

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

	L'anno	duemilasedici	il	giorno
DETERMINAZIONE COMMISSARIALE		del	mese
VERBALE N. 75	di.....	alle ore	in
DEL 28.04.2016	Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino,			
	IL COMMISSARIO STRAORDINARIO			
OGGETTO: Approvazione perizia di variante lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria fabbricati I.A.C.P. nel comprensorio n° 2 "ARIANO IRPINO". Biennio 2014-2015	assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;			
	PREMESSO			
	- che con Disposizione del Direttore Generale n° 348 del 19 novembre 2013 è stato approvato il Capitolato Speciale d'Appalto relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati I.A.C.P. in Avellino e Provincia;			
	- che con Determina a Contrarre n°261 del 26 giugno 2014 si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi mediante procedura negoziata per l'importo a base di gara di € 430.000,00, di cui € 420.377,30 per lavori soggetti a ribasso ed € 9.622,70 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;			
	- che, in esecuzione della suddetta Determina, è stata indetta la gara di appalto per detti lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per i fabbricati I.A.C.P. nel comprensorio n° 2 "ARIANO IRPINO", finanziati con fondi dell'I.A.C.P. di Avellino, dell'importo a base di appalto di €. 420.377,30 oltre ad €. 9.622,70 per oneri per la sicurezza;			
	- che con Determinazione Commissariale n° 42 del 07.10.2014 è stato approvato il verbale di gara esperita in data 24.07.2014 con cui i lavori in oggetto sono stati affidati all'impresa "POLO SAVERIO Srl" con il ribasso offerto del 39,60% (trentanove virgola sessanta per cento);			
	- che l'appaltatore ha sottoscritto regolare contratto di appalto in data 09.04.2015, con firma digitale dal notaio Dott. Giovanni Reccia, giusto atto repertorio n° 35133/8556, registrato in Aversa in data 13.04.2015 al n°			

1743 serie 1T, per l'importo di € 263.530,58 di cui € 253.907,88 per lavori al netto del ribasso d'asta del 39,600% ed € 9.622,70 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTO

- che durante il corso dei lavori si è riscontrata l'esigenza di eseguire dei maggiori lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per cause impreviste ed imprevedibili non preventivate in fase progettuale;

- che le predette modifiche, scaturite da aspetti imprevedibili, sono contemplate dall'art. 161 comma 12 del D.P.R. 5/10/2010 n° 207 e dall'art.132 comma 1 lettera b) del D.Lgs.12/04/2006 n° 163;

- che la Direzione dei Lavori, rappresentata dal geom. Aurelio Russo, ha provveduto a redigere variante tecnica e suppletiva dell'importo complessivo di € 316.236,70 di cui € 304.689,46 per lavori, al netto del ribasso d'asta del 39,600 % applicato ai singoli prezzi, ed € 11.547,24 quali oneri per la sicurezza;

- lo schema dell'atto di sottomissione con il quale l'impresa dichiara e si obbliga ad eseguire i lavori previsti nella predetta variante per il maggior importo di € 52.706,12 di cui € 50.781,58 per maggiori lavori al netto del ribasso del 39,600 % ed € 1.924,54 per maggiori oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

SENTITO il parere favorevole del DIRETTORE GENERALE;

D E T E R M I N A

1) di approvare, come in effetti con la presente approva, la perizia di variante relativa ad opere non previste e non prevedibili in fase di progetto, redatta dal direttore dei lavori geom. Aurelio Russo, per un maggior importo di € 52.706,12, che trova copertura dalle somme derivanti dal ribasso d'asta ;

2) lo schema dell'atto di sottomissione con il quale l'appaltatore dichiara e si obbliga di accettare l'esecuzione della variante e dei relativi lavori per il maggior importo complessivo netto di € 52.706,12 agli stessi patti e condizione del contratto principale;

3) di trasmettere copia della presente agli Uffici per il prosieguo.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====