

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA  
DI AVELLINO**

**Estratto dal Registro delle deliberazioni**

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

L'anno duemilasedici il giorno  
..... del mese  
di..... alle ore ..... in  
Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case  
Popolari della Provincia di Avellino,

VERBALE N. 73  
DEL 11.04.2016

OGGETTO: Efficacia aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria fabbricato condominiale I.A.C.P. nel comune di AVELLINO - "via Generale Rotondi, 29".  
Codice CIG 657964921F  
Codice CUP I34B16000010005

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

PREMESSO che con Disposizione del Direttore Generale n. 54 del 25 gennaio 2016 è stato:

- ratificato il verbale dell'assemblea condominiale con il quale è stato approvato il progetto relativo ai lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato condominiale I.A.C.P. ubicato nel comune di Avellino - "via Generale Rotondi, 29", di proprietà:

locale commerciale P.T. – Tortiglione Antonio;  
int. 4. – landolo Antonietta;  
int. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, L.C. – IACP Avellino;

– approvato l'importo a base d'appalto pari a euro 199.650,62 di cui per lavori a misura, soggetti a ribasso d'asta, euro 196.062,21 e euro 3.588,41 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

– disposto di procedere all'aggiudicazione dei suddetti lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122, comma 7 e 9 del D.Lgs. 163/2006, senza previa pubblicazione del bando, con gara da esperire, tra almeno 5 ditte, alle condizioni e oneri del Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto approvati con la citata disposizione e del Capitolato Generale approvato con D.M. n. 145/2000, per quanto ancora vigente e compatibile con le disposizioni del D.Lgs. 165/2006, con il criterio di aggiudicazione, ex art. 82, comma 2, lett. a) prima fattispecie, del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a

base di gara senza esclusione automatica delle offerte anomale.

PRECISATO che, con nota trasmessa via PEC, in data 11 febbraio 2016 prot. n. 2115 sono state invitate a presentare idonea offerta, le sotto elencate n. 5 ditte:

1 RODONTINI MARCO COSTRUZIONI srl via E. Palladino, 12 CASORIA (NA)

2 VANEMAR srl via Melisurgo, 4 NAPOLI

3 GEOM. LUIGI MOCERINO srl via Manzoni, 157 NAPOLI

4 GIUSAN COSTR. EDILI E STRAD. sas di Bene G. via Dario Fiore, 71 AFRAGOLA (NA)

5 D.A.G. COSTRUZIONI srl via San Gennaro, 126 NOLA (NA)

avvertendo che per l'aggiudicazione sarebbero stati seguiti i criteri sopra visti;

#### PREMESSO

che in data 25 febbraio 2016 sono state esperite le procedure di gara, in conformità a quanto previsto nella lettera d'invito come risulta dai verbali di gara, conclusesi con l'aggiudicazione provvisoria alla ditta RODONTINI MARCO COSTRUZIONI srl, con sede in via E. Palladino, 12 - Casoria (NA), P. IVA 03347391215, quale miglior offerente con il ribasso del 11,13% (undici virgola tredici percento) così da ridurre il preventivato importo lavori di euro 199.650,62 ad euro 177.828,90 comprensivo di euro 3.588,41 per oneri per la sicurezza, oltre IVA con una economia pari ad euro 21.821,72;

che con disposizione D.G. n. 122 del 03 marzo 2016 sono state approvate le operazioni espletate dal Seggio di Gara per l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi, così come risultanti dal verbale di gara in data 25 febbraio 2016 ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 5 e seguenti e dall'art. 12, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 11, comma 8, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario;

DATO ATTO dell'esito positivo delle verifiche dell'assenza di cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e delle altre cause di esclusione, svolte tramite procedura AVCPass in capo all'Impresa RODONTINI MARCO COSTRUZIONI srl, di Casoria (NA), come risulta dalla documentazione agli atti di questo Ente;

DATO ATTO, inoltre, che in data 25 febbraio 2016, tramite procedura AVCPass per l'Impresa RODONTINI MARCO COSTRUZIONI srl, di Casoria (NA), è stata richiesta la verifica del nulla osta antimafia (prot. PR\_NAUTG\_Ingresso\_0028880\_20160225) e che ad oggi risulta pervenuta solo la seguente comunicazione: "Ai sensi dell'articolo 88, comma 2 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n.159, non è possibile rilasciare immediatamente la comunicazione antimafia liberatoria. La Prefettura competente provvederà ai conseguenti adempimenti in ordine all'esito della richiesta inoltrata", come risulta dalla documentazione agli atti di questo Ente;

ACCERTATA nella fase di verifica, ai fini della stipula contrattuale, anche la regolarità contributiva in capo all'Impresa RODONTINI MARCO COSTRUZIONI srl, di Casoria (NA), tramite Durc On Line (prot. INAIL\_2698854, data richiesta 21.03.2016, scadenza validità 19.07.2016);

– Visti gli artt. 12, comma 1, e 79 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 in materia di approvazione dell'aggiudicazione provvisoria e di informazione dell'aggiudicazione definitiva;

- Visto il D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i.;
- Visto il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 e s.m.i.;
- Visto il Regolamento dell'Ente per l'affidamento dei lavori da eseguire in economia, approvato con D.C. n. 282 del 09 gennaio 2013;

Tutto ciò premesso e considerato,

Sentito il parere favorevole del Direttore Generale

## D E T E R M I N A

DI DARE ATTO che la presente narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

DI DARE ATTO dell'avvenuta verifica, con esito positivo, del possesso dei requisiti, ai sensi dell'art. 11, comma 8 del D.Lgs. n. 163/2006, in capo all'Impresa Edile RODONTINI MARCO COSTRUZIONI srl, di Casoria (NA), P. IVA 03347391215, ed in capo del secondo classificato, come risulta dalla documentazione agli atti di questo Ente, per cui la presente aggiudicazione definitiva è efficace;

DI DICHIARARE pertanto l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato condominiale I.A.C.P. ubicato nel comune di Avellino - "via Generale Rotondi, 29", all'Impresa RODONTINI MARCO COSTRUZIONI srl, con sede in via E. Palladino, 12 - Casoria (NA), P. IVA 03347391215, per l'importo netto contrattuale di € 174.240,49 oltre € 3.588,41 per d oneri sicurezza, per complessivi € 177.828,90 oltre IVA (gara codice CIG 657964921F);

DI DAR CORSO a tutti gli adempimenti conseguenti all'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva;

DI DARE ATTO che il contratto d'appalto dovrà essere stipulato entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 11, comma 9 del D.Lgs. n. 163/2006 e smi., e quindi, a tal fine, si procederà all'acquisizione della documentazione necessaria alla sottoscrizione del contratto, tra cui la cauzione definitiva e le spese contrattuali e di registrazione, nonché tutto quanto prescritto dal Capitolato d'Appalto e non ancora prodotto dall'aggiudicatario;

DI DARE ATTO che, a seguito della mancata comunicazione di verifica del nulla osta antimafia, nel contratto d'appalto dovrà essere inserita la seguente clausola: "se nel corso dello svolgimento del contratto dovesse pervenire la comunicazione di verifica del nulla osta antimafia, con esito negativo, il contratto si intende automaticamente risolto";

DI RIDETERMINARE il quadro economico relativo al servizio in oggetto come indicato in premessa dando atto che l'aggiudicazione ha determinato un'economia di gara pari ad € 21.821,72 IVA esclusa;

DI DARE ATTO che il presente intervento trova copertura finanziaria con fondi di bilancio dell'Ente e le quote relative ai singoli proprietari diversi dall'IACP saranno recuperate a stati d'avanzamento con apposite disposizioni;

DI PRECISARE che il presente provvedimento di aggiudicazione definitiva sarà pubblicato all'albo pretorio online del sito istituzionale e comunicato ai contro interessati, come previsto dall'art. 11, comma 10 e dall'art. 79, comma 5 del D.Lgs. 163/2006;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento al RUP perché provveda all'esecuzione di tutti gli adempimenti necessari per lo svolgimento dei successivi atti;

DI DARE ATTO altresì che, in attuazione dell'art. 11, comma 9 del D.Lgs. n.163/2006, l'ente si potrà avvalere della possibilità di dare inizio immediato ai lavori anche nelle more della stipula contrattuale.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====