

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 35

DEL 27.07.2011

OGGETTO: Consenso cancellazione ipoteca alloggio in Flumeri alla Via Aldo Moro n. 7. Sig. De Angelis Gerardo.

L'anno duemilaundici.....

il giorno del mese

di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

VISTO:

- la scrittura privata autenticata per notar Minichiello di Grottaminarda, registrata in Ariano Irpino il 14.02.2000, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Avellino il 15.02.2000. ai nn. 2143/1766, (rettificato mediante la scrittura privata autenticata sempre per notaio Minichiello, registrata in Ariano Irpino, il 16.05.2002 al n.466, trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Avellino il 24.05.2002. ai nn. 10161/8646), iscritta in data 15.02.2000 ai nn. 2144/146, con la quale l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino, in persona del suo legale rappresentante p.t., cedeva in proprietà immediata con garanzia ipotecaria, al signor De Angelis Gerardo, nato a Flumeri il 14 luglio 1943 – DNGGRD43L14D638O - per il complessivo prezzo di Lire 46.117.500, di cui Lire 13.835.250 versate in acconto e la differenza del prezzo di Lire 32.282.250, da pagarsi in n. 120 rate mensili costanti anticipale di Lire 304.324, per anni dieci, a decorrere dal mese di gennaio 2011 fino a tutto il mese di dicembre 2009, quali risultano dall'applicazione del tasso d'interesse del 2,50%, l'alloggio sito nel Comune di Flumeri, alla via Moro, 7, piano 2°, int.4, composto di quattro vani utili ed accessori, al NCEU foglio 16, particella 510 sub 20, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, ai sensi e per gli effetti della legge 24.12.1993 n. 560;

- che l'Istituto, a garanzia del pagamento delle suddette rate di ammortamento, iscriveva, presso la Conservatoria

dei Registri Immobiliari di Avellino il 15.02.2000 ai nn. 2144/196, ipoteca legale sul predetto immobile;

- l'istanza pervenuta in data 14.01.2011, prot. 476, con la quale il signor De Angelis Gerardo ha chiesto il rilascio del consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta, avendo ultimato il pagamento delle rate di ammortamento;

ACCERTATO che è stato ultimato il pagamento delle rate di ammortamento e, quindi, risulta integralmente corrisposto il prezzo determinato per la vendita del predetto immobile, oltre gli interessi dovuti per legge;

- Sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

RITENUTO di doversi rilasciare il consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta;

DETERMINA

1) - di autorizzare la stipula di apposito atto con il quale si consente la totale cancellazione dell'ipoteca iscritta all'Ufficio dei Registri Immobiliari di Avellino il 15.02.2000 ai nn. 2144/196, per la sicurezza della somma di Lire 36.518.880, a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino ed a carico di De Angelis Gerardo, nato ad Flumeri il 4 luglio 1943, in forza del contratto indicato in premessa, esonerando, conseguentemente, il competente Conservatore dei RR.II. da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, ponendo le spese inerenti e conseguenti ad esclusivo carico di esso beneficiario.

2) - di mandare agli uffici interessati per quanto di competenza.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====