

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA  
DI AVELLINO**

**Estratto dal Registro delle deliberazioni**

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

VERBALE N. 310

DEL 15.3.2013

OGGETTO: Comune di  
BAIANO GRC DD N° 9/08.  
Lavori completamento n° 24  
alloggi Via Togliatti – Variante 2

L'anno duemilatredici.....

il giorno ..... del mese

di..... alle ore ..... in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case  
Popolari della Provincia di Avellino,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

**PREMESSO CHE:**

- Con Decreto Dirigenziale n. 9 del 15.01.2008 la Giunta della Regione Campania ha impegnato a favore dell'I.A.C.P. di Avellino risorse finanziarie pari ad € 12.000.000,00 per il recupero del patrimonio edilizio esistente;

- Con delibera n. 401 dell' 08.10.2008 il C. di A. dell'Istituto ha operato il riparto dei fondi ad esso assegnati. Nell'ambito di questo riparto sono stati stanziati € 100.000,00 per lavori di completamento di n° 24 alloggi siti nel Comune di Baiano, alla Via Togliatti;

- con Decreto n° 521 del 12.11.2008 la Regione Campania erogava a favore dell'I.A.C.P. di Avellino la somma di € 1.200.000,00 a titolo di anticipazione del 10% della somma impegnata con DD. DD. N° 9 del 15.01.2008, al fine di consentire le necessarie attività di progettazione esecutiva;

- con delibera n° 563 del 26.11.2009, veniva approvato il progetto esecutivo, redatto dall'I.A.C.P., per un importo complessivo di € 71.921,98 per lavori, e di € 1.438,44, per oneri della sicurezza (da non sottoporre a ribasso);

- con atto aggiuntivo del 12.02.2010 rep. n° 1565, i lavori venivano affidati all'impresa ATI ROZZA COSTRUZIONI srl e BERNARDO NATALE srl di Mugnano del cardinale per l'importo netto di € 56.609,59 con lo stesso ribasso

d'asta del 23,288% del progetto principale di appalto affidato con contratto del 04.04.2009 n° 15678 registrato a S. Angelo dei Lombardi al n° 1293 in data 14.04.2009;

- con Determinazione Commissariale n° 178 del 18.04.2012, veniva approvato la 1° perizia di variante e suppletiva resasi necessaria per l'introduzione di nuove lavorazioni riguardanti la muratura in blocchi e l'impianto di un ascensore, per un importo complessivo di € 21.219,23 per lavori ed € 135,87 per oneri di sicurezza, rientranti nelle somme disponibili del finanziamento;

VISTO:

- la 2° perizia di variante resasi necessaria per apportare modifiche riguardanti l'allacciamento delle reti tecnologiche e lo smaltimento di rifiuti, per un maggiore importo da finanziare di € 14.155,39;

- il Nuovo Quadro Economico dell'intervento, così distinto:

Lavori	€	91.025,42	
Oneri Sicurezza	€	1.872,66	
Totale Lavori	€	92.898,08	(L)
Spese Tecniche (14% di L)	€	10.270,46	
Spese P. sicurezza (4% di L)	€	1.697,04	
I.V.A. (10% di L)	€	9.289,81	
Somma	€	21.257,31	
Totale Finanziamento	€	114.155,39	
Finanziamento autorizzato	€	100.000,00	
Da finanziare	€	14.155,39	

- lo schema dell'atto di sottomissione con il quale l'impresa dichiara e si obbliga di accettare l'esecuzione delle varianti e dei nuovi lavori per un importo complessivo di € 14.635,42 agli stessi patti e condizione del contratto principale, nonché i nuovi prezzi da assoggettare allo stesso ribasso del 23,288%, e di eseguire i lavori con una proroga contrattuale di 60 (sessanta) giorni;

- il parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica, ex art. 63 della legge 865/71, con verbale n° 568/4 del 14.03.2013;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale;

A TERMINI DELL'ART. 62 DELLA LEGGE 22/10/1971 N° 865;

#### D E T E R M I N A

di approvare come in effetti con la presente approva ed in conformità del parere espresso dalla Commissione Tecnica con il citato verbale:

1°)- la 2° perizia di variante resasi necessaria per apportare modifiche riguardanti l'allacciamento delle reti tecnologiche e lo smaltimento di rifiuti, per un maggiore importo da finanziare di € 14.155,39;

2°)- il Nuovo Quadro Economico dell'intervento, così distinto:

Lavori	€	91.025,42	
Oneri Sicurezza	€	1.872,66	
Totale Lavori	€	92.898,08	(L)
Spese Tecniche (14% di L)	€	10.270,46	
Spese P. sicurezza (4% di L)	€	1.697,04	
I.V.A. (10% di L)	€	9.289,81	
Somma	€	21.257,31	
Totale Finanziamento	€	114.155,39	
Finanziamento autorizzato	€	100.000,00	
Da finanziare	€	14.155,39	

3°)- lo schema dell'atto di sottomissione con il quale l'impresa dichiara e si obbliga di accettare l'esecuzione delle varianti e dei nuovi lavori per un importo complessivo di € 14.635,42 agli stessi patti e condizione del contratto principale, nonché i nuovi prezzi da assoggettare allo stesso ribasso del 23,288%, e di eseguire i lavori con una proroga contrattuale di 60 (sessanta) giorni;

4°)- di trasmettere copia della presente agli Uffici per il prosieguo=.

=====  
VISTO  
Per la legittimità  
IL DIRETTORE GENERALE  
ing. Antonio GUASTAFERRO  
=====