

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 36

DEL 01.08.2011

OGGETTO: Ratifica verbale
di gara lavori di manutenzione
straordinaria del fabbricato sito
in Avellino alla Piazza Don
Sturzo n. 41.
Ditta Roberto Costruzioni.

L'anno duemilaundici.....

il giorno del mese

di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

PREMESSO

– che con delibera del C. di A. n. 694 del 02 dicembre 2010 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato nel comune di AVELLINO – p.zza don Sturzo, 41 – l'opera è finanziata con D. D. n. 9 del 15.01.08 - Interventi di Recupero Edilizio del Patrimonio Immobiliare dell'I.A.C.P. di Avellino che impegna risorse per euro 12.000.000,00 – e che si è in attesa dell'emanazione dello specifico decreto – per un importo a base d'asta di Euro 68.902,41 di cui Euro 1.351,03 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

– che con delibera del C. di A. n. 112 del 25.10.2006 è stato stabilito, ai sensi del D.Lgs. n. 163/06, di delegare il Direttore Generale dell'Ente di determinare la procedura di affidamento dei lavori de quibus nonché di individuare le modalità di stipula del contratto ai sensi del comma 4, dell'art. 53 del citato decreto;

– che con determina a contrarre n. 308 del 15 giugno 2011 si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi mediante procedura negoziata previa gara informale coinvolgente almeno cinque ditte specializzate nel settore per l'importo a base di gara di Euro 68.902,41, di cui Euro 67.551,38 per lavori a misura ed Euro 1.351,03 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

– che in esecuzione della medesima determinazione sopra richiamata è stata espletata indagine di mercato, finalizzata ad individuare adeguato numero di operatori qualificati da invitare alla procedura selettiva per l'aggiudicazione dei suddetti lavori;

– che in data 06 luglio 2011 è stata espletata la gara informale, prevista dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e dell'art. 38, comma 8, della L.R. Campania 27.02.2007, n. 3 e successive modificazioni, con riferimento alla base d'asta di netti Euro 67.551,38 e con invito ai seguenti operatori qualificati:

- 1 CAF COSTRUZIONI srl via Nazionale, 80 MONTEFORTE I.
- 2 CONVIV COSTRUZIONI srl via Ferriera, 3 AVELLINO
- 3 GEDA COSTRUZIONI srl via Terminio 10 AVELLINO
- 4 DNA di Di Nardo Adamo via Appia I trav., 8 ATRIPALDA
- 5 LEONE ROBERTO via IV Novembre, 20 BONITO
- 6 LU.LE. di Albanese Sabino via Orto Ferrari, 1 CANDIDA
- 7 ROBERTO COSTRUZIONI srl via Casale, 20 AVELLINO
- 8 SOCIETÀ EDILE di G. ed I. Ziviello snc via del Corso, 136 MONTELLA
- 9 TECNOISOLANT I^a Trav. Molinelle, 39 MONTEFORTE I.

– che nei termini indicati nella lettera di invito (05.07.2011) sono pervenute n. 5 offerte, in busta chiusa e sigillata, tutte regolari, con l'indicazione dei rispettivi ribassi rispetto alla base d'asta:

1	CONVIV COSTRUZIONI srl via Ferriera, 3 AVELLINO	11,111%
2	ROBERTO COSTRUZIONI srl via Casale, 20 ATRIPALDA	31,800%
3	LU.LE. di Albanese Sabino via Orto Ferrari, 1 CANDIDA	20,000%
4	GEDA COSTRUZIONI srl via Terminio 10 AVELLINO	22,130%
5	DNA di Di Nardo Adamo via Appia I trav., 8 ATRIPALDA	30,303%

– che la valutazione dell'offerta è stata effettuata, secondo quanto previsto dalla lettera di invito, con il metodo del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

– che in data 06 luglio 2011, come da verbale di gara in atti, è stata esperita la relativa gara di appalto e che la migliore offerta, è stata presentata dalla ditta "ROBERTO COSTRUZIONI srl"; P. IVA 02515580641, con sede legale e sede operativa in 83100 Avellino, via Casale, 20, con il 31,80% (trentuno virgola ottanta per cento) di ribasso e che l'offerta è stata ritenuta congrua;

RILEVATO

– che la gara si è svolta regolarmente;

VISTA

– la copia conforme del certificato del Casellario Giudiziale n. 10668/2011/R rilasciato dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Avellino in data 13 luglio 2011 a nome di ROBERTO ANTONIO nato il 16 maggio 1945 in Villanova del Battista (AV), AMMINISTRATORE UNICO dell'impresa "ROBERTO COSTRUZIONI srl", da cui non risulta nessuna annotazione;

VISTA

– la copia conforme del certificato dei carichi pendenti n. 1529 rilasciato dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Avellino in data 13 luglio 2011 a nome di ROBERTO ANTONIO nato il 16 maggio 1945 in Villanova del Battista (AV), AMMINISTRATORE UNICO dell'impresa "ROBERTO COSTRUZIONI srl", da cui risulta: 2615/08 ART 44 DPR 380/2001-ART 110 CP-ART 20 LG/1974-ART 110 CP- ART 9 LG 1086/1971.

2794/08 ART 44 DPR 380/2001.

4438/10 ART 44 DPR 380/2001.

4873//10 2 LG 2009/1983.

VISTO

– il certificato conforme di iscrizione della ditta "ROBERTO COSTRUZIONI srl" alla C.C.I.A.A. di Avellino rilasciato in data 21 LUGLIO 2011 da cui risulta:

a – codice fiscale e numero di iscrizione: 02515580641 del Registro delle Imprese di Avellino;

b – data di iscrizione: 24 aprile 2007;

c – iscritta nella sezione ordinaria il 24 aprile 2007;

d – numero di Repertorio Economico Amministrativo: 163599;

e – AMMINISTRATORE UNICO: ROBERTO ANTONIO nato a Villanova del Battista (AV) il 16 maggio 1945; C.F.: RBRNTN45E16L973M;

f – nulla Osta ai fini dell'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575 e successive modificazioni;

g – che a carico della ditta non sono pervenute, negli ultimi cinque anni, dichiarazione di fallimento, liquidazione amministrativa coatta, ammissione di concordato o amministrazione controllata;

VISTA

– la circolare della Prefettura di Avellino del 7 giugno 2001 prot. n. 1238/12.A.1/Gab con cui il Nulla Osta in calce al certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. viene equiparato alla comunicazione prefettizia antimafia per importi superiori ad € 154.937,06 ed inferiori a € 5.000.000;

VISTO

– il Documento Unico di Regolarità Contributiva presentato dalla Ditta "ROBERTO COSTRUZIONI srl" (prot. doc. n. 14127694 del 03.04.2011 – C.I.P. 20110007371088) rilasciato in data 18 maggio 2011 dalla Cassa Edile della provincia di Avellino, nel quale si dichiara che la Ditta "ROBERTO COSTRUZIONI srl" RISULTA REGOLARE ai fini del DURC in quanto:

– I.N.A.I.L. - sede di AVELLINO: è assicurata con Codice Ditta n. 18160603 ed è in regola con i versamenti contributivi al 19.04.2011;

– I.N.P.S. - sede di AVELLINO: è iscritta con Matricola Azienda n. 0804672382 ed è in regola con i versamenti contributivi al 15.05.2011;

– C.E.. PROVINCIA DI AVELLINO – AVELLINO: è iscritta alla Cassa Edile con C.I. n. 9607 ed è in regola con i versamenti contributivi al 05.04.2011;

sentito il parere favorevole del Direttore Generale

DETERMINA

– la premessa forma parte integrante della presente delibera;

– di rendere definitiva l’aggiudicazione nei confronti della ditta “ROBERTO COSTRUZIONI” in base al verbale di gara del 06 luglio 2011;

– di affidare i lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato nel comune di AVELLINO – p.zza don Sturzo, 41, dell’importo complessivo di Euro 68.902,41 a procedura negoziata, ai sensi dell’art. 122, comma 7, del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e dell’art. 38, comma 8, della L.R. Campania 27.02.2007, n. 3 e successive modificazioni, espletata gara informale, alla Ditta “ROBERTO COSTRUZIONI” per l’importo complessivo di Euro 47.421,07, di cui Euro 46.070,04 per lavori in economia al netto del ribasso del 31,80% ed Euro 1.351,03 per oneri della sicurezza;

– di autorizzare il Commissario Straordinario dell’I.A.C.P., ed in sua assenza un funzionario dell’Ente delegato, a stipulare il contratto di appalto per l’importo complessivo di Euro 47.421,07 (quarantasettemilaquattrocentoventuno/07) distinto, già al netto dell’offerto ribasso d’asta del 31,80%, in Euro 46.070,04 (quarantaseimilazerosestanta/04) per lavori oltre ad Euro 1.351,03 per oneri di sicurezza;

– di trasmettere la presente agli Uffici per gli adempimenti di competenza.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====