

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA  
DI AVELLINO**

**Estratto dal Registro delle deliberazioni**

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

VERBALE N. 5

DEL 27.05.2011

OGGETTO: Perizia di varian-  
te e assestamento lavori di  
ristrutturazione di n. 6 alloggi  
nei Comuni di Lioni,  
Montefusco, Morra de Sanctis,  
Pietrastornina e Teora.  
D.D.9/2008.

L'anno duemilaundici.....

il giorno ..... del mese

di..... alle ore ..... in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case  
Popolari della Provincia di Avellino,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

**PREMESSO CHE:**

- Con Decreto Dirigenziale n. 9 del 15.01.2008 la Giunta della Regione Campania ha impegnato a favore dell'I.A.C.P. di Avellino risorse finanziarie pari ad **€ 12.000.000,00** per il recupero del patrimonio edilizio esistente;

- Con delibera n. 401 dell' 08.10.2008 il C. di A. dell'Istituto ha operato il riparto dei fondi ad esso assegnati. Nell'ambito di questo riparto sono stati stanziati **€ 1.600.000,00** per la ristrutturazione di alloggi singoli in vari comuni della provincia;

- con Decreto n° 521 del 12.11.2008 la Regione Campania erogava a favore dell'I.A.C.P. di Avellino la somma di **€ 1.200.000,00** a titolo di anticipazione del 10% della somma impegnata con DD. DD. N° 9 del 15.01.2008, al fine di consentire le necessarie attività di progettazione esecutiva;

- con delibera n° 535 del 29.07.2009 veniva approvato il progetto esecutivo, redatto dall'I.A.C.P., relativo alla ristrutturazione di n. 6 alloggi singoli siti nei comuni di:

- Lioni, via Nittoli;
- Montefusco, via S. Egidio;
- Morra De Sanctis, via Settembrini F/2-2;
- Morra De Sanctis, via Settembrini F/2-3;

- Pietrastornina, via Rubilli;
- Teora, via della Vittoria

per un importo complessivo di € **155.970,44** per lavori, e di € **3.119,41**, per oneri della sicurezza (da non sottoporre a ribasso);

- con delibera n° 676 del 27.07.2010 i lavori furono affidati all'impresa GEDA COSTRUZIONI srl con sede in Avellino, per un importo netto di € **117.320,97** di cui € **3.119,41** per oneri di sicurezza;

VISTO:

- la perizia di variante e assestamento dell'importo netto di € **17.876,40**, rientrante nelle somme già autorizzate;

- il Quadro Economico dell'intervento, così distinto:

Lavori	€ 132.077,96
Oneri Sicurezza	€ 3.119,41
<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 135.197,37 (L)</b>
Spese Tecniche (14% di L)	€ 18.927,63
I.V.A. (10% di L)	€ 13.519,74
Imprevisti	€ 105,85
<b>Oneri complementari</b>	<b>€ 32.553,22</b>
<b>Totale Finanziamento</b>	<b>€ 167.750,59</b>

- lo schema dell'atto di sottomissione con il quale l'impresa dichiara di accettare l'esecuzione dei nuovi lavori per un importo complessivo netto di € **17.876,40** agli stessi patti e condizione del contratto principale, e di eseguire i lavori con una proroga di **30** (trenta) giorni;

- il parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica, ex art. 63 della legge 865/71, con verbale n°561/9 del 19.05.2011;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale;

**A TERMINI DELL'ART. 62 DELLA LEGGE 22/10/1971 N°86 5;**

### **D E L I B E R A**

di approvare come in effetti con la presente approva ed in conformità del parere espresso dalla Commissione Tecnica con il citato verbale:

- 1)- la perizia di variante e assestamento dell'importo netto di € **17.876,40**, rientrante nelle somme già autorizzate;

- 2)- il Quadro Economico dell'intervento, così distinto:

Lavori	€ 132.077,96
Oneri Sicurezza	€ 3.119,41
<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 135.197,37 (L)</b>
Spese Tecniche (14% di L)	€ 18.927,63
I.V.A. (10% di L)	€ 13.519,74
Imprevisti	€ 105,85
<b>Oneri complementari</b>	<b>€ 32.553,22</b>
<b>Totale Finanziamento</b>	<b>€ 167.750,59</b>

3)- lo schema dell'atto di sottomissione con il quale l'impresa dichiara di accettare l'esecuzione dei nuovi lavori per un importo complessivo netto di **€ 17.876,40** agli stessi patti e condizione del contratto principale, e di eseguire i lavori con una proroga di **30** (trenta) giorni;

4)- di trasmettere copia della presente agli Uffici per il prosieguo=.

=====

VISTO  
Per la legittimità  
IL DIRETTORE GENERALE  
ing. Antonio GUASTAFERRO

=====