

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA  
DI AVELLINO**

**Estratto dal Registro delle deliberazioni**

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

VERBALE N. 305

DEL 15.3.2013

OGGETTO: Lavori di  
Manutenzione Straordinaria al  
fabbricato in Avellino Piazza  
Don Sturzo, 41 – Decreto  
Regionale n° 9 del 15-01-08.  
Certificato di Regolare  
Esecuzione.

L'anno duemilatredici.....

il giorno ..... del mese

di..... alle ore ..... in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case  
Popolari della Provincia di Avellino,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

**PREMESSO CHE:**

- Con Decreto Dirigenziale n. 9 del 15.01.2008 la Giunta della Regione Campania ha impegnato a favore dell'I.A.C.P. di Avellino risorse finanziarie pari ad € 12.000.000,00 per il recupero del patrimonio edilizio esistente;

- Con delibera n. 401 dell' 08.10.2008 il C. di A. dell'Istituto ha operato il riparto dei fondi ad esso assegnati. Nell'ambito di questo riparto sono stati stanziati € 93.707,27 per l'intervento di manutenzione del fabbricato sito in Avellino alla Piazza Don Sturzo 41;

- con Decreto n° 521 del 12.11.2008 la Regione Campania erogava a favore dell'I.A.C.P. di Avellino la somma di € 1.200.000,00 a titolo di anticipazione del 10% della somma impegnata con DD. DD. N° 9 del 15.01.2008, al fine di consentire le necessarie attività di progettazione esecutiva;

- con Delibera n° 694 del 02.12.2010, veniva approvato il progetto esecutivo di ristrutturazione dei n° 6 alloggi del fabbricato interessato, per un importo complessivo di € 67.551,38 per lavori e € 1.351,03 per oneri di sicurezza;

- con contratto in data 18.05.2012 n° 20072 di Rep. registrato in Avellino in data 16.06.2012 al n° 3359, i lavori venivano affidati all'impresa ROBERTO

COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Via Casale, 20 di Avellino, per un importo contrattuale di € 47.421,07 di cui € 46.070,04 per lavori al netto del ribasso d'asta del 31,80% ed € 1.351,03 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- con Determinazione Commissariale n° 267 del 05.12.2012 veniva approvato la perizia di variante relativa a differenze di quantità di alcune categorie di lavoro, dell'importo complessivo netto di € 56.891,45 di cui € 55.270,61 per lavori ed € 1.620,84 per oneri di sicurezza:

VISTO:

- il certificato di regolare esecuzione dal quale risulta che l'impresa ha eseguito i lavori a regola d'arte, e quindi collaudabili, per un importo complessivo netto di € 56.891,45, da cui detratti gli acconti già corrisposti per € 56.606,99 resta il credito dell'impresa di € 284,46;

- il Quadro Economico Finale dell'intervento così distinto:

Lavori	€	55.270,61	
Oneri Sicurezza	€	1.620,84	
Totale Lavori	€	56.891,45	(L)
Spese Tecniche (14% di L)	€	11.345,87	
Spese per occupazione suolo pubblico	€	961,00	
I.V.A. (10% di L)	€	5.689,14	
Totale Intervento	€	74.887,46	
Somma a disposizione per economia	€	18.819,82	
Totale Finanziamento	€	93.707,28	

- il parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica, ex art. 63 della legge 865/71, con verbale n° 568/3 del 14.03.2013 ;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale;

A TERMINI DELL'ART. 62 DELLA LEGGE 22/10/1971 N° 865;

#### D E T E R M I N A

di approvare come in effetti con la presente approva ed in conformità del parere espresso dalla Commissione Tecnica con il citato verbale:

1°)- - il certificato di regolare esecuzione dal quale risulta che l'impresa ha eseguito i lavori a regola d'arte, e quindi collaudabili, per un importo complessivo netto di € 56.891,45, da cui detratti gli acconti già corrisposti per € 56.606,99 resta il credito dell'impresa di € 284,46;

2°)- il Quadro Economico Finale dell'intervento così distinto:

Lavori	€	55.270,61	
Oneri Sicurezza	€	1.620,84	
Totale Lavori	€	56.891,45	(L)
Spese Tecniche (14% di L)	€	11.345,87	
Spese per occupazione suolo pubblico	€	961,00	
I.V.A. (10% di L)	€	5.689,14	
Totale Intervento	€	74.887,46	
Somma a disposizione per economia	€	18.819,82	
Totale Finanziamento	€	93.707,28	

3°)- di trasmettere copia della presente agli Uffici per il prosieguo=.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====