DISPOSIZIONE N° 158 del 29.4.2019
lavori per la messa in sicurezza dell'immobile I.A.C.P. sito nel comune di MONTORO (AV) alla Via Madonna Delle Grazie, Fabbricato "A" civico 9 della frazione ATERRANA, a seguito di incendio verificatosi il 07 gennaio 2019 nell'alloggio ubicato al 3° piano interno 12 assegnato alla sig.ra GIAQUINTO MARIA TERESA.
Ditta "LOSI ASCENSORI SRL" con sede in Avellino alla via Tagliamento n° 50 – P. IVA n° 02924420645-

IL DIRETTORE GENERALE

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal RUP;

RICHIAMATA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n° 506 del 28/4/1993 con la quale, in attuazione del Decreto Legislativo 29/93, artt. 15 e 16 sulla distinzione tra poteri di indirizzo e poteri gestionali, questi ultimi sono attribuiti ai dirigenti ed in particolare al Coordinatore Generale, quando non sono stati definiti di competenza specifica del Coordinatore di Settore;

VISTO
- il D.lgs.50/2016 art.163 comma 1 e 2;

PREMESSO che
- in data 7 gennaio 2019 presso il fabbricato I.A.C.P. sito nel Comune di Montoro (AV) alla via Madonna Delle Grazie, 9 fraz. Aterrana e precisamente nell'alloggio posto al 3° piano interno 12 assegnato alla sig.ra Giaquinto Maria Teresa si è verificato un incendio per il quale vi è stato un intervento del Vigili del Fuoco di Avellino come da rapporto d'intervento n. 124, assunto al prot. gen. I.A.C.P. in data 8 gennaio 2019 al n. 135;
- questo I.A.C.P., quale Ente proprietario dell'immobile, veniva invitato dal Comune di Montoro, con la massima urgenza, a provvedere alla verifica sia degli impianti che delle strutture compromesse ed a porre in essere tutti gli interventi necessari al corretto ripristino della funzionalità degli stessi;
- il Comune di Montoro trasmetteva la propria Ordinanza Sindacale n. 2 del 7 gennaio 2019 assunta al prot. gen. I.A.C.P. in data 8 gennaio 2019 al n. 159.
Per quanto sopra il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Carmine Andreotti,
- esperiva sopralluogo presso il fabbricato in oggetto dal quale emergeva la necessità di procedere, senza alcun indugio, ad intervenire "ad horas" sia per la messa in sicurezza dell'intero immobile che per l'eliminazione del pericolo per la pubblica e privata incolumità e pertanto ha redatto apposito verbale di Somma Urgenza n.3 dell'8 gennaio 2019 unitamente ad una perizia di stima nei quali sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo.

- Il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Carmine Andreotti,

ATTESO CHE
- la manutenzione dell'impianto ascensore matricola n° 223/83 installato nel fabbricato "A" del Comune di Montoro (AV) alla via Madonna Delle Grazie civ. 9 della fraz. Aterrana, è eseguita dalla ditta "LOSI ASCENSORI SRL" con sede in Avellino alla via Tagliamento, 50 P. IVA n° 02924420645, giusto contratto di manutenzione del 21 luglio

1986 e successive proroghe;
- le categorie dei lavori a farsi rientrano in quelle riportate nel contratto di manutenzione principale;
- la su citata ditta, fino ad oggi, non ha mai creato contenziosi con questo Ente ed ha sempre operato nel pieno rispetto delle clausole contrattuali;
- la stessa si rende disponibile ad adempiere “ad horas” ai lavori necessari agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di manutenzione principale.

AFFIDAVA
direttamente alla ditta “LOSI ASCENSORI SRL” con sede in Avellino alla via Tagliamento, 50 P. IVA n° 02924420645, l’esecuzione dei lavori di Somma Urgenza di cui al sopra citato Verbale n. 3 dell’8 gennaio 2019, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di manutenzione principale;
- di poi lo stesso Responsabile del Procedimento disponeva l’esecuzione “ad horas” dei lavori indispensabili per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità per un importo inferiore a € 40.000,00.

RILEVATO
- che l’importo per l’affidamento dei lavori previsti ammonta a complessivi netti € 5.850,00 (Cinquemilaottocentocinquanta/00) compreso oneri per la sicurezza e oltre IVA come per legge.

PRECISATO
- che la ditta ha sottoscritto, per accettazione e presa visione, l’allegato Verbale di Somma Urgenza nonché la Determina a Contrarre – Affidamento Diretto.

DISPONE

Per le motivazioni espresse in premessa che integralmente si richiamano nel presente dispositivo:

- di prendere atto dell’affidamento diretto disposto dal Responsabile del Procedimento, ing. Carmine Andreotti, alla ditta “LOSI ASCENSORI SRL” con sede in Avellino alla via Tagliamento, 50 P. IVA n° 02924420645, per l’esecuzione dei lavori specificati e dettagliati in premessa;

- di prendere atto che alla ditta esecutrice verrà corrisposto in un’unica soluzione un corrispettivo pari € 5.850,00 (Cinquemilaottocentocinquanta/00) compreso oneri per la sicurezza e oltre IVA come per legge, computato agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di manutenzione principale;

- di liquidare la spesa a presentazione di regolare fattura da parte della ditta “LOSI ASCENSORI SRL” con sede in Avellino alla via Tagliamento, 50 P. IVA n° 02924420645– Rappresentante Legale sig.ra Losi Tiziana (C.F.: LSOTZN57A62F205N) nata a Milano il 22/01/1957, e residente in Avellino alla C.da S. Eustachio n° 2, previo visto dell’Ufficio Manutenzione dell’IACP, con fondi dell’Ente a valere sul bilancio dello stesso per l’esercizio finanziario 2019;

- di trasmettere copia della presente disposizione agli Uffici per gli adempimenti di competenza;

- di comunicare copia della presente al Commissario Straordinario dell’Ente.

==========

IL DIRETTORE GENERALE

Ing. Antonio GUASTAFERRO

==========