

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

L'anno duemiladiciassette il giorno
..... del mese
di..... alle ore in
Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Avellino,

VERBALE N. 121

DEL 27.09.2017

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

OGGETTO: Comune di
VALLESACCARDA - Via
Torella - Lavori di
Completamento n° 9 alloggi
(Legge 457/78), ai sensi del
DD n° 9 del 15.01.2008-
Certificato di Regolare
Esecuzione

PREMESSO CHE :

- con delibera del Consiglio di Amministrazione n°1472 dell'11.12.1995 veniva approvata la variante al quadro economico del P. E. ed il progetto per la costruzione di n°8 alloggi nel Comune di VALLESACCARDA, ai sensi della legge 457/78 e 67/88 Biennio 1990/91, dell'importo complessivo di L. 1.500.000.000;

- con contratto di appalto stipulato in data 2.9.1997, rep.n°126351, registrato in Avellino il 13.10.1997 al n°841 venivano affidati all'impresa DIANA SALVATORE, successivamente trasformatasi in Società EDIL DI. SA di Salvatore Diana e C. s. a. s., i lavori suindicati per l'importo netto di L. 952.027.237, al netto del ribasso d'asta del 14.541%;

- con delibera n°820 del 10.7.2000 veniva approvata una variante al Q.E. per maggiori costi acquisizione suolo dell'importo complessivo di L. 143.227.560, contenuto nel finanziamento autorizzato;

- con successiva delibera n°946 del 9.3.2001 veniva approvata la rescissione bonaria del contratto con l'impresa EDIL DI. SA. s. a s, ditta appaltatrice dei lavori;

- con delibera del Consiglio di Amministrazione n°316 del 30.6.2003 veniva approvato il progetto definitivo relativo alla costruzione di n°9, dell'importo complessivo di L. 1.500.000.000, pari a € 774.685,35;

- con delibera n° 450 del 22.03.2004 veniva approvato il progetto esecutivo ed il quadro economico dell'intervento, redatto nel rispetto dei massimali di costo attualmente in vigore, relativo alla costruzione di n°9 alloggi redatto dall'ing. Mario Spagnuolo, nella qualità di Coordinatore del Servizio Progetti dell'IACP, dell'importo complessivo di L. 1.500.000.000, pari a € 774.685,35, uguale a quello già approvato con la citata delibera n°316/2003;

- a seguito di espletamento di gara di appalto i lavori furono aggiudicati all'impresa RAIL s.r.l con sede in Pozzuoli, con il ribasso del 23,577% e con successiva delibera n° 776 del 28.09.2005 veniva ratificato il verbale di gara rendendo definitiva l'aggiudicazione dei lavori di costruzione di n° 9 alloggi nel Comune di Vallesaccarda a favore dell'impresa rail S. R. L. CON SEDE IN Pozzuoli per un importo a base d'asta di € 528.044,19 e quindi netti € 403.547,07, con giusto contratto in data 02.03.2006 n° 198400 ri repertorio, registrato in Avellino in data 15.03.2006 al n° 299;

- con delibera n° 119 del 25.10.2006 veniva approvato il progetto di variante redatto dal Direttore dei Lavori arch. Teodoro De Blasi a seguito delle prescrizioni imposte dall'Amministrazione Comunale di Vallesaccarda per la necessità di realizzare una strada di accesso per il lotto confinante, per cui la realizzazione di detta strada ha comportato una maggiore spesa di € 42.443,10 (comprensiva degli oneri per la sicurezza) rientrante ampiamente in quella a disposizione dal recupero del ribasso d'asta;

- con delibera n° 295 del 16.01.2008 veniva approvato la risoluzione del contratto in danno, con l'impresa RAIL srl, ai sensi dell'art. 136 del Codice dei contratti pubblici n° 163/06;

- con delibera n° 440 del 18.12.2008 veniva approvato il progetto di completamento dei 9 alloggi, redatto dall'arch. Teodoro De Blasi, per un importo di € 196.273,39 comprensivo degli oneri per la sicurezza, nonché il quadro economico complessivo dell'intervento per € 351.276,70;

- con delibera n° 473 del 17.04.2009 i lavori venivano affidati all'impresa CAPOBIANCO EUPLIO con sede in Vallesaccarda (AV) per un importo netto dei lavori di € 180.906,94, oltre a € 10.289,84 per oneri di sicurezza e con un ribasso del 2,729%;

- a seguito di un nuovo sopravvenuto finanziamento integrativo per complessivi € 100.000,00, con delibera n° 513 del 20.05.2009 veniva approvato il progetto per ulteriori lavori complementari dell'importo di € 78.535,91 utilizzando, per l'affidamento, la procedura prevista dall'art. 57, comma 5, del D. lgs 163/06 aggiudicando i lavori alla stessa impresa e agli stessi patti e condizioni del contratto principale, per un importo netto appaltato di € 76.434,69, portando così il nuovo importo complessivo dell'intervento a € 451.276,70;

- Con Delibera n° 703 del 02.12.2010, veniva approvato la perizia di variante, redatta dal Direttore dei Lavori arch. Teodoro De Blasi, relativa ai lavori di completamento per l'importo di € 17.124,64, e a quelli complementari, in diminuzione, per opere non indispensabili;

VISTO:

- il certificato di regolare esecuzione dal quale risulta che l'impresa Capobianco Euplio ha eseguito i lavori a regola d'arte, e quindi collaudabili, per un importo complessivo netto di €

302.920,00, da cui detratti gli acconti già corrisposti per € 278.131,00 resta il credito dell'impresa di € 24.789,00;

- il Quadro Economico Finale dell'intervento così distinto:

| | | |
|--------------------|---|------------|
| A corpo | € | 169.864,49 |
| A misura | € | 121.476,67 |
| Totale Lavori | € | 291.341,16 |
| Oneri sicurezza | € | 11.578,84 |
| Lavori Complessivi | € | 302.920,00 |

| | | |
|-----------------------|---|------------|
| Acquisizione area | € | 73.970,86 |
| Allacciamenti | € | 4.602,62 |
| Spese tecniche | € | 33.424,93 |
| Spese Comm. Ass. All. | € | 5.144,27 |
| I.V.A. | € | 31.214,02 |
| Tot. Accantonamenti | € | 148.356,70 |

| | | |
|----------------------|---|------------|
| Totale Finanziamento | € | 451.276,70 |
|----------------------|---|------------|

- il parere favorevole della Commissione Tecnica, ex art. 63 della legge 865/71, espresso con verbale n° 585/6 del 21.09.2017;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale;

A TERMINI DELL'ART. 62 DELLA LEGGE 22.10.1971, N° 865

DETERMINA

di approvare come in effetti con la presente approva ed in conformità del parere espresso dalla Commissione Tecnica con il citato verbale:

1°)- il certificato di regolare esecuzione dal quale risulta che l'impresa Capobianco Euplio ha eseguito i lavori a regola d'arte, e quindi collaudabili, per un importo complessivo netto di € 302.920,00, da cui detratti gli acconti già corrisposti per € 278.131,00 resta il credito dell'impresa di € 24.789,00;

2°)- il Quadro Economico Finale dell'intervento così distinto:

| | | |
|--------------------|---|------------|
| A corpo | € | 169.864,49 |
| A misura | € | 121.476,67 |
| Totale Lavori | € | 291.341,16 |
| Oneri sicurezza | € | 11.578,84 |
| Lavori Complessivi | € | 302.920,00 |

| | | |
|-----------------------|---|------------|
| Acquisizione area | € | 73.970,86 |
| Allacciamenti | € | 4.602,62 |
| Spese tecniche | € | 33.424,93 |
| Spese Comm. Ass. All. | € | 5.144,27 |
| I.V.A. | € | 31.214,02 |
| Tot. Accantonamenti | € | 148.356,70 |
| Totale Finanziamento | € | 451.276,70 |

3°)- di trasmettere copia della presente agli Uffici per il prosieguo=.

=====

VISTO

Per la legittimità
IL DIRETTORE GENERALE
ing. Antonio GUASTAFERRO

=====