

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA  
DI AVELLINO**

**Estratto dal Registro delle deliberazioni**

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

VERBALE N. 34

DEL 14.12.2015

OGGETTO: Legge 560/93 -  
consenso cancellazione ipoteca  
alloggio in Avellino, via di  
Rotondi,10 -cessionario sig.ri  
Limongiello Gerado e Locatelli  
Giuseppina.

L'anno duemilaquindici.....

il giorno ..... del mese

di..... alle ore ..... in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case  
Popolari della Provincia di Avellino,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

**VISTO:**

- la scrittura privata per notar Romana Capaldo di Avellino, registrato I S. Angelo dei Lombardi il 28.07.2005 al n. 1261, trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Avellino il 29.07.2005 ai nn. 16533/12571, iscritta in pari data ai nn. 16534/2948, con la quale l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino, in persona del suo legale rappresentante p.t., cedeva in proprietà immediata con garanzia ipotecaria, ai sig.ri Limongiello Gerardo e Locatelli Giuseppina, in comunione dei beni, nati rispettivamente ad Avellino, il 23 ottobre 1939 – LMNGRD39R23A509Q – e a Presezzo, il 19.03.1947 – LCTGPP47C59H046O - per il complessivo prezzo di € 48.340,00 di cui €. 14.502,00 versate in acconto e la differenza del prezzo di € 33.838,00 da pagarsi in n. 120 rate mensili costanti anticipale di €.318.99, per anni dieci, a decorrere dal mese di luglio 2005 fino a tutto il mese di giugno 2015, quali risultano dall'applicazione del tasso d'interesse del 2,50%, l'alloggio sito nel Comune di Avellino, alla via Rotondi, 10, piano 2°, int. 4, composto di quattro vani utili ed accessori, al NCEU foglio 40, particella 317 sub 14, oltre locale cantinato a piano terra, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, ai sensi e per gli effetti della legge 23.12.1993 n. 560;

- che l'Istituto, a garanzia del pagamento delle suddette rate di ammortamento, iscriveva, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Avellino il 29.07.2005 ai nn. 16534/2948, ipoteca legale sul predetto immobile;

- l'istanza con la quale il signor Limongiello ha chiesto il rilascio del consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta, avendo ultimato il pagamento delle rate di ammortamento;

**ACCERTATO**

che è stato ultimato il pagamento delle rate di ammortamento e, quindi, risulta integralmente corrisposto il prezzo determinato per la vendita del predetto immobile, oltre gli interessi dovuti per legge;

- Sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

**RITENUTO**

di doversi rilasciare il consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta;

**DETERMINA**

1) - Il Commissario pro-tempore dell'Istituto, è autorizzato a stipulare apposito atto con il quale si consente la totale cancellazione dell'ipoteca iscritta all'Ufficio dei Registri Immobiliari di Avellino il 29.07.2005 ai nn. 16534/2948, per la sicurezza della somma di € 38.278,80, a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino ed a carico di Limongiello Gerardo e Locatelli Giuseppina nati rispettivamente ad Avellino, il 23 ottobre 1939 – LMNGRD39R23A509Q – e a Presezzo, il 19.03.1947 – LCTGPP47C59H046O -, in forza del contratto indicato in premessa, esonerando, conseguentemente, il competente Conservatore dei RR.II. da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, ponendo le spese inerenti e conseguenti ad esclusivo carico di esso beneficiario.

2) - di mandare agli uffici interessati per quanto di competenza.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====