

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 62

DEL 14.09.2011

OGGETTO: Lavori di
manutenzione straordinaria nel
Comune di Lauro Frazione
Pignano.
RECESSO

L'anno duemilaundici.....

il giorno del mese

di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

PREMESSO CHE:

- con determinazione del Commissario Regionale pro-tempore dell'I.A.C.P n° 312 del 4.9.97 è stato proposto alla Regione Campania, ai sensi dell'art. 14 comma 1 del D.L. n° 67 del 25.3.97 convertito nella legge n° 135 del 23.5.97, di destinare i finanziamenti per l'Edilizia Residenziale Pubblica dal 1978 al 1991 per i quali la gara di appalto non è stata indetta alla data del 24.6.97 ammontanti a L. 37.599.688.747, agli interventi di risanamento più urgenti;

- con delibera della Giunta regionale della Campania n° 7737 del 6.10.97 sono stati assegnati all'I.A.C.P. di Avellino i finanziamenti revocati per un totale di L. 37.599.688.630 per il risanamento del patrimonio pubblico degli alloggi di cui all'art. 31 llett. B), c) e d) della legge 4578/78 ubicati nei Comuni di cui alla programmazione allegata alla citata determinazione commissariale n° 312/97;

CONSIDERATO CHE:

- l'Ufficio Manutenzione dell'I.A.C.P., sulla base di accertamenti effettuati agli stabili di sua proprietà e da esso gestiti in semplice locazione, ha redatto un nuovo piano di ripartizione dei fondi a livello provinciale, che impegna l'intero stanziamento di L. 37.599.688.630, dando la priorità ai fabbricati più danneggiati, procedendo all'accorpamento di più interventi al fine di contenere gli appalti ad un numero ridotto di cantieri ubicati nello stesso Comune, alla riduzione o alla

- maggiorazione degli importi di interventi che in fase di programmazione erano stati diversamente stimati, e, con il residuo delle economie realizzate, al finanziamento di nuovi interventi i cui lavori si rendono necessari ed indifferibili;

- con delibera n° 57 del 10.05.06, nell'ambito del finanziamento suindicato di L. 37.599.688.630, l'Ufficio Manutenzione dell'I.A.C.P. ha destinato la somma di € **129.114,22**, per la esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria al fabbricato sito nel Comune di Lauro alla Frazione Pignano, di cui alla legge 457/78 1°biennio;

in Quindici (AV);

VISTO:

- la relazione del Coordinatore del Settore Tecnico dell'IACP dalla quale si apprende che i lavori non sono mai stati avviati a causa di un sequestro dell'autorità giudiziaria a - con delibera n° 121 del 25.10.2006 veniva approvato il progetto esecutivo per lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato citato, predisposto dallo stesso Ufficio Manutenzione, dell'importo complessivo di € **129.114,22** di cui € 87.687,68 per lavori, € 11.630,95 per oneri per la sicurezza, € 13.904,61 per spese tecniche, € 5.959,12 per imprevisti ed € 9.931,86 per I.V.A.;

- con contratto n° 156692 del 02.10.2010, registrato in Avellino il 22.10.2010 al n°6678, i lavori venivano affidati all'IMPRESA EDILE STRADALE SELVESTRINI ANDREA, con sede seguito di un incidente mortale verificatosi in fase di montaggio dell'impalcatura, nonché la raccomandata AR del 14.06.2011 prot. 8171, ricevuta dall'impresa il 17.06.2011, quale preavviso di 20 giorni, del diritto di recesso da parte dell'IACP, ai sensi del comma 3 dell'art. 134 del Codice dei contratti pubblici n°163/06;

- la proposta di rescissione del contratto con l'Impresa, dello stesso Coordinatore, espresso nella citata relazione, ai sensi del comma 3 dell'art. 134 del Codice dei contratti pubblici n°163/06;

- il parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica, ex art.63 della legge 865/71, con verbale n°562/7 del 08.09.2011;

SENTITO il parere favorevole del Coordinatore Generale;

A TERMINI DELL'ART. 62 DELLA LEGGE 22/10/1971, N°865;

Con voti unanimi dei presenti espressi nei modi di legge;

D E L I B E R A

di approvare come in effetti con la presente approva ed in conformità del parere espresso dalla Commissione Tecnica con il citato verbale:

1°)- il recesso del contratto di appalto con l'IMPRESA EDILE STRADALE SELVESTRINI ANDREA, ai sensi del comma 3 dell'art. 134 del Codice dei contratti pubblici n°163/06;

2°)- di trasmettere copia della presente agli Uffici per il prosieguo.=

=====

VISTO
Per la legittimità
IL DIRETTORE GENERALE
ing. Antonio GUASTAFERRO

=====