

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 31

DEL 12.08.2014

OGGETTO: Legge 560/93 -
consenso cancellazione ipoteca
alloggio in Solofra, via Cigliano,
16, - cessionario Contursi
Agostino (de cuius) -

L'anno duemilaquattordici.....

il giorno del mese

di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

VISTA:

- il contratto di compravendita, per notar Piroli di Avellino, registrato in Avellino il 22.11.2007 al n. 7036, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Avellino il 4.12.2007 ai nn. 26205/17380, iscritta in data 4.12.2007 ai nn. 26206/6729, con la quale l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino, in persona del suo legale rappresentante p.t., cedeva in proprietà immediata con garanzia ipotecaria, al sig. Contursi Agostino, nato a Solofra, il 18.10.1942 - CNTGTN42R1818050 - in comunione dei beni con il coniuge, sig.ra Grimaldi Giuseppa - GRMGPP43L65F693P - per il complessivo prezzo di € 33.929,20, sia per l'alloggio (€ 22.311,20) che per il locale garage (11.618,00), di cui € 1.784,90, quale acconto solo per l'alloggio, e la restante somma di € 32.144,30, pari alla differenza del prezzo di cessione dell'abitazione e l'intero costo del garage, da pagarsi in n. 180 rate mensili costanti anticipale, per anni quindici, a decorrere dal mese di marzo 2007 fino al mese di febbraio 2022, quali risultano dall'applicazione del tasso d'interesse legale pari al 2,5%, l'alloggio sito nel Comune di Solofra, alla via Cigliano, 16, piano 2°, iscritto nel NCEU foglio 4, particella 260 sub 17, categ. A/3, cl.1^, vani 4,50, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, ai sensi e per gli effetti della legge 23.12.1993 n. 560, e il locale garage sito al piano terra, iscritto nel NCEU foglio 4, p.lla 260, sub 30, categ. C/6;

- che l'Istituto, a garanzia del pagamento delle suddette rate di ammortamento, iscriveva, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Avellino in data 4.12.2007 ai nn. 26206/6729, ipoteca legale sui predetti immobili;

- l'istanza assunta a prot. n. 4230 del 2.04.2014, con la quale gli eredi del sig. Contursi Agostino, ha chiesto il rilascio del consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta, avendo ultimato il pagamento delle rate di ammortamento;

ACCERTATO

che è stato ultimato il pagamento anticipato delle rate di ammortamento in data 26.02.14 e, quindi, risulta integralmente corrisposto il prezzo determinato per la vendita del predetto immobile, oltre gli interessi dovuti per legge;

- Sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

RITENUTO

di doversi rilasciare il consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta;

DETERMINA

1) - Il Commissario stipula apposito atto con il quale si consente la totale cancellazione dell'ipoteca iscritta all'Ufficio dei Registri Immobiliari di Avellino il 4.12.2007 ai nn. 26206/6729, per la sicurezza della somma di € 38.579,40, a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino ed a carico del sig. Contursi Agostino, nato a Solofra, il 18.10.1942 – CNTGTN42R18I805O – e della sig.ra Grimaldi Giuseppa – GRMGPP43L65F693P, in forza del contratto indicato in premessa, esonerando, conseguentemente, il competente Conservatore dei RR.II. da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, ponendo le spese inerenti e conseguenti ad esclusivo carico di esso beneficiario.

2) - di mandare agli uffici interessati per quanto di competenza.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====