

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA  
DI AVELLINO**

**Estratto dal Registro delle deliberazioni**

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

VERBALE N. 19

DEL 16.01.2014

OGGETTO: Ratifica  
Disposizione n. 339/2013.  
Affidamento incarico all'avv.  
Antonio Sorice

L'anno duemilaquattordici.....

il giorno ..... del mese

di..... alle ore ..... in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case  
Popolari della Provincia di Avellino,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

**PREMESSO:**

CHE il Condominio di via Gaetano Salvemini n. 8 di Avellino, in persona della sua amministratrice pro-tempore avv. Alba Maria Caterina Carrescia, va creditore, in detrimento dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Avellino, della globale somma di € 3.215,06 a fronte del per omesso versamento di oneri condominiali relativi alla unità abitativa condotta in locazione dagli eredi del sig. Negrone Pasquale, ed attualmente detenuta da uno dei coeredi, sig. Negrone Sabino;

CHE in data 28.10.2013 Prot. Gen. 12962 è stata notificata all'Istituto ingiunzione di pagamento per la somma di € 3.215,06 oltre interessi legali, oneri di legge e spese, per la causale di cui in premessa;

CHE l'immobile abitato dal sig. Negrone Sabino, erede di Negrone Pasquale è stato assegnato con promessa di futura vendita il cui contratto all'art. 4 comma b) sancisce l'obbligo da parte dell'assegnatario intestatario del contratto al pagamento delle somme necessarie per la conservazione e la manutenzione delle parti comuni dello stabile;

CHE lo IACP con nota prot. 9345 del 15.7.2010 ha comunicato all'amministratore del condominio che ai sensi della normativa vigente (legge n. 60 del 14 febbraio 1963 e legge n. 43 del 28 febbraio 1949) gli oneri

condominiali ordinari e straordinari sono a carico dei promissari acquirenti;

**CONSIDERATO**

che si rendeva necessario attivare giudizio nei confronti degli eredi Negrone;

che in conseguenza stante la vacanza della figura del Commissario Straordinario per il decesso del compianto Dott. Luigi D'Errico;

**RITENUTO**

la necessità e la improrogabilità di tutelare i diritti dell'Istituto innanzi al Giudice di Pace con l'adozione da parte del Direttore Generale della disposizione n. 339 del 19.11.2013, di incarico al legale di fiducia nella persona dell'avv. Antonio Sorice;

pertanto di ratificare, onde legittimare la costituzione in giudizio dell'Istituto, la nomina dell'avv. Antonio Sorice così come nominato con la suindicata determina, tenuto anche conto che il Commissario Straordinario dell'I.A.C.P. è stato nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 457 del 28.11.2013, pubblicato sul B.U.R.C. n. 68 del 2.12.2013;

Sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

**DETERMINA**

Di ratificare ad ogni effetto di legge la Disposizione del Direttore Generale n. 339 del 19.11.2013, e per l'effetto la costituzione in giudizio innanzi al Giudice di Pace di Avellino e la nomina dell'Avv. Antonio Sorice.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====