

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 83

DEL 28.10.2011

OGGETTO: Consenso
cancellazione ipoteca alloggio
in Ariano Irpino Via
Cappelluzzo 17/D.
Sig. Panza Francesco.

L'anno duemilaundici.....

il giorno del mese

di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

VISTO:

- il contratto di compravendita del 12.06.1989 per notar Pellegrino D'Amore di Avellino, registrato in Avellino il 10.07.1989 al n. 1519, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Avellino l'11.07.1989 ai nn. 7846/7575, iscritta in data 11.07.1989 ai nn. 8847/659, con la quale l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino, in persona del suo legale rappresentante p.t., cedeva in proprietà immediata con garanzia ipotecaria, al signor Panza Francesco, nato ad Ariano Irpino il 16 maggio 1939 – PNZFN39E16A3990, per il complessivo prezzo di Lire 7.245.000, di cui Lire 1.086.750 versati in acconto e la differenza del prezzo di Lire 6.158.250, da pagarsi in n. 180 rate mensili costanti anticipale di Lire 49.879, per anni quindici, a decorrere dal mese di aprile 1989 fino a tutto il mese di marzo 2004, quali risultano dall'applicazione del tasso d'interesse del 5,5%, l'alloggio sito nel Comune di Ariano Irpino, alla via Cappelluzzo, 17/D, piano rialzato, interno uno, composto di tre vani utili ed accessori, al NCEU foglio 102, particella 198 sub 13, oltre vano cantinato e la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, ivi compresa l'area di pertinenza del fabbricato e la comproprietà del locale comune;

- che l'Istituto, a garanzia del pagamento delle suddette rate di ammortamento, iscriveva, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Avellino l'11.07.1989 ai nn. 8847/659, ipoteca legale sul predetto immobile;

- l'istanza pervenuta, con la quale la sig.ra Panza Angela, familiare del sig. Panza Francesco e nuova acquirente dell'alloggio ha chiesto il rilascio del consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta, avendo ultimato il pagamento delle rate di ammortamento;

ACCERTATO che è stato ultimato il pagamento delle rate di ammortamento e, quindi, risulta integralmente corrisposto il prezzo determinato per la vendita del predetto immobile, oltre gli interessi dovuti per legge;

- Sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

RITENUTO di doversi rilasciare il consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta;

DETERMINA

1) – di autorizzare la stipula di apposito atto con il quale si consente la totale cancellazione dell'ipoteca iscritta all'Ufficio dei Registri Immobiliari di Avellino l'11.07.1989 ai nn. 8847/659, per la sicurezza della somma di Lire 8.978.220, a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino ed a carico di Panza Francesco, nato ad Ariano Irpino il 16 maggio 1939 – PNZFNC39E16A399O, in forza del contratto indicato in premessa, esonerando, conseguentemente, il competente Conservatore dei RR.II. da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, ponendo le spese inerenti e conseguenti ad esclusivo carico di esso beneficiario.

2) - di mandare agli uffici interessati per quanto di competenza.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====