

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 04

DEL 13.06.2016

OGGETTO: Legge 560/93
– cessione suolo di ERP in
Avellino, via Fontanatetta, fg.
17, p.lla 1541 -

L'anno duemilasedici il giorno
..... del mese

di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

PREMESSO

che l'IACP è proprietario di un suolo ubicato in Avellino, via
Fontanatetta, e riportato in Catasto al F. 17, p.lla 1541;

che il sig. Nicola Battista, ha richiesto a quest'Istituto di
poter acquistare tale area;

che tale area, pari a circa mq. 18, non ha alcuna
funzionalità diretta o indiretta per il ns. intervento edilizio;

CONSIDERATO

che il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei
Trasporti del 24.02.2015, stabilisce di dismettere anche
aree prive di servizi;

VISTA

la relazione tecnica predisposta dall'Ufficio Patrimonio, che
per il descritto suolo tenuto conto:

- della destinazione urbanistica;
- della sua limitata estensione;
- dell'attuale stato in cui si presenta;
- del valore di mercato riscontrato per aree similari;
- determina un prezzo netto di cessione pari ad € /mq
72,65, per un valore complessivo, arrotondato, di €
1.310,00;

- la comunicazione del sig. Nicola Battista, del 1.06.2016,
assunta a prot. n. 8597 del 1.06.2016, con la quale
esprime la propri volontà all'acquisto del descritto suolo al

prezzo di € 1.310,00, oltre agli oneri per la stipula del relativo atto;

Sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

DETERMINA

- di alienare al sig. Nicola Battista, residente in Avellino, C.so V. Emanuele, n. 253, un suolo di mq. 18,00 di proprietà IACP, riportato in Catasto al F. 17, p.lla 1541, per il prezzo complessivo di € 1.310,00 da corrispondere in unica soluzione;

- di dare atto che saranno a totale carico del sig. Battista, le spese per un'ideale recinzione, per l'atto notarile e tutte quelle occorrenti, necessarie e consequenziali alla stipula del contratto di cessione ed alla sua efficacia;

- di mandare agli Uffici interessati per quanto di competenza.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====