 al n. 3584;

-i lavori relativi alla realizzazione delle suddette opere, nonché quelli connessi al completamento dell'intervento costruttivo, non hanno mai avuto inizio per la modifica dello stato dei luoghi connesso all'avanzamento del movimento franoso verificatosi nel corso della stagione invernale 2004-2005;

-in data 12.04.05 venne disposta una sospensione dei lavori;

-il comune di Castelfranci, in seguito al continuo avanzare del movimento franoso ed in seguito alle risultanze dei sopralluoghi tenuti con la protezione civile, l'ufficio del Genio Civile, la Provincia, l'UTC e questo Istituto, ha realizzato nella stagione invernale 2005-2006, all'interno dell'area di intervento IACP, una palificata a protezione dei fabbricati già costruiti;

- con delibera n°80 del 28 giugno 2006 veniva approvata la perizia di variante - suppletiva e di completamento dell'importo di € 227.385,06 al netto del ribasso del 16,17%, con la quale, in considerazione delle opere eseguite dal Comune di Castelfranci, il Direttore dei Lavori arch. Giuseppe R. Melillo ridefiniva le opere di contenimento, di drenaggio e di completamento;

- il nuovo quadro economico, redatto a seguito della suddetta perizia, determinava in € 1.508.509,16, l'importo dei lavori, pari al finanziamento autorizzato integrato con € 300.000 a valere sui fondi di cui alla delibera GRC n.286/06 programmati con delibera I.A.C.P. n.56/06, ed in € 129.114,22 l'importo delle opere di urbanizzazione pari al relativo finanziamento;

- lo schema di atto aggiuntivo, per l'importo netto di € 225.913,87 al netto del ribasso del 16,17%, comprensivo degli oneri per la sicurezza di € 9.138,87, veniva firmato con riserva dalla ditta Capone;

- con delibera n° 223 del 30.05.2007 veniva approvato lo schema di transazione relativo al contenzioso insorto nell'ambito dell'appalto relativo alla realizzazione di n.18 alloggi nel Comune di Castelfranci di cui al contratto di appalto stipulato con l'impresa Ferruccio Capone S.r.l in data 30.8.1999 registrato in Avellino il 10.09.1999 al n°622;

- con delibera n° 297 del 16.01.2008 veniva concessa la proroga di giorni 60, all'impresa Ferruccio Capone per l'ultimazione dei lavori;

- con delibera n° 565 del 26.11.2009, veniva approvato la perizia di assestamento conseguente ad una riduzione della spesa prevista per le sistemazioni esterne, al configurarsi di oneri aggiuntivi per lo smaltimento dei materiali in discarica autorizzata, all'adeguamento di alcuni prezzi in base al D.lgs 162/08, all'elaborazione di n° 7 nuovi prezzi e alla concessione di una proroga dei tempi contrattuali di due mesi;

VISTO

- il Collaudo Tecnico Amministrativo dal quale risulta che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte e quindi collaudabili; per i lavori **E.R.P.** l'importo netto è di € **1.105.497,83**, da cui, detratti gli acconti già emessi di € **1.071.312,29**, resta il credito dell'impresa di € **34.185,54**, a cui vanno aggiunti € **983,70** per maggiori oneri per lo smaltimento delle piazzole, per cui il credito ammonta a € **35.169,24**; per i lavori **COMUNALI** l'importo finale è di € **82.083,56**, da cui, dedotto gli acconti già emessi di € **74.261,00**, resta il credito di € **7.822,56**;

- Il quadro economico finale così distinto:

ERP

Fabbricati	€	720.539,29
Opere stralciate	€	82.707,98
Sist. Esterne	€	269.175,52
Urbanizzazioni	€	33.075,05
Oneri discarica	€	12.144,00
Maggiorazioni D.lgs 162/08	€	989,70
Sommano	€	1.118.625,54

Allacciamenti	€	15.234,82
Spese tecniche	€	129.836,20
Prosp. Geognostiche	€	13.070,86
Acquisizione area	€	55.251,88
Imprevisti (economie)	€	6.470,43
Transazione	€	46.917,49
I.V.A.	€	123.101,94
Accantonamenti	€	389.883,62

Totale Programma € **1.508.509,16**

COMUNALE

Lavori a misura	€	82.083,56
Acquisizione area	€	21.031,20
I.V.A.	€	8.208,36
Spese tecniche	€	14.571,83
Transazione	€	3.082,51
Economie di progetto	€	136,76
Accantonamenti	€	47.030,66
Totale	€	129.114,23

- il parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica, ex art.63 della legge 865/71, con verbale n°563/5 del 01.12.2012;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale;

A TERMINI DELL'ART. 62 DELLA LEGGE 22/10/1971, N°8 65;

DETERMINA

di approvare come in effetti con la presente approva:

1)- il Collaudo Tecnico Amministrativo dal quale risulta che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte e quindi collaudabili; per i lavori **E.R.P.** l'importo netto è di **€ 1.105.497,83**, da cui, detratti gli acconti già emessi di **€ 1.071.312,29**, resta il credito dell'impresa di **€ 34.185,54**, a cui vanno aggiunti **€ 983,70** per maggiori oneri per lo smaltimento delle piazzole, per cui il credito ammonta a **€ 35.169,24**; per i lavori **COMUNALI** l'importo finale è di **€ 82.083,56**, da cui, dedotto gli acconti già emessi di **€ 74.261,00**, resta il credito di **€ 7.822,56**;

2)- Il quadro economico finale così distinto:

ERP

Fabbricati	€	720.539,29
Opere stralciate	€	82.707,98
Sist. Esterne	€	269.175,52
Urbanizzazioni	€	33.075,05
Oneri discarica	€	12.144,00
Maggiorazioni D.lgs 162/08	€	989,70
Sommano	€	1.118.625,54
Allacciamenti	€	15.234,82
Spese tecniche	€	129.836,20
Prosp. Geognostiche	€	13.070,86
Acquisizione area	€	55.251,88
Imprevisti (economie)	€	6.470,43
Transazione	€	46.917,49

I.V.A.	€	123.101,94
Accantonamenti	€	389.883,62
Totale Programma	€	1.508.509,16

COMUNALE

Lavori a misura	€	82.083,56
Acquisizione area	€	21.031,20
I.V.A.	€	8.208,36
Spese tecniche	€	14.571,83
Transazione	€	3.082,51
Economie di progetto	€	136,76
Accantonamenti	€	47.030,66
Totale	€	129.114,23

3)- di impegnare e liquidare, come liquida, a favore dell'Impresa Ferruccio Capone, le rate di saldo di € **35.169,24**, per lavori E.R.P. e di € **7.822,56**, per lavori COMUNALI, (oltre I.V.A. se dovuta), con imputazione della spesa sui Cap. 6.02.10.03.002 e 6.02.10.03.003 del bilancio per l'esercizio finanziario in corso;

4)- di trasmettere copia della presente agli Uffici per il prosieguo.=

=====

VISTO
Per la legittimità
IL DIRETTORE GENERALE
ing. Antonio GUASTAFERRO

=====