

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

	L'anno	duemiladiciassette	il	giorno
DETERMINAZIONE COMMISSARIALE		del	mese
VERBALE N. 116	di.....	alle ore	in
DEL 19.09.2017	Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino,			
OGGETTO: Affidamento lavori di completamento sistemazioni esterne e sottoservizi all'impresa "LA CASA NOVA s.c.a.r.l."	IL COMMISSARIO STRAORDINARIO assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;			
	PREMESSO CHE -Con Determinazione Commissariale n. 251 del 24 ottobre 2012 l'IACP localizzava gli interventi di manutenzione del proprio patrimonio esistente ripartendo i fondi di cui al Decreto Dirigenziale n.207/12 ed individuava la necessità di un intervento di completamento di 8 alloggi in Pietrastornina (ex L.457/78 6° biennio) per un importo di euro 400.000,00. -Con Determinazione Commissariale n. 312 del 15 marzo 2013 questo IACP approvava il progetto di completamento di cui in oggetto; Nel predetto progetto venivano stralciate, per incapienza di finanziamento, delle opere di sistemazione esterna e di sottoservizi, comunque necessarie alla fruibilità degli alloggi ed identificate nel progetto e nel C.S.A, rimandando la loro realizzazione alla fase esecutiva, con l'utilizzo delle eventuali economie derivanti dal ribasso d'asta, qualora sufficienti per la copertura finanziaria; -Con Decreto Dirigenziale n. 95 del 3 giugno 2013 A.G.C. 16 settore 4, in cui si prendeva atto del Determinazione Commissariale n. 251 del 24 ottobre 2012 e del progetto approvato, veniva decretato il finanziamento di euro 400.000,00 per i lavori di completamento indicati in oggetto;			

-Con Determina del Direttore Generale n.333 del 29-7-2015 questo IACP ratificava l'affidamento definitivo all'impresa "LA CASA NOVA s.c.a.r.l." con sede in C.da Leone in Nusco (Av) con il ribasso del 34,275%.

VISTO:

Che le opere stralciate di cui al progetto approvato ammontano, a lordo, ad euro 139.580,34 comprensiva degli oneri di sicurezza;

che si farà fronte alla spesa con gli "imprevisti" di cui al quadro economico sopra riportato in quanto solamente all'atto dell'aggiudicazione definitiva questa Amministrazione ha acquisito esatta quantificazione delle economie derivanti dal ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario, sufficienti alla copertura finanziaria delle opere stralciate;

CONSIDERATO

-Che i lavori relativi ai soli fabbricati sono in fase avanzata e quindi è opportuno procedere in questa fase al completamento delle sistemazione esterne;

-Che le condizioni di appalto prevedevano l'eventuale affidamento delle opere stralciate alle stesse condizioni del contratto principale;

-che applicando alle opere stralciate il ribasso di aggiudicazione del 34,275%, le stesse ammontano a nette euro 93.489,63 comprensive degli oneri di sicurezza, inferiori all'importo disponibile dalle economie derivanti dal ribasso d'asta e dalle somme a disposizione sul finanziamento che è pari ad euro 198.335,40 di cui alla delibera sopra menzionata;

- Che i lavori possono essere affidati alla stessa ditta ai sensi dell'art. 106 comma 7 e comma 1 lettera "c" del codice degli appalti n.50/2016;

-Che l'importo complessivo dell'intervento originario e delle opere stralciate rientra comunque nell'importo di finanziamento;

-Che nulla varia ai fini della determinazione della soglia di appalto.

VISTO, ALTRESÌ

La richiesta di autorizzazione del RUP;

Sentito il parere favorevole del Direttore Generale

DETERMINA

- La premessa è parte integrante del presente atto;

- Di affidare i lavori stralciati, necessari al completamento dell'intervento e fruibilità degli alloggi, alla stessa ditta "LA CASA NOVA s.c.a.r.l." con sede in C.da Leone in Nusco (Av) P.IVA 00526400643 appaltatrice dei lavori principali secondo quanto previsto dall'art. 106 comma 7 e comma 1 lettera "c" del codice degli appalti n.50/2016;

- Di prelevare le somme necessarie dalle economie derivanti dal ribasso come da quadro economico seguente relativo alle opere stralciate:

	Importi lavori S.E. al netto del ribasso 34,275%
Fabbricato	-
Sistemazione esterne	88 382,55
Sommano i lavori	88 382,55
Oneri sicurezza	<u>5 107,08</u>
Sommano i lavori in totale	93 489,63
Rilievi geo-morfologici	3 500,00
Acquisizione area	-
Allacciamenti	-
Oneri urbanizzazioni	-
Spese tecniche	16 749,65
Spese Comm. Ass. All.	-
Pagamenti su fattura	-
Imprevisti	75 247,16
I.V.A.	<u>9 348,96</u>
Sommano Accantonamenti	<u>104 845,77</u>
Totale finanziamento	198 335,40

- di trasmettere copia della presente agli Uffici per il prosieguo=.

=====

VISTO
Per la legittimità
IL DIRETTORE GENERALE
ing. Antonio GUASTAFERRO

=====