

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA  
DI AVELLINO**

**Estratto dal Registro delle deliberazioni**

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

VERBALE N. 355

DEL 26.6.2013

OGGETTO: Approvazione  
perizia di variante lavori di  
manutenzione ordinaria e straor-  
dinaria fabbricati I.A.C.P. nel com-  
prensorio n° 4 "MERCOGLIANO".  
Biennio 2012-2013.

L'anno duemilatredici.....

il giorno ..... del mese  
di..... alle ore ..... in  
Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case

Popolari della Provincia di Avellino,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

**PREMESSO**

- che con delibera del C.d.A. n° 539 del 20 luglio 2009 è stato approvato il Capitolato Speciale d'Appalto relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati I.A.C.P. in Avellino e Provincia;

- che con determina a contrarre n°146 del 5 aprile 2012 si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi mediante procedura negoziata per l'importo a base di gara di € 400.000,00, di cui € 386.060,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 13.940,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- che, in esecuzione della suddetta determina, è stata indetta la gara di appalto per detti lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per i fabbricati I.A.C.P. nel comprensorio n° 4 "MERCOGLIANO", finanziati con fondi dell'I.A.C.P. di Avellino, dell'importo a base di appalto di € 386.060,00 oltre ad € 13.940,00 per oneri per la sicurezza;

- che con Determinazione Commissariale n° 219 del 22.06.2012 è stato approvato il verbale di gara esperita in data 8.05.2012 con cui i lavori in oggetto sono stati affidati all'impresa "APPALTI GENERALI srl" con il ribasso offerto del 21,90% (ventunovirgolanovantapercento);

- che l'appaltatore ha sottoscritto regolare contratto di appalto in data 15.03.2013, con firma autenticata dal notaio Mauro Tomasetta giusto atto repertorio n° 8157, registrato in Avellino in data 18.03.2013 al n° 1495, per l'importo di € 315.452,86 di cui € 301.512,86 per lavori al netto del ribasso d'asta del 21,90% ed € 13.940,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTO

- che durante il corso dei lavori si è riscontrata l'esigenza di eseguire dei maggiori lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per cause impreviste ed imprevedibili non preventivate in fase progettuale;

- che le predette modifiche, scaturite da aspetti imprevedibili, sono contemplate dall'art. 161 comma 12 del D.P.R. 5/10/2010 n° 207 e dall'art.132 comma 1 lettera b) del D.Lgs.12/04/2006 n° 163;

- che la Direzione dei Lavori, rappresentata dal geom. Salvatore Bizzarro, ha provveduto a redigere variante tecnica e suppletiva dell'importo complessivo di € 378.543,43 di cui € 361.815,43 per lavori, al netto del ribasso d'asta del 21,90 % applicato ai singoli prezzi, ed € 16.728,00 quali oneri per la sicurezza;

- lo schema dell'atto di sottomissione con il quale l'impresa dichiara e si obbliga ad eseguire i lavori previsti nella predetta variante per il maggior importo di € 63.090,57 di cui € 60.302,57 per maggiori lavori al netto del ribasso del 21,90 % ed € 2.788,00 per maggiori oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

SENTITO il parere favorevole del DIRETTORE GENERALE;

D E T E R M I N A

1) di approvare, come in effetti con la presente approva, la perizia di variante relativa ad opere non previste e non prevedibili in fase di progetto, redatta dal direttore dei lavori geom. Salvatore Bizzarro, per un maggior importo di € 63.090,57, che trova copertura dalle somme derivanti dal ribasso d'asta ;

2) lo schema dell'atto di sottomissione con il quale l'appaltatore dichiara e si obbliga di accettare l'esecuzione della variante e dei relativi lavori per il maggior importo complessivo netto di € 63.090,57 agli stessi patti e condizione del contratto principale;

3) di trasmettere copia della presente agli Uffici per il prosieguo.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====