

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA  
DI AVELLINO**

**Estratto dal Registro delle deliberazioni**

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

VERBALE N. 11

DEL 27.05.2011

OGGETTO: Perizia di  
variante lavori di manutenzione  
straordinaria in S. Sossio  
Baronia Via Piano.  
L. 135/97.

L'anno duemilaundici.....

il giorno ..... del mese  
di..... alle ore ..... in  
Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case  
Popolari della Provincia di Avellino,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

PREMESSO CHE:

- con determinazione del Commissario Regionale pro-tempore dell'IACP n° 312 del 4.9.1997 è stato proposto alla Regione Campania, ai sensi dell'art.14 comma 1 del D.L. n°67 del 25.3.1997 convertito nella legge n°135 del 23.5.1997, di destinare i finanziamenti per l'Edilizia Residenziale Pubblica dal 1978 al 1991 per i quali la gara di appalto non è stata indetta alla data del 24.6.1997 ammontanti a L.37.599.688.747, agli interventi di risanamento più urgenti;
- con delibera della Giunta Regionale della Campania n° 7737 del 6.10.1997 sono stati assegnati all'IACP di Avellino i finanziamenti revocati per un totale di L. 37.599.688.630 per il risanamento del patrimonio pubblico degli alloggi di cui all'art.31 l lett.b), c), e d) della legge 457/78 ubicati nei Comuni di cui alla programmazione allegata alla citata determinazione commissariale n°312/97;
- l'Ufficio di Manutenzione dell'IACP, sulla base di accertamenti effettuati agli stabili di sua proprietà e da esso gestiti in semplice locazione, ha redatto un nuovo

piano di ripartizione dei fondi a livello provinciale, che impegna l'intero stanziamento di L.37.599.688.630, dando la priorità ai fabbricati più danneggiati, procedendo all'accorpamento di più interventi al fine di contenere gli appalti ad un numero ridotto di cantieri ubicati nello stesso Comune, alla riduzione o alla maggiorazione degli importi di interventi che in fase di programmazione erano stati diversamente stimati, e, con il residuo delle economie realizzate, al finanziamento di nuovi interventi i cui lavori si rendono necessari ed indifferibili;

- nell'ambito del finanziamento suindicato di L.37.599.688.630, l'Ufficio di Manutenzione dell'IACP ha destinato la somma di L.232.700.000, pari a € 120.179,52, per la esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria ai fabbricati, composti da n°12 alloggi popolari, tutti in semplice locazione, ubicati nel Comune di S.SOSSIO BARONIA alla Via Piano, ex cant. Gescal 18457;

- con delibera n°97 del 01.07.2002, fu approvato il Programma Esecutivo, con annesso quadro economico, e la relativa perizia dei lavori di manutenzione straordinaria ai fabbricati, composti da n°12 alloggi popolari, tutti in semplice locazione, ubicati nel Comune di S. SOSSIO BARONIA alla Via Piano, ex cant. Gescal 18457, redatta dall'Ufficio Manutenzione dell'IACP, dell'importo complessivo di L.232.700.000, pari a € **120.179,52**;

- con contratto n°42328 di rep. stipulato in data 21.12.2009, registrato in Sant'Angelo dei Lombardi il 12.01.2010 al n° 84, l'I.A.C.P. di Avelino affidava i lavori all'impresa "LA CASA NOVA società Cooperativa arl" con sede in Nusco (AV), per un importo netto complessivo di € **71.628,90** di cui € **69.046,62** per lavori, al netto del ribasso del **23,165%**, e € **2.582,28** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTO:

- la perizia di variante che prevede lavori non previsti e non prevedibili nel progetto originario per l'importo netto di € **20.056,95**, che trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera;

- il nuovo Quadro Economico dell'intervento così distinto:

Lavori	€	88.240,52
Oneri sicurezza	€	3.445,33
<b>Sommano</b>	<b>€</b>	<b>91.685,85</b>
Spese tecniche	€	16.078,19
Imprevisti	€	3.246,89
I.V.A.	€	9.168,59
<b>Oneri complementari</b>	<b>€</b>	<b>28.493,67</b>
<b>Totale Finanziamento</b>	<b>€</b>	<b>120.179,52</b>

- lo schema dell'atto aggiuntivo con il quale l'impresa accetta di ampliare l'importo netto contrattuale di complessivi € **20.056,95** agli stessi patti e condizioni del Contratto Principale e di eseguire i lavori con una proroga dei tempi contrattuali di **gg. 30** (trenta);

- il parere favorevole all'approvazione espresso dalla Commissione Tecnica, ex art. 63 della legge 865/71, con verbale n°561/12 del 19.05.2011;

**A TERMINI DELL'ART. 62 DELLA LEGGE 22/10/1971, N°865;**

Sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

## **DELIBERA**

di approvare come in effetti con la presente approva ed in conformità del parere espresso dalla Commissione Tecnica con il citato verbale:

1<sup>o</sup>- la perizia di variante che prevede lavori non previsti e non prevedibili nel progetto originario per l'importo netto di **€ 20.056,95**, che trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera;

2<sup>o</sup>- il nuovo Quadro Economico dell'intervento così distinto:

Lavori	€	88.240,52
Oneri sicurezza	€	3.445,33
<b>Somma</b>	<b>€</b>	<b>91.685,85</b>

Spese tecniche	€	16.078,19
Imprevisti	€	3.246,89
I.V.A.	€	9.168,59
<b>Oneri complementari</b>	<b>€</b>	<b>28.493,67</b>
<b>Totale Finanziamento</b>	<b>€</b>	<b>120.179,52</b>

3<sup>o</sup>- lo schema dell'atto aggiuntivo con il quale l'impresa accetta di ampliare l'importo netto contrattuale di complessivi **€ 20.056,95** agli stessi patti e condizioni del Contratto Principale e di eseguire i lavori con una proroga dei tempi contrattuali di **gg. 30** (trenta);

4<sup>o</sup>- di trasmette copia della presente agli Uffici per il prosieguo=.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====