

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA  
DI AVELLINO**

**Estratto dal Registro delle deliberazioni**

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

VERBALE N. 307

DEL 15.3.2013

OGGETTO: Comune di  
Torella dei L. – Via Appia -  
Lavori di Manutenzione  
Straordinaria ai sensi del DD n°  
9 del 15.01.2008 – Certificato di  
Regolare Esecuzione

L'anno duemilatredici.....

il giorno ..... del mese

di..... alle ore ..... in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case  
Popolari della Provincia di Avellino,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

**PREMESSO CHE:**

- Con Decreto Dirigenziale n. 9 del 15.01.2008 la Giunta della Regione Campania ha impegnato a favore dell'I.A.C.P. di Avellino risorse finanziarie pari ad € 12.000.000,00 per il recupero del patrimonio edilizio esistente;

- Con delibera n. 401 dell' 08.10.2008 il C. di A. dell'Istituto ha operato il riparto dei fondi ad esso assegnati. Nell'ambito di questo riparto sono stati stanziati € 385.000,00 per lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi sul fabbricato sito nel comune di Torella dei L. – Via Appia;

- con Decreto n° 521 del 12.11.2008 la Regione Campania erogava a favore dell'I.A.C.P. di Avellino la somma di € 1.200.000,00 a titolo di anticipazione del 10% della somma impegnata con DD. DD. N° 9 del 15.01.2008, al fine di consentire le necessarie attività di progettazione esecutiva;

- con delibera n° 532 del 29.07.2009, veniva approvato il progetto esecutivo, redatto dall'I.A.C.P., per un importo complessivo di € 295.091,80 per lavori, e di € 5.901,84, per oneri della sicurezza;

- con contratto stipulato in data 27.07.2010, rep. 211854, reg. in data 02.08.2010 al n° 5235, i lavori venivano

affidati all'impresa REPPUCCI ROBERTO da Castelvetere sul Calore, per l'importo di € 280.694,28, di cui € 274.792,44 per lavori, al netto del ribasso d'asta del 6,879%, ed € 5.901,84 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- con delibera n° 70 del 14.09.2011, veniva approvato la perizia di variante redatta dal direttore dei lavori, arch. Massimo Di Giovanni, dell'importo netto di € 9.227,85, per lavori non previsti e prevedibili in fase di progetto;

- con Determinazione Commissariale n° 181 del 16.04.2012 veniva approvato la proroga dei termini contrattuali di 30 (trenta) giorni richiesta dall'impresa esecutrice dei lavori con nota del 24.01.2012;

VISTO:

- il certificato di regolare esecuzione dal quale risulta che l'impresa ha eseguito i lavori a regola d'arte, e quindi collaudabili, per un importo complessivo netto di € 289.922,13, da cui detratti gli acconti già corrisposti per € 256.819,61 resta il credito dell'impresa di € 33.102,52;

- il Quadro Economico Finale così distinto:

Lavori a misura	€	284.020,29
Oneri per la sicurezza	€	5.901,84
Sommano	€	289.922,13
Spese tecniche	€	39.297,20
IVA	€	28.992,21
Piano Sicurezza	€	1.617,26
Sommano	€	69.906,67
Sommano Complessivamente	€	359.828,80
Economia realizzata	€	25.171,20

- il parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica, ex art. 63 della legge 865/71, con verbale n° 568/5 del 14.03.2013;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale;

A TERMINI DELL'ART. 62 DELLA LEGGE 22/10/1971 N° 865;

#### DETERMINA

di approvare come in effetti con la presente approva ed in conformità del parere espresso dalla Commissione Tecnica con il citato verbale:

1°)- il certificato di regolare esecuzione dal quale risulta che l'impresa ha eseguito i lavori a regola d'arte, e quindi collaudabili, per un importo complessivo netto di € 289.922,13, da cui detratti gli acconti già corrisposti per € 256.819,61 resta il credito dell'impresa di € 33.102,52;

2°)- il Quadro Economico Finale così distinto:

Lavori a misura	€	284.020,29
Oneri per la sicurezza	€	5.901,84
Sommano	€	289.922,13
Spese tecniche	€	39.297,20
IVA	€	28.992,21
Piano Sicurezza	€	1.617,26
Sommano	€	69.906,67
Sommano Complessivamente	€	359.828,80
Economia realizzata	€	25.171,20

3°)- di trasmettere copia della presente agli Uffici per il prosieguo=.

=====  
VISTO  
Per la legittimità  
IL DIRETTORE GENERALE  
ing. Antonio GUASTAFERRO  
=====