

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 23

DEL 20.06.2011

OGGETTO: Consenso cancellazione ipoteca alloggio in Pietrastornina Piazza Ferrara n. 2.
Cessionario Barbato Maria Grazia.

L'anno duemilaundici.....

il giorno del mese

di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

VISTO:

- la scrittura privata del 20.05.2004 per notar Mauro Tomasetta di Avellino, registrato in Avellino il 21.05.2004 al n. 1389, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Avellino il 24.05.2004 ai nn. 9526/7103, iscritta in data 24.05.2004 ai nn. 9527/1668, con la quale l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino, in persona del suo legale rappresentante p.t., cedeva in proprietà immediata con garanzia ipotecaria, alla signora Barbato Maria Grazia, nata a Avellino il 28 luglio 1945 – BRBMGR45L68G629S - per il complessivo prezzo di Euro 13.221,60, di cui Euro 3.966,48 versati in acconto e la differenza del prezzo di Euro 9.255,12, da pagarsi in n. 72 rate mensili costanti anticipale di Euro 138,56, per anni sei, a decorrere dal mese di maggio 2004 fino a tutto il mese di aprile 2010, quali risultano dall'applicazione del tasso d'interesse del 2,5%, l'alloggio sito nel Comune di Pietrastornina, alla p.zza Ferrara, 2, piano rialzato, composto di tre vani utili ed accessori, al NCEU foglio 6, particella 1078 sub 1, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, ai sensi e per gli effetti della legge 23.12.1993 n. 560, ivi compresa l'area di pertinenza del fabbricato;

- che l'Istituto, a garanzia del pagamento delle suddette rate di ammortamento, iscriveva, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Avellino il 24.05.2004 ai nn. 9527/1668, ipoteca legale sul predetto immobile;

- l'istanza pervenuta in data 14.06.2011, prot. 8226 del 15.06.2011, con la quale la sig.ra Barbato Maria Grazia, ha chiesto il rilascio del consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta, avendo ultimato il pagamento delle rate di ammortamento;
ACCERTATO che è stato ultimato il pagamento delle rate di ammortamento e, quindi, risulta integralmente corrisposto il prezzo determinato per la vendita del predetto immobile, oltre gli interessi dovuti per legge;

Sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

RITENUTO di doversi rilasciare il consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta;

DETERMINA

1) – di autorizzare la stipula di apposito atto con il quale si consente la totale cancellazione dell'ipoteca iscritta all'Ufficio dei Registri Immobiliari di Avellino il 24.05.2004 ai nn. 9527/1668, per la sicurezza della somma di Euro 9.255,12, a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino ed a carico di Barbato Maria Grazia, nata a Avellino il 28 luglio 1945, in forza del contratto indicato in premessa, esonerando, conseguentemente, il competente Conservatore dei RR.II. da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, ponendo le spese inerenti e conseguenti ad esclusivo carico di esso beneficiario.

2) - di mandare agli uffici interessati per quanto di competenza.

=====

VISTO
Per la legittimità
IL DIRETTORE GENERALE
ing. Antonio GUASTAFERRO

=====