

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA  
DI AVELLINO**

**Estratto dal Registro delle deliberazioni**

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

VERBALE N. 11

DEL 09.01.2014

OGGETTO: Gruppo 4 -  
Comuni di: Aquilonia – Atripalda  
– Avellino - Bisaccia.  
Ristrutturazione n° 8 alloggi ai  
sensi del DD n° 9 del  
15.01.2008-  
Perizia di Variante

L'anno duemilaquattordici.....  
il giorno ..... del mese  
di..... alle ore ..... in  
Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case  
Popolari della Provincia di Avellino,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

**PREMESSO CHE:**

- Con Decreto Dirigenziale n. 9 del 15.01.2008 la Giunta della Regione Campania ha impegnato a favore dell'I.A.C.P. di Avellino risorse finanziarie pari ad €. 12.000.000,00 per il recupero del patrimonio edilizio esistente;

- Con delibera n. 401 dell' 08.10.2008 il C. di A. dell'Istituto ha operato il riparto dei fondi ad esso assegnati. Nell'ambito di questo riparto sono stati stanziati €. 1.600.000,00 per la ristrutturazione di alloggi singoli in vari comuni della provincia;

- con Decreto n° 521 del 12.11.2008 la Regione Campania erogava a favore dell'I.A.C.P. di Avellino la somma di € 1.200.000,00 a titolo di anticipazione del 10% della somma impegnata con DD. DD. N° 9 del 15.01.2008, al fine di consentire le necessarie attività di progettazione esecutiva;

- con delibera n° 545 del 20.08.2009 veniva approvato il progetto esecutivo, redatto dall'I.A.C.P., relativo alla ristrutturazione di n. 8 alloggi singoli siti nei comuni di:

- Aquilonia, Piazza Kennedy;
- Atripalda, via Cesinali;
- Avellino, via Di Vittorio;
- Avellino, via De Capraris;

- Bisaccia, via Cavallerizza;
- Bisaccia, via Tiziano;
- Bisaccia, via Girasole;
- Bisaccia, via Piano Regolatore.

per un importo complessivo di € 215.240,60 per lavori, e di € 4.304,81, per oneri della sicurezza (da non sottoporre a ribasso);

- con contratto in data 18.03.2013 n° 46330 di rep. registrato in S. Angelo dei Lombardi in data 25.03.2013 al n° 804, i lavori venivano affidati all'impresa "LA SORGENTE COSTRUZIONI spa" con sede in Montella, per l'importo di € 160.619,00. di cui € 156.314,19 per lavori, al netto del ribasso d'asta del 27,377% ed € 4.304,81 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTO:

- la perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori per lavori non previsti e non prevedibili in fase progettuale, per un importo di € 191.795,22 di cui € 187.490,41 per lavori ed € 4.304,81 quali oneri per la sicurezza;

- il Nuovo Quadro Economico dell'intervento, così distinto:

Lavori	€	187.490,41	
Oneri Sicurezza	€	4.304,81	
Totale Lavori	€	191.795,22	(L)
Spese Tecniche (14% di L)	€	26.851,33	
I.V.A. (10% di L)	€	19.179,52	
Totale Finanziamento	€	237.826,07	
Somma a disposizione per economia	€	65.146,60	
Totale Finanziamento originario	€	302.972,67	

- lo schema dell'atto di sottomissione con il quale l'impresa dichiara e si obbliga di accettare l'esecuzione delle varianti e dei nuovi lavori per un maggiore importo complessivo netto di € 31.176,22 agli stessi patti e condizione del contratto principale, nonché i nuovi prezzi da assoggettare allo stesso ribasso del 27,377%, e di eseguire i lavori con una proroga contrattuale di 18 (diciotto) giorni;

- il parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica, ex art. 63 della legge 865/71, con verbale n°573/1 del 05.12.2013

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale;

A TERMINI DELL'ART. 62 DELLA LEGGE 22/10/1971 N°86 5;

#### D E T E R M I N A

di approvare come in effetti con la presente approva ed in conformità del parere espresso dalla Commissione Tecnica con il citato verbale:

1)- la perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori per lavori non previsti e non prevedibili in fase progettuale, per un importo di € 191.795,22 di cui € 187.490,41 per lavori ed € 4.304,81 quali oneri per la sicurezza;

2) - il Nuovo Quadro Economico dell'intervento, così distinto:

Lavori	€	187.490,41
Oneri Sicurezza	€	4.304,81
Totale Lavori	€	191.795,22 (L)
Spese Tecniche (14% di L)	€	26.851,33
I.V.A. (10% di L)	€	19.179,52
Totale Finanziamento	€	237.826,07
Somma a disposizione per economia	€	65.146,60
Totale Finanziamento originario	€	302.972,67

3)- lo schema dell'atto di sottomissione con il quale l'impresa dichiara e si obbliga di accettare l'esecuzione delle varianti e dei nuovi lavori per un maggiore importo complessivo netto di € 31.176,22 agli stessi patti e condizione del contratto principale, nonché i nuovi prezzi da assoggettare allo stesso ribasso del 27,377%, e di eseguire i lavori con una proroga contrattuale di 18 (diciotto) giorni;

4)- di trasmettere copia della presente agli Uffici per il prosieguo=.

=====  
VISTO  
Per la legittimità  
IL DIRETTORE GENERALE  
ing. Antonio GUASTAFERRO  
=====

Il presente verbale è stato sottoscritto all'originale dal Commissario Straordinario Dott. Luciano Califano e dal Direttore Generale ing. Antonio Gustaferrò.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL DIRETTORE GENERALE

-----

-----

-----

-----

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Avellino, addì -----

IL FUNZIONARIO

-----