

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 72

DEL 14.09.2011

OGGETTO: Perizia di variante e assestamento lavori di ristrutturazione di n. 7 alloggi del Gruppo 2 nei Comuni di Luogosano, Paternopoli, S. Angelo Dei Lombardi, Torella Dei Lombardi.
D.D. n. 9 del 15.1.2008.

L'anno duemilaundici.....

il giorno del mese

di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

PREMESSO CHE:

- Con Decreto Dirigenziale n. 9 del 15.01.2008 la Giunta della Regione Campania ha impegnato a favore dell'I.A.C.P. di Avellino risorse finanziarie pari ad **€ 12.000.000,00** per il recupero del patrimonio edilizio esistente;

- Con delibera n. 401 dell' 08.10.2008 il C. di A. dell'Istituto ha operato il riparto dei fondi ad esso assegnati. Nell'ambito di questo riparto sono stati stanziati **€ 1.600.000,00** per la ristrutturazione di alloggi singoli in vari comuni della provincia;

- con Decreto n° 521 del 12.11.2008 la Regione Campania erogava a favore dell'I.A.C.P. di Avellino la somma di **€ 1.200.000,00** a titolo di anticipazione del 10% della somma impegnata con DD. DD. N° 9 del 15.01.2008, al fine di consentire le necessarie attività di progettazione esecutiva;

- con delibera n° 534 del 29.07.2009, veniva approvato il progetto esecutivo, redatto dall'I.A.C.P., relativo alla ristrutturazione di n. 7 alloggi singoli siti nei comuni di:

- Luogosano, via De Sanctis;

- Paternopoli, via N. Sauro;

- S. Angelo dei Lombardi, via Ginestreto 20;

- S. Angelo dei Lombardi, via Ginestreto 22/1;

- S. Angelo dei Lombardi, via Ginestreto 22/4;
- Torella dei Lombardi, via Appia 21/B1;
- Torella dei Lombardi, via Appia 21/B2

per un importo complessivo di € **186.072,59** per lavori, e di € **3.721,45**, per oneri della sicurezza;

- con contratto in data 01.07.2011 rep. n°7221, registrato in Avellino in data 01.07.2001 al n° 4392, i lavori furono affidati all'impresa DE ANGELIS RICCARDO srl con sede in Avellino, per l'importo, al netto del ribasso d'asta del **11,011%**, di € **169.305,58**, di cui € **165.584,13** per lavori e € **3.721,45** per oneri di sicurezza;

VISTO:

- la perizia di variante e assestamento, relativa a lavori imprevisi ed imprevedibili in fase di progetto, dell'importo netto di € **21.425,77**, che trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera;

- il Nuovo Quadro Economico dell'intervento, così distinto:

Lavori	€ 187.009,90
Oneri Sicurezza	€ 3.721,45
Totale Lavori	€ 190.731,35 (L)
Spese Tecniche (14% di L)	€ 23.702,78
Spese Piano di sicurezza (4% di L)	€ 3.002,83
I.V.A. (10% di L)	€ 19.073,14
Oneri complementari	€ 45.778,75
Totale Finanziamento	€ 231.510,10
Economie	€ 25.405,68

- lo schema dell'Atto Aggiuntivo con il quale l'impresa dichiara e si obbliga di accettare l'esecuzione delle varianti e dei nuovi lavori per un importo complessivo netto di € **21.425,77** agli stessi patti e condizione del contratto principale, e di eseguire i lavori con una proroga contrattuale di **200** (duecento) giorni;

- il parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica, ex art. 63 della legge 865/71, con verbale n°562/18 del 08.09.2011

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale;

A TERMINI DELL'ART. 62 DELLA LEGGE 22/10/1971 N°86 5;

D E L I B E R A

di approvare come in effetti con la presente approva ed in conformità del parere espresso dalla Commissione Tecnica con il citato verbale:

1)- la perizia di variante e assestamento, relativa a lavori imprevisi ed imprevedibili in fase di progetto, dell'importo netto di € **21.425,77**, che trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera;

2)- il Nuovo Quadro Economico dell'intervento, così distinto:

Lavori	€ 187.009,90
Oneri Sicurezza	€ 3.721,45
Totale Lavori	€ 190.731,35 (L)
Spese Tecniche (14% di L)	€ 23.702,78
Spese Piano di sicurezza (4% di L)	€ 3.002,83
I.V.A. (10% di L)	€ 19.073,14
Oneri complementari	€ 45.778,75
Totale Finanziamento	€ 231.510,10
Economie	€ 25.405,68

3)- lo schema dell'Atto Aggiuntivo con il quale l'impresa dichiara e si obbliga di accettare l'esecuzione delle varianti e dei nuovi lavori per un importo complessivo netto di € **21.425,77** agli stessi patti e condizione del contratto principale, e di eseguire i lavori con una proroga contrattuale di **200** (duecento) giorni;

4)- di trasmettere copia della presente agli Uffici per il prosieguo=.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE
ing. Antonio GUASTAFERRO

=====