

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 362

DEL 26.7.2013

OGGETTO: Gruppo 5 -
Comuni di: Avellino - Calitri -
Castelvetere - Guardia dei
Lombardi.

Ristrutturazione n° 6 alloggi ai
sensi del DD n° 9 del
15.01.2008 - Perizia di Variante
e Assestamento

L'anno duemilatredici.....

il giorno del mese

di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case

Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

PREMESSO CHE:

- Con Decreto Dirigenziale n. 9 del 15.01.2008 la Giunta della Regione Campania ha impegnato a favore dell'I.A.C.P. di Avellino risorse finanziarie pari ad € 12.000.000,00 per il recupero del patrimonio edilizio esistente;

- Con delibera n. 401 dell' 08.10.2008 il C. di A. dell'Istituto ha operato il riparto dei fondi ad esso assegnati. Nell'ambito di questo riparto sono stati stanziati € 1.600.000,00 per la ristrutturazione di alloggi singoli in vari comuni della provincia;

- con Decreto n° 521 del 12.11.2008 la Regione Campania erogava a favore dell'I.A.C.P. di Avellino la somma di € 1.200.000,00 a titolo di anticipazione del 10% della somma impegnata con DD. DD. N° 9 del 15.01.2008, al fine di consentire le necessarie attività di progettazione esecutiva;

- con delibera n° 636 del 29.04.2010, veniva approvato il progetto esecutivo, redatto dall'I.A.C.P., relativo alla ristrutturazione di n° 6 alloggi singoli siti nei comuni di:

- Calitri, Via Macello;
- Carife, via Bersaglio;
- Carife, via Mazzini;

- Castelbaronia, via De Gasperi;
- Castelvetero, via D'Acquisto;
- Guardia dei Lombardi, via S. Rocco.
per un importo complessivo di € 279.065,86;

- a seguito di regolare gara di appalto i lavori furono affidati all'Impresa "Acocella Vito", con sede in Calitri (AV), con l'offerta ribasso d'asta del 28,824% sull'importo a base d'asta di € 198.256,51 oltre a € 3.965,13, quali oneri per la sicurezza;

- con contratto in data 01.03.2013 rep. n° 18335, registrato in S. Angelo dei Lombardi in data 13.03.2013 al n° 702, i lavori furono affidati all'impresa "Acocella Vito" per un importo netto di € 145.076,18, di cui € 141.111,05 per lavori ed € 3.965,13 quali oneri per la sicurezza;

VISTO:

- la perizia di variante e assestamento resasi necessaria per nuove necessità non previste e non prevedibili in fase di progetto, per l'importo complessivo di netti € 22.824,29, per cui il nuovo importo dei lavori risulta di € 163.935,34 per lavori ed € 3965,13 quali oneri sulla sicurezza;

- il Nuovo Quadro Economico dell'intervento, così distinto:

Lavori	€	163.935,34	
Oneri Sicurezza	€	3.965,13	
Totale Lavori	€	167.900,47	(L)

Spese Tecniche (14% di L)	€	23.506,07	
I.V.A. (10% di L)	€	16.790,05	
Somma	€	40.296,12	

Totale Finanziamento	€	208.196,59	
----------------------	---	------------	--

Economie	€	70.869,27	
----------	---	-----------	--

- lo schema dell'atto aggiuntivo con il quale l'impresa dichiara e si obbliga di accettare l'esecuzione delle varianti e dei nuovi lavori per un importo complessivo netto di € 22.824,29 agli stessi patti e condizione del contratto principale, portando così l'importo dei lavori netti a € 163.935,34, con lo stesso ribasso del 29,429%, e di eseguire i lavori con una proroga contrattuale di 45 (quarantacinque) giorni;

- il parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica, ex art. 63 della legge 865/71, con verbale n° 571/2 del 18.07.2013

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale;

A TERMINI DELL'ART. 62 DELLA LEGGE 22/10/1971 N° 865;

DETERMINA

di approvare come in effetti con la presente approva ed in conformità del parere espresso dalla Commissione Tecnica con il citato verbale:

1°)- la perizia di variante e assestamento resasi necessaria per nuove necessità non previste e non prevedibili in fase di progetto, per l'importo complessivo di netti € 22.824,29, per cui il nuovo importo dei lavori risulta di € 163.935,34 per lavori ed € 3965,13 quali oneri sulla sicurezza;

2°)- il Nuovo Quadro Economico dell'intervento, così distinto:

Lavori	€	163.935,34
Oneri Sicurezza	€	3.965,13
Totale Lavori	€	167.900,47 (L)
Spese Tecniche (14% di L)	€	23.506,07
I.V.A. (10% di L)	€	16.790,05
Sommano	€	40.296,12
Totale Finanziamento	€	208.196,59
Economie	€	70.869,27

3°)- lo schema dell'atto aggiuntivo con il quale l'impresa dichiara e si obbliga di accettare l'esecuzione delle varianti e dei nuovi lavori per un importo complessivo netto di € 22.824,29 agli stessi patti e condizione del contratto principale, portando così l'importo dei lavori netti a € 163.935,34, con lo stesso ribasso del 29,429%, e di eseguire i lavori con una proroga contrattuale di 45 (quarantacinque) giorni;;

4°)- di trasmettere copia della presente agli Uffici per il prosieguo=.

=====
VISTO
Per la legittimità
IL DIRETTORE GENERALE
ing. Antonio GUASTAFERRO
=====