

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

	L'anno	duemiladiciassette	il	giorno
DETERMINAZIONE COMMISSARIALE		del	mese
VERBALE N. 117	di.....	alle ore	in	
DEL 19.09.2017	Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino,			
	IL COMMISSARIO STRAORDINARIO			
	assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;			
	PREMESSO			
	- che con disposizione del 07 Settembre 2015 n° 376 è stato approvato il Capitolato Speciale di Appalto relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici a servizio dei fabbricati I.A.C.P. in Avellino e Provincia per il biennio 2016-2017;			
	- che con disposizione del 21 Settembre 2015 è stato disposto di appaltare i lavori di cui trattasi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7 e 9 del D.Lgs. 163/2006 per l'appalto dei lavori congiunti di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici a servizio dei fabbricati I.A.C.P. in Avellino e Provincia per il biennio 2016-2017; lavori finanziati con fondi dell'Ente			
	- per un importo a base d'asta di Euro 309.000,00, di cui Euro 300.000,00 per lavori soggetti a ribasso ed Euro 9.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;			
	- che con medesima determina è stato approvato lo schema di lettera di invito/bando di gara e disciplinare;			
	- che in esecuzione della suddetta determina, è stata espletata indagine di mercati finalizzata ad individuare adeguato numero di operatori da invitare alla procedure selettive per l'aggiudicazione dei suddetti lavori;			
	- che in data 01 OTTOBRE 2015 è stata espletata la gara formale, prevista dall'art. 122 comma 7 del D. Lgs. N.			

OGGETTO: Approvazione perizia di variante lavori di Manutenzione ordinaria e straordinaria impianti elettrici di fabbricati ed aree I.A.C.P. siti nella Provincia di Avellino. Biennio 2016 - 2017

163/2006 e s.m.i., con riferimento alla base d'asta di Euro 300.000,00 .

- che in data 01 OTTOBRE 2015, come da verbale di gara in atti, è stata esperita la relativa gara di appalto e che la migliore offerta è stata presentata dalla ditta " RUSSO SAS " di Russo Orazio; P.IVA 02924420645, con sede legale e sede operativa in 83024 Monteforte Irpino, alla via Piano Alvanella III^ Trav. N° 5, che con il 11.05 % (undici virgola zerocinque per cento) di ribasso l'offerta è stata ritenuta congrua;
- per l'importo contrattuale netto di euro 275.850 di cui 266.850,00 per lavori a misura al netto del ribasso d'asta del 11.05% ed euro 9.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTO

- che durante il corso dei lavori si è riscontrata l'esigenza di eseguire dei maggiori lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per cause impreviste ed imprevedibili in interventi su cantieri in via di completamento dall'Ufficio lavori e Manutenzione edile;
- che le predette modifiche, scaturite da aspetti imprevedibili sono contemplate dall'art. 161 comma 12 del D.P.R. 05/1082010 n° 207 e dall'art. 132 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 12/04/2006 n° 163;
- che la Direzione dei Lavori, rappresentata dai geom. Sabino Pastore e Giovanni De Vito, hanno provveduto a redigere variante tecnica e suppletiva dell'importo complessivo di € 33.150,00 di cui € 32.032,00 per maggiori lavori, al netto del ribasso d'asta del 11,05% applicato ai singoli prezzi, ed € 1.118,00 per maggiori oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;
- lo schema di atto di sottomissione con il quale l'impresa dichiara e si obbliga ad eseguire i lavori previsti nella predetta variante per il maggior importo di 33.150,00 di cui € 32.032,00 per maggiori lavori, al netto del ribasso d'asta del 11,05% applicato ai singoli prezzi, ed € 1.118,00 per maggiori oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;

SENTITO il parere favorevole del DIRETTORE GENERALE;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare, come in effetti con la presente approva, la perizia di variante relativa ad opere non previste e non prevedibili in fase di progetto, redatta dalla direzione dei lavori geom. Sabino Pastore e geom. Giovanni De Vito per un importo di € 33.150,00;
- 2) di approvare, lo schema di atto dell'atto di sottomissione con il quale l'appaltatore dichiara e si obbliga di accettare l'esecuzione della variante e dei relativi lavori per il maggior importo complessivo netto di € 33.150,00 agli stessi patti e condizioni del contratto principale.
- 3) di trasmettere copia della presente agli Uffici per il prosieguo.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====