

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA  
DI AVELLINO**

**Estratto dal Registro delle deliberazioni**

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

L'anno duemilasedici il giorno  
..... del mese  
di..... alle ore ..... in  
Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case  
Popolari della Provincia di Avellino,

VERBALE N. 03  
DEL 13.06.2016

OGGETTO: Legge 560/93  
- consenso cancellazione  
ipoteca locale di ERP in  
Avellino, via P.zza Mazzini,  
12 (ex 3/A) - cessionario sig.  
Nazzaro Carmela -

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

**VISTO:**

- il contratto di compravendita per notar Pellegrino D'Amore di Avellino, registrato in Avellino il 20.04.2011 al n. 2708, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Avellino il 22.04.2011 ai nn. 7208/5831, iscritta in pari data ai nn. 7209/722, con la quale l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino, in persona del suo legale rappresentante p.t., cedeva in proprietà immediata con garanzia ipotecaria, alla signora Nazzaro Carmela (de cuius), nata ad Avellino, il 14 gennaio 1928 – NZZCML28A54A509F - per il complessivo prezzo di € 13.602,00, da pagarsi in n. 120 rate mensili costanti anticipale, per anni dieci, a decorrere dal mese di maggio 2011 fino a tutto il mese di aprile 2021, quali risultano dall'applicazione del tasso d'interesse del 1,50%, il locale sito nel Comune di Avellino, al Rione Mazzini, 3 piano interrato, di mq.19,00 ca, al NCEU foglio 43, particella 240 sub 26;

- che l'Istituto, a garanzia del pagamento delle suddette rate di ammortamento, iscriveva, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Avellino il 22.04.2011 ai nn. 7209/722, ipoteca legale sui predetti immobili;

- l'istanza del 14.04.2016, assunta a prot. n. 6330 del 15.04.2016, con la quale gli eredi della sig.ra Nazzaro hanno chiesto, dapprima il riscatto anticipato e poi il rilascio del consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta, avendo ultimato il pagamento delle rate di ammortamento;

**ACCERTATO**

che è stato ultimato il pagamento delle rate di ammortamento, mediante riscatto anticipato, e, quindi, risulta integralmente corrisposto il prezzo determinato per la vendita del predetto immobile, oltre gli interessi dovuti per legge;

- Sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

**RITENUTO**

di doversi rilasciare il consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta;

**DETERMINA**

1) - Il Commissario pro-tempore dell'Istituto, è autorizzato a stipulare apposito atto con il quale si consente la totale cancellazione dell'ipoteca iscritta all'Ufficio dei Registri Immobiliari di Avellino il 22.04.2011 ai nn. 7209/722, per la sicurezza della somma di € 14.655,60, a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino ed a carico Nazzaro Carmela (de cuius), nata ad Avellino, il 14 gennaio 1928 – NZZCML28A54A509F -, in forza del contratto indicato in premessa, esonerando, conseguentemente, il competente Conservatore dei RR.II. da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, ponendo le spese inerenti e conseguenti ad esclusivo carico di esso beneficiario.

2) - di mandare agli uffici interessati per quanto di competenza.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====