

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA  
DI AVELLINO**

**Estratto dal Registro delle deliberazioni**

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

VERBALE N. 56

DEL 16.12.2016

OGGETTO: Legge 560/93  
- consenso cancellazione  
ipoteca alloggio di ERP in  
Avellino, via Di Vittorio, 50 -  
cessionario sig. Capriolo  
Pelegriano -

L'anno duemilasedici il giorno  
..... del mese  
di..... alle ore ..... in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case  
Popolari della Provincia di Avellino,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

VISTO:

- il contratto di compravendita per notar Pellegrino D'Amore di Avellino, registrato in Avellino il 17.05.2006 al n. 1853, trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Avellino il 19.05.2006 ai nn. 10067/7378, iscritta in pari data ai nn. 10068/1871, con la quale l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino, in persona del suo legale rappresentante p.t., cedeva in proprietà immediata con garanzia ipotecaria, al signor Capriolo Pellegrino, nato ad Avellino, il 7 agosto 1937 – CPRPLG37M07A509G - per il complessivo prezzo di € 37.184,80, di cui € 11.155,44 versate in acconto e la differenza del prezzo di € 26.029,36, da pagarsi in n. 120 rate mensili costanti anticipale, per anni dieci, a decorrere dal mese di aprile 2006 fino a tutto il mese di marzo 2016, quali risultano dall'applicazione del tasso d'interesse del 2,50%, l'alloggio sito nel Comune di Avellino, alla via Di Vittorio, 50, piano 3°, int. 8, composto di quattro vani utili ed accessori, al NCEU foglio 43, particella 164 sub 39, del Comune di Avellino;

- che l'Istituto, a garanzia del pagamento delle suddette rate di ammortamento, iscriveva, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Avellino il 19.05.2006 ai nn. 10068/1871, ipoteca legale sui predetti immobili;

- l'istanza, con la quale il sig. Capriolo hanno chiesto il rilascio del consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta, avendo ultimato il pagamento delle rate di ammortamento;

**ACCERTATO**

che è stato ultimato il pagamento delle rate di ammortamento e, quindi, risulta integralmente corrisposto il prezzo determinato per la vendita del predetto immobile, oltre gli interessi dovuti per legge;

- Sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

**RITENUTO**

di doversi rilasciare il consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta;

**DETERMINA**

1) - Il Commissario pro-tempore dell'Istituto, è autorizzato a stipulare apposito atto con il quale si consente la totale cancellazione dell'ipoteca iscritta all'Ufficio dei Registri Immobiliari di Avellino 7.04.2009 ai nn. 7413/818, per la sicurezza della somma di € 29.445,60, a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino ed a carico Capriolo Pellegrino, nato ad Avellino, il 7 agosto 1937 – CPRPLG37M07A509G- in forza del contratto indicato in premessa, esonerando, conseguentemente, il competente Conservatore dei RR.II. da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, ponendo le spese inerenti e conseguenti ad esclusivo carico di esso beneficiario.

2) - di mandare agli uffici interessati per quanto di competenza.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====