

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA  
DI AVELLINO**

**Estratto dal Registro delle deliberazioni**

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

VERBALE N. 4

DEL 27.05.2011

OGGETTO: Approvazione  
nuovo prezzo lavori di  
completamento di n. 11 alloggi  
nel Comune di Castel Baronia.

L'anno duemilaundici.....

il giorno ..... del mese

di..... alle ore ..... in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case  
Popolari della Provincia di Avellino,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

**PREMESSO CHE:**

- con delibera del Consiglio di Amministrazione n° 65 del 20.5.1994 veniva approvata una variante al Programma Esecutivo ed il progetto per la costruzione di n°13 alloggi nel Comune di CASTELBARONIA, finanziati ai sensi delle leggi 457/78 5° Biennio e 457/78 - 67/88 Biennio 90/91, dell'importo complessivo di L.2.349.312.000;

- con contratto di appalto stipulato in data 24.4.1998, rep.n°131965, registrato in Avellino l'11.5.1998 al n°366 venivano affidati all'impresa "VELARDO Costruzioni s.r.l." i lavori suindicati per l'importo di L. 1.378.887.917, al netto del ribasso d'asta del 19.121%;

- con delibera del Consiglio di Amm/ne n°337 del 30.11.1998 veniva approvata una perizia di variante e suppletiva per maggiori oneri di fondazioni, dell'importo netto di L.79.745.459, contenuto nel finanziamento autorizzato;

- con delibera n°809 del 10.7.2000 veniva approvato lo schema di atto aggiuntivo con il quale veniva riconosciuto alla ditta appaltatrice la somma di L.161.000.000, quale indennizzo complessivo per tutti i maggiori oneri conseguenti ai ritardi determinatisi ed all'andamento anomalo dei lavori;

- con successiva delibera n° 936 del 9.3.2001 veniva approvato il nuovo piano particellare grafico e descrittivo di esproprio, in sostituzione di quello originariamente

approvato, e necessario per la modifica planimetrica del percorso delle reti tecnologiche da realizzare;

- con delibera dello stesso Consiglio n°1094 del 20.12.2001 veniva approvata una perizia di variante e suppletiva per maggiori oneri di sistemazioni esterne ed urbanizzazioni, e una riduzione dell'intervento a 11 alloggi dei 13 previsti, con una riduzione di L.11.279.847 dell'importo di L. 1.458.633.376 destinato per lavori ed approvato con la citata delibera n°337/98;

- con delibera del Consiglio di Amministrazione n° 24 del 13.5.2002 veniva approvata la rescissione contrattuale in danno con l'impresa "VELARDO Costruzioni" e l'autorizzazione di procedere al riappalto dei lavori di completamento;

- con propria delibera n°623 del 30.11.2004 veniva approvata lo stato finale dei lavori eseguiti dall'impresa "VELARDO Costruzioni" per l'importo complessivo L.830.034.360, con un debito quantificato in L. 114.691.640, pari a € 59.156,27, oltre IVA, conseguente la rescissione contrattuale in danno;

- con delibera della Giunta Regionale della Campania n° 4836 del 25.10.2002 e delibera I.A.C.P. n° 271 del 26.05.2003, veniva destinato al Comune di Castelbaronia, per il completamento degli 11 alloggi, un finanziamento di € 170.000,00;

- con successiva delibera n°624 del 30.11.2004 veniva approvato il progetto preliminare relativo al completamento di n°11 alloggi, dell'importo complessivo di € 671.882,02, predisposto a seguito del finanziamento di € 170.000,00, (L. 329.165.900), assegnato dalla Regione con delibera di G.R.C. n°4836 del 25. 10.2002;

- con delibera n° 656 del 17.01.2005 veniva approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di completamento di n°11 nel Comune di CASTELBARONIA, ai sensi delle leggi 457/78 5°Biennio e 457/78 - 67/88 Biennio 90/91 dell'importo complessivo di € **767.916,84**, (L. 1.486.894.340);

- con delibera n° 747 del 18.07.2005 veniva approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di completamento di n°11 alloggi, redatto da ll'ing. Andrea Pisapia, dell'importo di € **767.916,84** e del Quadro Economico complessivo dell'intervento di € **1.383.318,39**, pari alla somma dei due finanziamenti operati dalla Regione Campania;

- con contratto n°204601 del 10.10.2007 registrato in Avellino in data 12.11.2007 n°6567, i lavori furono affidati all'impresa FARIM s.a.s. con sede in Volla, (NA) per un importo di € **426.372,73** al netto del ribasso del **22,616%**;

- con delibera n° 478 del 14.04.2009 veniva approvato la 1° Perizia di variante per un importo complessivo di € **65.688,66**, comprensiva degli oneri per la sicurezza di € **1.913,26**, e il Quadro Economico per un importo di € **767.916,84**;

- con delibera n°537 del 29.07.2009 veniva approvato la 2° Perizia di variante predisposta dal Direttore dei Lavori, ing. Andrea Pisapia, per un importo complessivo di € **25.052,49**, comprensiva degli oneri per la sicurezza di € **280,16**; tale perizia si era resa necessaria per alcune opere a forfait aggiuntive e a lavori di sistemazioni esterne per l'allargamento della strada di penetrazione al lotto e per la rielaborazione di reti fognarie e sottoservizi, non variando l'importo di € **767.916,84** già approvato in precedenza;

- con delibera n°541 del 29.07.2009 si prendeva atto che la società "EUROPLANT srl" con sede in Napoli, con effetto 08.05.2009, subentrava all'impresa "FARIM sas di Piccolo Marco & C." in tutti i rapporti giuridici, attivi e passivi nell'appalto per i lavori di completamento di n°11 alloggi nel Comune di Castel baronia;

- con delibera n°606 del 18.02.2010, veniva approvato la concessione di proroga di **gg. 60** (sessanta) richiesta da parte dell'impresa EUROPLANT in data 30.12.2009 con successivi pareri favorevoli del Direttore dei Lavori e del RUP, e il verbale di concordamento di **7 (sette) nuovi prezzi**, dal quale risulta che l'impresa dichiara e si obbliga di accettarli e di assoggettarli allo stesso ribasso contrattuale del 22,616%;

- con delibera n° 697 del 2 dicembre 2010, veniva approvato la perizia di Variante di Assestamento relativa alla rete tecnologica esterna per un importo complessivo di **€ 27.561,04** al netto del ribasso e comprensivo degli oneri per la sicurezza, che trova copertura finanziaria nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera;

VISTO:

- La richiesta di adeguamento del prezzo per la fornitura e posa in opera dei portoncini blindati, in **€/cad. 732,52** in luogo di quello di contratto di **€/cad. 335,52**, inoltrata dall'impresa EUROPLANT srl, nonché i pareri favorevoli del Direttore dei lavori ing. Andrea Pisapia e del RUP;

- il parere favorevole della Commissione Tecnica, ex art. 63 della legge 865/71, espresso con verbale n°561/2 del 19.05.2011;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale;

**A TERMINI DELL'ART. 62 DELLA LEGGE 22.10.1971, N°65**

### **D E L I B E R A**

di approvare come in effetti con la presente approva ed in conformità del parere espresso dalla Commissione Tecnica con il citato verbale:

1)- l'adeguamento del prezzo per la fornitura e posa in opera dei portoncini blindati, in **€/cad. 732,52** in luogo di quello di contratto di **€/cad. 335,52**

2)- di trasmettere copia della presente agli Uffici per il prosieguo=.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====