

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 15

DEL 27.05.2011

OGGETTO: Perizia di
variante e assestamento lavori
di manutenzione straordinaria
fabbricati in Volturara Irpina Via
Piano Pozzella.
D.D. 9/2008.

L'anno duemilaundici.....

il giorno del mese

di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

PREMESSO CHE:

- Con Decreto Dirigenziale n. 9 del 15.01.2008 la Giunta della Regione Campania ha impegnato a favore dell'I.A.C.P. di Avellino risorse finanziarie pari ad **€ 12.000.000,00** per il recupero del patrimonio edilizio esistente;

- Con delibera n. 401 dell' 08.10.2008 il C. di A. dell'Istituto ha operato il riparto dei fondi ad esso assegnati. Nell'ambito di questo riparto sono stati stanziati **€ 135.000,00** per lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi sul fabbricato sito nel comune di **Volturara Irpina**, alla Via Piano Pozzella;

- con Decreto n° 521 del 12.11.2008 la Regione Campania erogava a favore dell'I.A.C.P. di Avellino la somma di **€ 1.200.000,00** a titolo di anticipazione del 10% della somma impegnata con DD. DD. N° 9 del 15.01.2008, al fine di consentire le necessarie attività di progettazione esecutiva;

- con delibera n° 511 del 20 maggio 2009 veniva approvato il progetto esecutivo, redatto dall'I.A.C.P., per un importo complessivo di **€ 71.509,38** per lavori, e di **€ 1.430,19**, per oneri della sicurezza (da non sottoporre a ribasso);

- con contratto stipulato in data 21.04.2010 rep. 42801, registrato in Avellino in data 26.04.2010 al n° 1273 i

lavori venivano affidati all'impresa GAM COSTRUZIONI srl con sede in Avellino per l'importo di € 49.341,47, di cui € 47.911,28 per lavori, al netto del ribasso del 33,00% ed € 1.430,19 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTO:

- la perizia di variante e assestamento redatta dal D.L. arch. Marco Minichiello, per un importo netto di € 3.054,97, eccedente l'importo contrattuale ma comunque rientrante nel finanziamento;

- il Nuovo Quadro Economico dell'intervento, così distinto:

Lavori	€	50.966,25	
Oneri Sicurezza	€	1.430,19	
Totale Lavori	€	52.396,44	(L)
Spese Tecniche (14% di L)	€	7.335,50	
I.V.A. (10% di L)	€	5.239,64	
Accantonamenti	€	12.575,15	
Totale Finanziamento	€	64.971,59	
Economi a realizzata	€	3.505,80	

- il parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica, ex art. 63 della legge 865/71, con verbale n°561/3 del 19.05.2011;

SENTITO il parere favorevole del Coordinatore Generale;

A TERMINI DELL'ART. 62 DELLA LEGGE 22/10/1971 N°86 5;

D E L I B E R A

di approvare come in effetti con la presente approva ed in conformità del parere espresso dalla Commissione Tecnica con il citato verbale:

1)- la perizia di variante e assestamento redatta dal D.L. arch. Marco Minichiello, per un importo netto di € 3.054,97, eccedente l'importo contrattuale ma comunque rientrante nel finanziamento;

2)- il Nuovo Quadro Economico dell'intervento, così distinto:

Lavori	€	50.966,25	
Oneri Sicurezza	€	1.430,19	
Totale Lavori	€	52.396,44	(L)
Spese Tecniche (14% di L)	€	7.335,50	
I.V.A. (10% di L)	€	5.239,64	
Accantonamenti	€	12.575,15	
Totale Finanziamento	€	64.971,59	
Economi a realizzata	€	3.505,80	

3)- di trasmettere copia della presente agli Uffici per il prosieguo=.

=====

VISTO
Per la legittimità
IL DIRETTORE GENERALE
ing. Antonio GUASTAFERRO

=====