

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 50

DEL 24.10.2014

OGGETTO: Legge 560/93 -
consenso cancellazione ipoteca
alloggio in Avellino, via Di
Vittorio, 50, - cessionario
Mingione Pasqualina -

L'anno duemilaquattordici.....

il giorno del mese

di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

VISTA:

- il contratto di compravendita, per notar F.V. Pesiri di Avellino, registrato in S. Angelo dei Lombardi il 7.01.2004 al n. 24, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Avellino il 27.01.2004 ai nn. 1624/1281, iscritta in data 27.01.2004 ai nn. 1625/255, con la quale l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino, in persona del suo legale rappresentante p.t., cedeva in proprietà immediata con garanzia ipotecaria, alla sig.ra Mingione Pasqualina, nata a Salerno, il 25.08.1965 - MNGPQL65M65H703K - per il complessivo prezzo di € 37.184,80, di cui € 12.403,90, quale acconto solo per l'alloggio, e la restante somma di € 24.780,90, pari alla differenza del prezzo di cessione dell'abitazione, da pagarsi in n. 180 rate mensili costanti anticipale, per anni quindici, a decorrere dal mese di ottobre 2003 fino al mese di settembre 2018, quali risultano dall'applicazione del tasso d'interesse legale pari al 3,00%, l'alloggio sito nel Comune di Avellino, alla via Di Vittorio, 50, piano rialzato, int.2, iscritto nel NCEU foglio 43, particella 164 sub 33, categ. A/3, cl.3^, vani 6,00, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, ai sensi e per gli effetti della legge 23.12.1993 n. 560, compreso un locale cantinato, sito al piano terra;

- che l'Istituto, a garanzia del pagamento delle suddette rate di ammortamento, iscriveva, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Avellino in data 27.01.2004 ai nn. 1625/255, ipoteca legale sui predetti immobili;

- l'istanza con la quale la sig.ra Mingione ha chiesto il rilascio del consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta, avendo ultimato il pagamento delle rate di ammortamento;

ACCERTATO che è stato ultimato il pagamento anticipato delle rate di ammortamento in data 20.10.14 e, quindi, risulta integralmente corrisposto il prezzo determinato per la vendita del predetto immobile, oltre gli interessi dovuti per legge;

- Sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

RITENUTO di doversi rilasciare il consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta;

DETERMINA

1) - Il Commissario stipula apposito atto con il quale si consente la totale cancellazione dell'ipoteca iscritta all'Ufficio dei Registri Immobiliari di Avellino il 27.01.2004 ai nn. 1625/255, per la sicurezza della somma di € 30.803,40, a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino ed a carico della sig.ra Mingione Pasqualina, nata a Salerno, il 25.08.1965 – MNGPQL65M65H703K, in forza del contratto indicato in premessa, esonerando, conseguentemente, il competente Conservatore dei RR.II. da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, ponendo le spese inerenti e conseguenti ad esclusivo carico di esso beneficiario.

2) - di mandare agli uffici interessati per quanto di competenza.

=====
VISTO
Per la legittimità
IL DIRETTORE GENERALE
ing. Antonio GUASTAFERRO
=====