

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA  
DI AVELLINO**

**Estratto dal Registro delle deliberazioni**

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

VERBALE N. 312

DEL 15.3.2013

OGGETTO: Comune di  
PIETRASTORNINA lavori di  
Costruzione di n° 8 alloggi  
Legge 457/78 6° Biennio e  
67/88 Delibera G.R.C. n°  
4836/2002.

Progetto Esecutivo  
Completamento

L'anno duemilatredici.....

il giorno ..... del mese

di..... alle ore ..... in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case

Popolari della Provincia di Avellino,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

**PREMESSO CHE :**

- con delibera del Consiglio di Amministrazione n°1200 del 24.3.1995 veniva approvata una variante al Programma Esecutivo ed il progetto per la costruzione di n°6 alloggi nel Comune di PIETRASTORNINA, ai sensi della legge 457/78 -67/88 6°Biennio, dell'importo complessivo di L.1.000.000.000;

- con contratto d'appalto stipulato in data 24.6.1996, rep.n°117568, registrato in Avellino il 10.7.1996 al n°277, venivano affidati all'impresa "DE FEO GIOVANNI" i lavori suindicati per l'importo netto di L.666.939.963;

- con delibera n° 226 del 3.8.1998 veniva autorizzata la definizione dei rapporti con l'impresa "De Feo Giovanni", mediante la risoluzione consensuale del contratto di appalto, perché nell'area di intervento si era evidenziata la comparsa di un fenomeno di smottamento del terreno che non consentiva l'esecuzione dei lavori;

- con successiva delibera n°732 del 16.3.2000 veniva approvata la variante al Programma Esecutivo di intervento ed il nuovo quadro economico del P.E., con la previsione di realizzazione di n°4 alloggi da 45 mq. e n°2 alloggi da 87 mq.,

- con delibera del Consiglio di Amministrazione n°15 del 13.5.2002 veniva approvato il progetto preliminare, dell'importo complessivo di L.1.350.000.000, predisposto dal Settore Tecnico dell'IACP a seguito del finanziamento integrativo di L.350.000.000 concesso con delibera G.R.C. n°4864 del 12.10.2001;

- con successiva delibera n°22 del 13.5.2002 veniva approvato il progetto definitivo dei lavori di completamento dell'importo complessivo di L.1.350.000.000, pari a € 697.216,81;

- con delibera n° 697 del 30.05.2005 veniva approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di completamento di n°8 alloggi nel Comune di PIETRASTORNINA, finanziato ai sensi della legge 457/78-67/88 6°Biennio e delibera G.R.C. n°4864 del 12.10.2001, redatto dall'ing. Mario Spagnuolo Coordinatore del Servizio Progetti dell'IACP, dell'importo complessivo di € 499.939,29, di cui € 404.142,46 per lavori a forfait, € 25.856,52 per sistemazioni esterne, € 21.939,13 per urbanizzazioni, € 37.301,18 per bonifica dell'area ed € 10.700,00 per oneri aggiuntivi della sicurezza;

- successivamente i lavori venivano affidati all'impresa Artemisia srl da Casalnuovo (NA) per un importo netto di € 388.601,55 con verbale di consegna in data 06.09.2007;

- con delibera n° 413 del 30.10.2008 veniva approvato l'Atto di Transazione tra l'I.A.C.P. e l'impresa, con il quale l'impresa accettava la somma di € 105.000,00 a fronte della precedente richiesta di € 138.000,00 a titolo di risarcimento con l'impegno di realizzare l'intervento nei tempi contrattuali, con una proroga di gg. 365 e senza null'altro a pretendere;

- con delibera n° 516 del 20.05.2009 veniva approvato la riduzione della rata minima di acconto da € 60.000,00 a € 45.000,00

- con Determinazione Commissariale n° 10 del 27.05.2011, veniva approvato la rescissione contrattuale in danno nei confronti dell'impresa Artemisia srl, ai sensi del comma 4 dell'art. 136 del Codice dei contratti pubblici n° 163/06;

VISTO:

- il progetto di completamento redatto dal Direttore dei Lavori arch. Anna Petrozziello, a seguito del finanziamento Decreto Dirigenziale n° 207 del 28.06.2012, dell'importo di € 400.000,00, che porta il finanziamento complessivo ad € 658.714,96;

- il Quadro Economico dell'intervento così distinto:

Fabbricati	€	465.428,55
Oneri sicurezza	€	14.244,15
Totale Lavori	€	479.672,70
Allacciamenti	€	21.683,47
Spese Tecniche	€	81.544,36
Imprevisti	€	23.293,63
I.V.A.	€	52.520,80
Tot. Accantonamenti	€	179.042,26

Totale Finanziamento € 658.714,96

Riepilogo Finanziamenti:

Legge 457/78	€	516.456,90
Decreto GRC 1247/02	€	180.760,00
Deter. Dirigenziale 207/12	€	400.000,00
Totale Finanziamenti	€	1.097.216,90
Lavori già eseguiti	€	438.501,94
Finanziamento Restante	€	658.714,96

- il parere favorevole della Commissione Tecnica, ex art.63 della legge 865/71, espresso con verbale n° 568/8 del 14.03.2013;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale;

A TERMINI DELL'ART.62 DELLA LEGGE 22.10.1971, N°865

#### D E T E R M I N A

di approvare come in effetti con la presente approva ed in conformità del parere espresso dalla Commissione Tecnica con il citato verbale:

1°)- il progetto di completamento redatto dal Direttore dei Lavori arch. Anna Petrozziello, a seguito del finanziamento Decreto Dirigenziale n° 207 del 28.06.2012, dell'importo di € 400.000,00, che porta il finanziamento complessivo ad € 658.714,96;

2°)- il Quadro Economico dell'intervento così distinto:

Fabbricati	€	465.428,55
Oneri sicurezza	€	14.244,15
Totale Lavori	€	479.672,70

Allacciamenti	€	21.683,47
Spese Tecniche	€	81.544,36
Imprevisti	€	23.293,63
I.V.A.	€	52.520,80
Tot. Accantonamenti	€	179.042,26

Totale Finanziamento € 658.714,96

3°)- di indire regolare gara d'appalto secondo le disposizioni legislative e regolamentari in materia di appalti di opere pubbliche;

4°)- di trasmettere copia della presente agli Uffici per il prosieguo.=

=====

VISTO  
Per la legittimità  
IL DIRETTORE GENERALE  
ing. Antonio GUASTAFERRO

=====