

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 20

DEL 28.05.2014

OGGETTO: Opposizione a
ricorso per decreto ingiuntivo.
Nomina legale avv. Mariagiusy
Guarente

L'anno duemilaquattordici.....

il giorno del mese

di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

VISTA la determina commissariale n. 44 del 9.9.2011 n. 152 del 12.03.2012, n. 236 del 10.08.2012, n. 303 del 12.03.2013 e le disposizioni del Direttore Generale n. 115 del 06.03.2014 e 201 del 19.5.2014, rispettivamente di approvazione e aggiornamento delle Short List per il conferimento di incarichi di natura professionale per consulenze e/o collaborazione nelle materie di competenza dell'IACP di Avellino

PREMESSO:

CHE la Edil Costruzioni Serino Antonio sas di Pellino Concetta & C, già Edil Costruzioni sas di Serino Antonio & C, ha presentato al Tribunale di Avellino ricorso per decreto ingiuntivo ex art. 633 e 642 cpc nei confronti del Condominio di via Cavour n. 5 verso il quale assumeva di vantare un credito per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato condominiale;

CHE con scrittura privata del 08.11.2012 il Condominio di via Cavour n. 5 e la Edil Costruzioni sas transigevano le loro posizioni, a patti e condizioni di seguito specificati:

1) il Condominio di via Cavour n. 5, in persona dell'amministratore p.t. Umberto Spella riconosceva il proprio debito nei confronti della "Edil Costruzioni sas" per un importo pari ad € 42.700,00 comprensivo di interessi legali, convenendo tempi e modalità di pagamento e precisamente € 20.000,00 entro e non oltre il 20 dicembre 2012 e la somma di € 22.700,00 entro e non oltre il 20 febbraio 2013;

2) alla sottoscrizione della stessa il Condominio di via Cavour n. 5 di Avellino, in persona dell'amministratore p.t., sig. Umberto Spella versava alla società ricorrente n. 2 assegni pari ad € 5.000,00 cadauno, per un totale di € 10.000,00 con l'impegno a versare la restante somma residua di € 32.700,00 secondo i tempi e le modalità stabilite innanzi specificate;

CHE nella menzionata scrittura si conveniva di agire, in caso di omesso versamento dell'importo innanzi indicato, nei confronti dei condomini morosi i cui nominativi sarebbero stati forniti dall'amministratore su richiesta della impresa creditrice e, pertanto, nel caso in cui l'amministratore non avesse ottemperato a detta richiesta, la società ricorrente era autorizzata ad agire giudizialmente nei confronti del Condominio di via Cavour n. 5, in persona dell'amm.re p.t.;

CHE con missiva a firma dell'avvocato difensore della Edil Costruzioni sas si invitava l'amministratore p.t. sig. Umberto Spella a fornire i nomi dei condomini morosi così come da accordi;

CHE tale istanza restava inevasa;

CHE il Tribunale di Avellino con atto depositato in cancelleria il 12.03.2014 ingiunge al condominio del fabbricato sito in Avellino, alla via Cavour n. 5, di pagare senza dilazione alla ricorrente, per le causali di cui al ricorso, la somma di € 32.700,00 oltre gli interessi;

CHE in data 29.04.2014 il suddetto Ricorso per decreto ingiuntivo ex art .633 e 642 cpc è stato notificato all'Istituto e acquisito al Prot. Gen. n. 5305 del 30.04.2014;

RITENUTO opportuno costituirsi in giudizio e affidare l'incarico all'avv. Mariagusy Guarente per difendere le ragioni e gli interessi dell'Ente intraprendendo qualunque azione giudiziale considerata più conveniente dal legale di fiducia;

SENTITO il Direttore Generale,

DETERMINA

Di affidare l'incarico di cui in premessa all' Avv. Mariagusy Guarente con studio in Avellino alla via Corso Vittorio Emanuele101/5 con le modalità e i termini di cui alla convenzione da sottoscrivere prima dell'inizio dell'espletamento dell'attività con il citato professionista per la regolamentazione dei compensi spettanti.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====