

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

## Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

VERBALE N. 68

DEL 14.09.2011

OGGETTO: Perizia di variante lavori di manutenzione straordinaria fabbricati in S., Angeli Dei Lombardi Via Ginestreto.  
D.D. n. 9 del 15.1.2008.

L'anno duemilaundici.....

il giorno ..... del mese

di..... alle ore ..... in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

PREMESSO CHE:

- Con Decreto Dirigenziale n. 9 del 15.01.2008 la Giunta della Regione Campania ha impegnato a favore dell'I.A.C.P. di Avellino risorse finanziarie pari ad **€ 12.000.000,00** per il recupero del patrimonio edilizio esistente;

- Con delibera n. 401 dell' 08.10.2008 il C. di A. dell'Istituto ha operato il riparto dei fondi ad esso assegnati. Nell'ambito di questo riparto sono stati stanziati **€ 320.000,00** per lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi sul fabbricato sito nel comune di **S. Angelo dei Lombardi**, alla Via Ginestreto;

- con Decreto n° 521 del 12.11.2008 la Regione Campania erogava a favore dell'I.A.C.P. di Avellino la somma di **€ 1.200.000,00** a titolo di anticipazione del 10% della somma impegnata con DD. DD. N° 9 del 15.01.2008, al fine di consentire le necessarie attività di progettazione esecutiva;

- con delibera n° 530 del 29.07.2009 veniva approvato il progetto esecutivo, redatto dall'I.A.C.P., per un importo complessivo di **€ 148.224,07** per lavori, e di **€ 2.964,48** per oneri della sicurezza

- con contratto in corso di stipula i lavori sono stati affidati all'impresa "Edil Basilicata s.r.l." con sede in Airola (BN) per un importo di **€ 108.648,25** per lavori, al netto del

ribasso d'asta del **26,70%**, e **€ 2.964,48** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTO:

- la perizia di variante redatta dal direttore dei lavori, arch. Michele Carluccio, per un importo netto di **€ 24.276,13**, relativa all'isolamento termico e agli infissi esterni, che trova copertura nel finanziamento già approvato;

- il nuovo Quadro Economico dell'intervento, così distinto:

Lavori	€	132.924,37	
Oneri Sicurezza	€	2.964,48	
<b>Totale Lavori</b>	<b>€</b>	<b>135.888,85</b>	<b>(L)</b>
Spese Tecniche (14% di L)	€	19.024,44	
Spese Piano Sicurezza (2%)	€	6.047,54	
I.V.A. (10% di L)	€	13.588,89	
Imprevisti	€	2.000,00	
<b>Oneri complementari</b>	<b>€</b>	<b>40.660,86</b>	
<b>Totale Finanziamento</b>	<b>€</b>	<b>176.549,71</b>	
<b>Economia</b>	<b>€</b>	<b>32.090,48</b>	

- lo schema dell'atto di sottomissione con il quale l'impresa dichiara e si obbliga di accettare l'esecuzione delle varianti e dei nuovi lavori per un importo complessivo netto di **€ 24.276,13** agli stessi patti e condizione del contratto principale, nonché i **15 nuovi prezzi** da assoggettare allo stesso ribasso del **26,70%**, e di eseguire i lavori con una proroga contrattuale di **30** (trenta) giorni;

- il parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica, ex art. 63 della legge 865/71, con verbale n°562/10 del 08.09.2011;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale;

**A TERMINI DELL'ART. 62 DELLA LEGGE 22/10/1971 N°86 5;**

### **D E L I B E R A**

di approvare come in effetti con la presente approva ed in conformità del parere espresso dalla Commissione Tecnica con il citato verbale:

1)- la perizia di variante redatta dal direttore dei lavori, arch. Michele Carluccio, per un importo netto di **€ 24.276,13**, relativa all'isolamento termico e agli infissi esterni, che trova copertura nel finanziamento già approvato;

2)- il nuovo Quadro Economico dell'intervento, così distinto:

Lavori	€	132.924,37	
Oneri Sicurezza	€	2.964,48	
<b>Totale Lavori</b>	<b>€</b>	<b>135.888,85</b>	<b>(L)</b>

Spese Tecniche (14% di L)	€	19.024,44
Spese Piano Sicurezza (2%)	€	6.047,54
I.V.A. (10% di L)	€	13.588,89
Imprevisti	€	2.000,00
<b>Oneri complementari</b>	<b>€</b>	<b>40.660,86</b>
<b>Totale Finanziamento</b>	<b>€</b>	<b>176.549,71</b>

**Economia** € **32.090,48**

3)- lo schema dell'atto di sottomissione con il quale l'impresa dichiara e si obbliga di accettare l'esecuzione delle varianti e dei nuovi lavori per un importo complessivo netto di **€ 24.276,13** agli stessi patti e condizione del contratto principale, nonché i **15 nuovi prezzi** da assoggettare allo stesso ribasso del **26,70%**, e di eseguire i lavori con una proroga contrattuale di **30** (trenta) giorni;

4)- di trasmettere copia della presente agli Uffici per il prosieguo=.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====