

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 32

DEL 15.07.2011

OGGETTO: Consenso
cancellazione ipoteca alloggio
in macedonia Via Fontana
72/B.
Sig.ri Mariniello Pasquale e
Tirelli Virginia

L'anno duemilaundici.....

il giorno del mese

di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

VISTO:

- il contratto di cessione in proprietà del 29.10.1999 per
notar Maria Lidia Genoveffa Vigorita di Vallata, registrato
in Ariano Irpino il 17.11.1999 al n. 1483, trascritto presso
la Conservatoria dei RR.II. di Avellino il 24.11.1999 ai nn.
18593/15355, iscritta in data 21.11.1999 ai nn.
18594/2147, con la quale l'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Avellino, in persona del suo
legale rappresentante p.t., cedeva in proprietà immediata
con garanzia ipotecaria, ai sig.ri Mariniello Pasquale e
Tirelli Virginia, nati rispettivamente a Lacedonia il 14
settembre 1934 – MRNPQL34P14E397S – e a Bisaccia
l'11 maggio 1934 – TRLVGN34E51A881G - per il
complessivo prezzo di Lire 17.200.000, di cui Lire
5.160.000 versati in acconto e la differenza del prezzo di
Lire 12.040.000, da pagarsi in n. 60 rate mensili costanti
anticipale di Lire 231.678, per anni cinque, a decorrere
dal mese di giugno 1999 fino a tutto il mese di maggio
2004, quali risultano dall'applicazione del tasso
d'interesse del 2,50%, l'alloggio sito nel Comune di
Lacedonia, alla via Fontana, 72/B, piano secondo, al
NCEU foglio 40, particella 380 sub 5, oltre la proprietà
pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, ai sensi
e per gli effetti della legge 23.12.1993 n. 560, ivi
compresa l'area di pertinenza del fabbricato;

- che l'Istituto, a garanzia del pagamento delle suddette
rate di ammortamento, iscriveva, presso la Conservatoria

dei Registri Immobiliari di Avellino il 21.11.1999 ai nn. 18594/2147, ipoteca legale sul predetto immobile;

- l'istanza pervenuta in data 23.03.2011, prot. 3804 del 24.03.2011, con la quale il sig. Mariniello Pasquale, ha chiesto il rilascio del consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta, avendo ultimato il pagamento delle rate di ammortamento;

ACCERTATO che è stato ultimato il pagamento delle rate di ammortamento e, quindi, risulta integralmente corrisposto il prezzo determinato per la vendita del predetto immobile, oltre gli interessi dovuti per legge;

- Sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

RITENUTO di doversi rilasciare il consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta;

DETERMINA

1) – di autorizzare la stipula di apposito atto con il quale si consente la totale cancellazione dell'ipoteca iscritta all'Ufficio dei Registri Immobiliari di Avellino il 21.11.1999 ai nn. 18594/2147, per la sicurezza della somma di Euro 12.820.680, a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino ed a carico dei sig.ri Mariniello Pasquale e Tirelli Virginia, nati rispettivamente a Lacedonia il 14 settembre 1934 e a Bisaccia l'11 maggio 1934, in forza del contratto indicato in premessa, esonerando, conseguentemente, il competente Conservatore dei RR.II. da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, ponendo le spese inerenti e conseguenti ad esclusivo carico di esso beneficiario.

2) - di mandare agli uffici interessati per quanto di competenza.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====