

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 12

DEL 27.05.2011

OGGETTO: Certificato di regolare esecuzione lavori di completamento di n. 12 alloggi nel Comune di Taurasi. Legge 457/78.

L'anno duemilaundici.....

il giorno del mese

di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

PREMESSO CHE :

- con delibera del Consiglio di Amministrazione n° 524 del 31.5.1999 veniva approvata la perizia dei lavori di completamento necessaria per il riappalto dei lavori di costruzione di n° 12 alloggi nel Comune di TAURASI, ai sensi della legge 457/78 4° Biennio, dell'importo complessivo di L.684.490.000;

- con successiva delibera n° 623 dell'8.11.1999 veniva approvata una variante al Q.E. per maggiori costi acquisizione suolo, dell'importo di L.9.979.024, contenuto nel finanziamento autorizzato;

- con delibera del Consiglio di Amministrazione n° 89 dell'1.7.2002 veniva approvato il progetto preliminare e definitivo relativo al completamento di n°12 alloggi, per l'importo complessivo di L.930.513.687, pari a € 480.570,21, predisposto a seguito del finanziamento integrativo di L.500.000.000, pari a € 258.228,45, assegnato dalla Regione con delibera di G.R.C. n° 4864 del 12.10.2001;

- con successiva delibera n° 567 del 09.08.04 veniva approvato il progetto esecutivo relativo al completamento di n° 12 alloggi nel Comune di TAURASI, ai sensi della legge 457/78 4° Biennio, dell'importo complessivo di € 565.024,61;

- con delibera del Consiglio di Amministrazione n° 178 del 09.03.07 i lavori venivano affidati all'impresa RAIL srl

per un importo netto di € **26.202,50** per oneri per la sicurezza;
336.679,82 di cui: €
310.477,32 per lavori e € - con delibera n° 296 del 16.01.2008 veniva approvata la
risoluzione del contratto in danno, con l'impresa RAIL srl, ai sensi dell'art. 136 del Codice
dei contratti pubblici n° 163/06;

- con contratto n° 85231 del 17.06.2008, registrato in Avellino il 23.06.2008 al n° 4490, i
lavori venivano affidati all'impresa EDILCOSTRUZIONI MARIANNA snc da Roccarainola
(NA), per l'importo di € **310.649,71** netto del ribasso del 22,534% oltre a € **26.202,50** per
oneri di sicurezza;

- con delibera n° 485 del 17.04.2009 veniva approvata la perizia di variante redatta dal
Direttore dei Lavori, arch. Giovanni Gasparriello per un importo di € **40.386,74** per lavori ed
€ **1.211,60** per oneri di sicurezza;

- con delibera n° 640 del 29.04.2010 veniva approvata la perizia di variante, relativa a
lavori di sistemazioni esterne e a opere scorporate, redatta dal Direttore dei Lavori, arch.
Giovanni Gasparriello, per un importo di € **28.104,72** per lavori ed € **843,17** per oneri di
sicurezza;

- con delibera n° 705 del 02.12.2010 veniva approvata la perizia di variante e
assestamento, redatta dal Direttore dei Lavori, arch. Giovanni Gasparriello, per un importo
di € **26.487,79** per lavori ed € **794,63** per oneri di sicurezza, (importo che trova copertura
finanziaria nella somma stanziata per l'esecuzione dei lavori);

VISTO:

- il certificato di regolare esecuzione dal quale risulta che l'impresa ha eseguito i lavori a
regola d'arte, e quindi collaudabili, per un importo complessivo netto di € **427.343,86**, da
cui detratti gli acconti già corrisposti per € **416.111,10** resta il credito dell'impresa di €
11.232,76;

- il Quadro Economico Finale così distinto:

A corpo	€	318.582,35
A misura	€	52.490,77
Opere scorporate	€	27.427,66
Lavori	€	398.500,78
Oneri sicurezza	€	28.843,08
Lavori complessivi	€	427.343,86
Allacciamenti	€	14.764,02
Spese tecniche	€	67.700,18
Spese Comm. Ass. All.	€	8.746,85
Imprevisti (economie)	€	782,51
I.V.A.	€	45.687,19
Accantonamenti	€	137.680,75
Totale Finanziamento	€	565.024,61

- il parere favorevole della Commissione Tecnica, ex art.63 della legge 865/71, espresso
con verbale n° 561/1a in data 19.05.2011

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale;

A TERMINI DELL'ART. 62 DELLA LEGGE 22/10/1971 N°86 5;

D E L I B E R A

di approvare come in effetti con la presente approva ed in conformità del parere espresso dalla Commissione Tecnica con il citato verbale:

1)- il certificato di regolare esecuzione dal qual e risulta che l'impresa ha eseguito i lavori a regola d'arte, e quindi collaudabili, per un importo complessivo netto di **€ 427.343,86**, da cui detratti gli acconti già corrisposti per **€ 416.111,10** resta il credito dell'impresa di **€ 11.232,76**;

2)- il Quadro Economico Finale così distinto:

A corpo	€	318.582,35
A misura	€	52.490,77
Opere scorporate	€	27.427,66
Lavori	€	398.500,78
Oneri sicurezza	€	28.843,08
Lavori complessivi	€	427.343,86
Allacciamenti	€	14.764,02
Spese tecniche	€	67.700,18
Spese Comm. Ass. All.	€	8.746,85
Imprevisti (economie)	€	782,51
I.V.A.	€	45.687,19
Accantonamenti	€	137.680,75
Totale Finanziamento	€	565.024,61

3)- di impegnare e liquidare, come liquida, a favore dell'Impresa EDIL COSTRUZIONI MARIANNA snc da Roccarainola (NA) la rata di saldo di **€ 11.232,76** oltre I.V.A. se dovuta, con imputazione della spesa sui Cap. 6.02.10.03.002 e 6.02.10.03 del bilancio per l'esercizio finanziario in corso;

4)- di trasmettere copia della presente agli Uffici per il prosieguo=

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====