

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

## Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

VERBALE N. 22

DEL 17.06.2011

OGGETTO: Ratifica verbale  
di gara lavori di manutenzione  
straordinaria fabbricati IACP in  
Savignano Irpino Viale Italia.  
Impresa Polo Saverio

L'anno duemilaundici.....

il giorno ..... del mese

di..... alle ore ..... in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case  
Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

PREMESSO

– che con delibera del C. di A. n. 712 del 02 dicembre 2010 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria dei fabbricati I.A.C.P. nel comune di SAVIGNANO IRPINO – viale Italia – l'opera è finanziata con D. D. n. 9 del 15.01.08 - Interventi di Recupero Edilizio del Patrimonio Immobiliare dell'I.A.C.P. di Avellino che impegna risorse per euro 12.000.000,00 – e che si è in attesa dell'emanazione dello specifico decreto – per un importo a base d'asta di Euro 410.000,72 di cui Euro 41.051,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

– che le opere da realizzare rientrano nella categoria OG1, classifica «II» come prevalente secondo quanto indicato nel progetto esecutivo, approvato delibera del Consiglio di Amministrazione n. 712 del 02 dicembre 2010;

– che con delibera del C. di A. n. 113 del 25.10.2006 è stato stabilito, ai sensi del D.Lgs. n. 163/06, di delegare il Direttore Generale dell'Ente di determinare la procedura di affidamento dei lavori di cui si tratta nonché di individuare le modalità di stipula del contratto ai sensi del comma 4, dell'art. 53 del citato decreto;

– che con determina a contrarre n. 194 del 13 aprile 2011 si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi mediante procedura negoziata

previa gara informale coinvolgente almeno cinque ditte specializzate nel settore per l'importo a base di gara di netti Euro 410.000,72 (di cui Euro 368.949,26 per lavori soggetti a ribasso ed Euro 41.051,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

– che in esecuzione della medesima determinazione sopra richiamata è stata espletata indagine di mercato, finalizzata ad individuare adeguato numero di operatori qualificati da invitare alla procedura selettiva per l'aggiudicazione dei suddetti lavori;

– che in data 10 maggio 2011 è stata espletata la gara informale, prevista dall'art. 122, comma 7-bis del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., con riferimento alla base d'asta di Euro 368.949,26 e con invito ai seguenti operatori qualificati:

1	ACOCELLA VITO	via VI°Pittoli, 36/A	CALITRI
2	AR.COS. del Geom. Antonio Armonico	via Maddalena	ARIANO IRPINO
3	ARCHA COSTR. SOC. UNIPERS. arl	via Fratte area P.I.P.	CONTRADA
4	CA.VI.DEL. srl	p.zza Libertà - Galleria San Francesco, 36 (C. P. n. 122)	AVELLINO
5	CIRILLO COSTRUZIONI srl	via Traversa Passo San Felice, 7	CAPRIGLIA IRPINA
6	DE ANGELIS Geom. ANTONIO	via Loffredo, 36	MONTEFORTE I.
7	DITTA REPUCCI ROBERTO	c.da Valle, 11	CASTELVETERE
8	DONCIGLIO COSTRUZIONI srlu	via Moccia, 90	AVELLINO
9	EDIL BASILICATA srl	via Portisi, 25	AIROLA (BN)
10	EDILIZIA M & M srl	via Loreto, 25	ARIANO IRPINO
11	EURO INFRASTRUTTURE srl	via Cap. Lorenzo Di Cicco, 5	STURNO
12	GIANNATTASIO spa	via Aldo Moro, 9	SOLOFRA
13	GRAZIOSO COSTRUZIONI srl	via Vascavino, 52/A	ARIANO IRPINO
14	IMPR. EDILE STRAD. CAPOBIANCO E.	via Torello, 123	VALLESACCARDA
15	LA CARMEN COSTRUZIONI srl	via Sant'Agnello, 53	ROCCARAINOLA (NA)
16	LA CASA NOVA Società Cooperativa arl	c/da Leone	NUSCO
17	LF LAGRIMOSA FILIPPO	c.da San Liberatore, 14	ARIANO IRPINO
18	MANGANIELLO DOMENICO	via Viggiano, 6/b	ARIANO IRPINO
19	POLO SAVERIO srl	via Nicola Litto, 156	BAIANO
20	PORFIDO FRANCESCO srl	località Pezze, 3	MONTEMARANO
21	PRAGMA COSTRUZIONI GENERALI srl	via Lavarone, 1	MONTECALVO
22	RC COSTRUZIONI GENERALI srl	via Fratte area P.I.P.	CONTRADA
23	SOLOMITA ANTONIO	via San Martino, 21	GROTTAMINARDA
24	T.A.V.A. snc di Angelo Trunfio & C.	via Salzano, 1	VILLAMAINA

– che nei termini indicati nella lettera di invito (09.05.2011) sono pervenute n. 19 (*diciannove*) offerte, in busta chiusa e sigillata e che la documentazione amministrativa è risultata essere completa per n. 18 ditte ad esclusione dell'Impresa:

– N. 02 LA CARMEN COSTRUZIONI srl; via Sant'Agnello, 53– 80030 ROCCARAINOLA (NA) la quale non ha allegato alla documentazione ricevuta del versamento all'Autorità di vigilanza di cui al punto A.3). dell'invito a gara.

– che sono state ammesse n. 18 (*diciotto*) Ditte:

– che la valutazione dell'offerta è stata effettuata, secondo quanto previsto dalla lettera di invito, con il metodo massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; il prezzo offerto è stato determinato, ai sensi degli articoli 43, comma 3 e 46, comma 1 della L.R. Campania 27.02.2007, n. 3 mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste nell'invito a gara

– che in data 10 maggio 2011, come da verbale di gara in atti, è stata esperita la relativa gara di appalto e che la migliore offerta, è stata presentata dalla ditta “**POLO SAVERIO srl**”; P. IVA 02460810647, con sede legale e sede operativa in 83022 Baiano (AV), via Nicola Litto, 156, con il **34,00%** (*trentaquattro virgola zero percento*) di ribasso e che l’offerta è stata ritenuta congrua;

#### RILEVATO

– che la gara si è svolta regolarmente;

#### VISTA

– la copia conforme all’originale del certificato del Casellario Giudiziale n. 4397/2011/R rilasciato dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Avellino in data 29 marzo 2011 a nome di POLO ANDREA, nato a Baiano (AV) il 23.07.1975, AMMINISTRATORE UNICO dell’impresa "POLO SAVERIO srl", da cui non risulta nessuna annotazione;

#### VISTA

– la copia conforme all’originale del certificato dei Carichi Pendenti n. 770 rilasciato dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Avellino in data 29 marzo 2011 a nome di POLO ANDREA, nato a Baiano (AV) il 23.07.1975, AMMINISTRATORE UNICO dell’impresa "POLO SAVERIO srl", da cui non risulta nessuna annotazione;

#### VISTA

– la copia conforme all’originale del certificato del Casellario Giudiziale 4396/2011/R rilasciato dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Avellino in data 29 marzo 2011 a nome di Bianco Angelo, nato a Mugnano del Cardinale (AV) il 29.04.1961, DIRETTORE TECNICO dell’impresa "POLO SAVERIO srl", da cui non risulta nessuna annotazione;

#### VISTA

– la copia conforme all’originale del certificato dei Carichi Pendenti n. 771 rilasciato dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Avellino in data 29 marzo 2011 a nome di Bianco Angelo, nato a Mugnano del Cardinale (AV) il 29.04.1961, DIRETTORE TECNICO dell’impresa "POLO SAVERIO srl", da cui non risulta nessuna annotazione;

#### VISTA

– la copia conforme all’originale del certificato di iscrizione della ditta "POLO SAVERIO" alla C.C.I.A.A. di Avellino rilasciato in data 03 marzo 2011 da cui risulta:

- a - codice fiscale e numero di iscrizione: 02460810647 del Registro delle Imprese di Avellino;
- b - data di iscrizione: 24 febbraio 2006;
- c - iscritta alla sezione ORDINARIA il 24.02.2006;
- d - numero di Repertorio Economico Amministrativo: 159805;
- e - AMMINISTRATORE UNICO: POLO ANDREA (C.F.: PLO NDR 75L23 A580P) nato il 23.07.1975 in Baiano (AV);
- f - nulla Osta ai fini dell’art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575 e successive modificazioni;
- g - che a carico della ditta non sono pervenute, negli ultimi cinque anni, dichiarazione di fallimento, liquidazione amministrativa coatta, ammissione di concordato o amministrazione controllata;

#### VISTA

– la circolare della Prefettura di Avellino del 7 giugno 2001 prot. n. 1238/12.A.1/Gab con cui il Nulla Osta in calce al certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. viene equiparato alla comunicazione prefettizia antimafia per importi superiori ad € 154.937,06 ed inferiori a € 5.000.000;

#### VISTA

– la copia conforme all'originale del Documento Unico di Regolarità Contributiva presentato dalla Ditta "POLO SAVERIO" (prot. doc. n. 13705606 del 28.02.2011 - C.I.P. 20111237734708) rilasciato in data 24 marzo 2011 dalla Cassa Edile della provincia di Avellino, nel quale si dichiara che la Ditta " POLO SAVERIO" RISULTA REGOLARE ai fini del DURC in quanto:

- I.N.P.S. - sede di AVELLINO: è iscritta con matricola n. 0804528337 ed è in regola con i versamenti contributivi al 28.02.2011;
- I.N.A.I.L. - sede di AVELLINO: è assicurata con codice ditta n. 14356349 ed è in regola con i versamenti contributivi al 01.03.2011;
- C.E.. PROVINCIA DI AVELLINO-AVELLINO: è iscritta alla Cassa Edile con C.I. n. 4951 ed è in regola con i versamenti contributivi al 01.03.2011;

#### VISTA

– la copia conforme all'originale dell'attestazione SOA rilasciata da ITALSOA spa di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità per la Categoria OG1 e per classifica adeguata ai lavori a farsi;

#### VISTA

– la copia conforme all'originale della certificazione di qualità [art. 2, comma 1, lettera q) DPR 34/2000], rilasciata da IS. E. CERT. ISTITUTO EUROPEO DI CERTIFICAZIONE srl, valutato secondo le prescrizioni del documento SINCERT RT-05, conforme alla norma UNI EN ISO 9001:2000;

#### CONSIDERATO

– che la ditta "POLO SAVERIO srl" attualmente esegue i lavori per la manutenzione ordinaria e straordinaria nel comprensorio n. 2 "ARIANO IRPINO";

sentito il parere favorevole del Direttore Generale

#### DELIBERA

– che la premessa forma parte integrante della presente delibera;

– di rendere definitiva l'aggiudicazione nei confronti della ditta "**POLO SAVERIO srl**"; P. IVA 02460810647, con sede legale e sede operativa in 83022 Baiano (AV), via Nicola Litto, 156, in base al verbale di gara del 10 maggio 2011;

– di affidare i lavori di manutenzione straordinaria dei fabbricati I.A.C.P. nel comune di SAVIGNANO IRPINO – viale Italia dell'importo complessivo di Euro 410.000,72 (cifra tra i 100.000 e i 500.000 Euro), a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122, comma 7-bis del D.Lgs. n. 163/2006, espletata gara informale, alla Ditta "POLO SAVERIO srl" qualificata ai sensi della vigente normativa, per l'importo complessivo di Euro

284.557,98 (*duecentoottantaquattromilacinquecentocinquantesette/98*) di cui Euro 243.506,52 (*duecentoquarantatremilacinquecentosei/52*) per lavori in economia al netto del ribasso del 34,00% (*trentaquattro virgola zero percento*) ed Euro 41.051,46 per oneri della sicurezza;

– di autorizzare la stipula del contratto di appalto per l'importo complessivo di Euro 284.557,98 (*duecentoottantaquattromilacinquecentocinquantesette/98*) distinto, già al netto dell'offerto ribasso d'asta del 34,00% (*trentaquattro virgola zero percento*), in Euro 243.506,52 per lavori in economia ed Euro 41.051,46 per oneri della sicurezza;

– di trasmettere la presente agli Uffici per gli adempimenti di competenza.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====