

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 350

DEL 24.6.2013

OGGETTO: Legge 560/93 -
consenso cancellazione ipoteca
alloggio in Avellino, via
D'Agostino,16 (già 14), -
cessionario Bruno Giancarlo -

L'anno duemilatredici.....

il giorno del mese

di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

VISTA:

- la scrittura privata, per notar Edgardo Pesiri di Avellino, registrata in Avellino il 29.03.1999 al n. 154, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Avellino il 01.04.1999 ai nn. 5007/4199, iscritta in data 01.04.1999 ai nn. 5008/474, con la quale l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino, in persona del suo legale rappresentante p.t., cedeva in proprietà immediata con garanzia ipotecaria, al sig. Bruno Giancarlo, nato ad Altavilla Irpina, il 20.09.1946 – BRNGCR46P20A228I- per il complessivo prezzo di Lire 69.255.000, di cui Lire 24.405.00, quale acconto, e la restante somma di Lire 44.850.000 da pagarsi in n. 120 rate mensili costanti anticipale, per anni dieci, a decorrere dal mese di marzo 1999 fino al mese di febbraio 2009, quali risultano dall'applicazione del tasso d'interesse legale pari al 2,50%, l'alloggio e il locale cantinato siti nel Comune di Avellino, alla via D'Agostino, 16, piano 1°, iscritto nel NCEU foglio 13, particella 672 sub 2, categ. A/3, cl.4^, vani 4,5, e per il locale cantinato sub 21, piano terra, mq.20,00, categ. C/2, classe 12^, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise;

- che l'Istituto, a garanzia del pagamento delle suddette rate di ammortamento, iscriveva, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Avellino in data 01.04.1999 ai nn. 5008/474, ipoteca legale sul predetto immobile;

- l'istanza pervenuta del 13.06.2013, assunta a prot. n. 7957 del 14.06.2013, con la quale il sig. Bruno Giancarlo, ha chiesto il rilascio del consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta, avendo ultimato il pagamento delle rate di ammortamento;

ACCERTATO

che è stato ultimato il pagamento delle rate di ammortamento e, quindi, risulta integralmente corrisposto il prezzo determinato per la vendita del predetto immobile, oltre gli interessi dovuti per legge;

- Sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

RITENUTO

di doversi rilasciare il consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta;

DETERMINA

1) - Il Commissario stipula apposito atto con il quale si consente la totale cancellazione dell'ipoteca iscritta all'Ufficio dei Registri Immobiliari di Avellino il 01.04.1999 ai nn. 5008/474, per la sicurezza della somma di Lire 62.048.400 (di cui Lire 50.736.000 per l'alloggio e Lire 11.312.400 per il locale cantinato), a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino ed a carico del sig. Bruno Giancarlo, nato ad Altavilla Irpina, il 20.09.1946 – BRNGCR46P20A228I -, in forza del contratto indicato in premessa, esonerando, conseguentemente, il competente Conservatore dei RR.II. da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, ponendo le spese inerenti e conseguenti ad esclusivo carico di esso beneficiario.

2) - di mandare agli uffici interessati per quanto di competenza.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====