

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 8

DEL 27.05.2011

OGGETTO: Variante lavori di
completamento di n. 7 alloggi
nel Comune di Monteverde.
L. 865/71.

L'anno duemilaundici.....

il giorno del mese
di..... alle ore in
Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

PREMESSO CHE:

- con delibera del Consiglio di Amministrazione n°324 del 15.3.1975 veniva approvato il progetto per la costruzione di n°7 alloggi nel Comune di MONTEVERDE, finanziati ai sensi della legge 865/71 art.68/a, dell'importo complessivo di L.100.000.000;
- con delibera n°431 del 16.5.1975 veniva approvato la gara d'appalto esperita in aumento ed il nuovo quadro economico dell'importo di L.190.397.323 di cui L.149.611.674 per lavori e L.40.785.649 per spese tecniche e generali;
- con delibera n° 1695 del 24.10.1979 venivano affidati i lavori suindicati all'impresa Cipolletta Giuseppe ed approvato il conseguente quadro economico dell'importo di L.259.084.000 di cui L.215.263.084 per lavori e L.43.820.916 per oneri vari;
- con contratto di appalto stipulato in data 22.2.1979, rep.n°2372, registrato in Avellino il 28.2.1979 al n°1055 venivano affidati all'impresa "Cipolletta Giuseppe" i lavori

suindicati per l'importo di L.214.497.024, comprensivo dell'aumento del 180.80%;

- con delibera n°6208 dell'8.7.1986 veniva approvata una perizia di variante e suppletiva dell'importo netto di L. 63.581.219, per maggiori lavori a misura e a forfait, per cui l'importo complessivo dell'intervento veniva elevato a L.802.078.213;

- con determinazioni del Commissario Regionale dell'IACP n°775 del 12.1.1988 e n°4687 del 18.6.1992 venivano approvati i relativi Q.E. per maggiori costi per acquisizione suolo, fissando a L. 944.355.159 il costo totale dell'intervento;

- con delibera del Consiglio di Amministrazione n°805 dell'8.4.1994 veniva approvata la fissazione del nuovo termine della ultimazione dei lavori comportante un allungamento del termine contrattuale di giorni 90;

- con determinazione del Commissario Regionale dell'IACP n°204 del 21.4.1997, a seguito della dichiarazione di fallimento dell'impresa appaltatrice, veniva approvata la perizia di riappalto, dell'importo complessivo di L.152.639.488, necessaria per il completamento dei lavori;

- con propria delibera n°186 del 09.12.02 veniva approvato il progetto preliminare ed il progetto definitivo predisposto dal Servizio Progetti dell'IACP, che prevedeva il completamento di n°7 alloggi, e che impegnava l'importo complessivo di L.200.000.000, pari a € 103.291,37 relativo al nuovo finanziamento regionale; il quadro economico dei lavori di completamento dell'importo complessivo di L.200.000.000, pari a € 103.291,37, redatto nel rispetto dei massimali di costo attualmente in vigore e il quadro economico complessivo dell'intervento, che ammontava a L.962.847.838, pari a € 497.269,40, uguale alla somma dei due finanziamenti operati dalla Regione Campania;

- la Giunta Regionale della Campania, con delibera 4864/1 ha emesso il decreto richiesto n°258 del 08.07.04 pari a **€ 103.291,37**;

- a seguito di specifica richiesta da parte dell'IACP, con delibera n°271 del 26.05.2003, la Giunta Regionale della Campania, nell'ambito dei finanziamenti approvati con delibera n°4836 del 25.10.2002, ha concesso, con delibera n°2227 del 04.07.2003 il finanziamento integrativo dell'importo di **€ 30.000,00** per il completamento dell'intervento;

- con delibera n°30 del 22.03.2006, veniva approvato il progetto esecutivo predisposto dall'ing. Nadia Santamaria che prevede il completamento di n°7 alloggi, e che impegna l'importo complessivo di **€ 30.000** relativo al nuovo finanziamento regionale;

- con contratto n°156830 di rep., Registrato in Avellino in data 27.11.2009 n°528 i lavori furono affidati all'impresa EDIL Basilicata srl con sede in Airola;

VISTO:

- la perizia di variante relativa alla posa in opera di ulteriori caldaie murali, canne fumarie, opere sui balconi e di pavimentazioni esterne, per l'importo di **€ 6.401,85** oltre a **€ 217,26** per oneri di sicurezza;

- il nuovo Quadro Economico dei lavori di completamento così distinto:

A corpo	€	72.501,78
A misura	€	39.212,82
Sommano	€	111.714,60
Oneri sicurezza	€	21.577,26
Sommano i lavori	€	133.291,86
Spese tecniche	€	18.200,00
I.V.A.	€	13.326,19
Accantonamenti	€	31.529,19
Totale Finanziamento	€	164.821,05

- lo schema dell'atto di sottomissione con il quale l'impresa dichiara e si obbliga di accettare l'esecuzione dei maggiori lavori di € **6.619,21**, comprensivi degli oneri di sicurezza, agli stessi patti e condizioni del contratto principale; di accettare i **sei** nuovi prezzi da assoggettare allo stesso ribasso d'asta del **3,166%** di cui al contratto principale, e di eseguire i lavori con una proroga contrattuale di **gg. 15** (quindici);

- il parere favorevole della Commissione Tecnica, ex art.63 della legge 865/71, espresso con verbale n°561/6 in data 19.05.2011;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale;

A TERMINI DELL'ART. 62 DELLA LEGGE 22/10/1971 N°86 5;

D E L I B E R A

di approvare come in effetti con la presente approva ed in conformità del parere espresso dalla Commissione Tecnica con il citato verbale:

1)- la perizia di variante relativa alla posa in opera di ulteriori caldaie murali, canne fumarie, opere sui balconi e di pavimentazioni esterne, per l'importo di € **6.401,85** oltre a € **217,26** per oneri di sicurezza;

2)- il nuovo Quadro Economico dei lavori di comple tamento così distinto:

A corpo	€	72.501,78
A misura	€	39.212,82
Sommano	€	111.714,60
Oneri sicurezza	€	21.577,26
Sommano i lavori	€	133.291,86
Spese tecniche	€	18.200,00
I.V.A.	€	13.326,19
Accantonamenti	€	31.529,19
Totale Finanziamento	€	164.821,05

3)- lo schema dell'atto di sottomissione con il quale l'impresa dichiara e si obbliga di accettare l'esecuzione dei maggiori lavori di € **6.619,21**, comprensivi degli oneri di sicurezza, agli stessi patti e condizioni del contratto principale; di accettare i **sei** nuovi prezzi da assoggettare allo stesso ribasso d'asta del **3,166%** di cui al contratto principale, e di eseguire i lavori con una proroga contrattuale di **gg. 15** (quindici);

4)- di trasmettere copia della presente agli Uffici per il prosieguo.



VISTO
Per la legittimità
IL DIRETTORE GENERALE
ing. Antonio GUASTAFERRO

