

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA  
DI AVELLINO**

**Estratto dal Registro delle deliberazioni**

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

VERBALE N. 128

DEL 30.03.2015

OGGETTO: Aggiudicazione definitiva all'impresa VIVENZIO COSTRUZIONI srl a seguito di procedura negoziata ex art. 122, comma 7, d.lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., dell'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria fabbricato I.A.C.P. IN LAURO (AV) FRAZ. PIGNANO.

L'anno duemilaquindici.....

il giorno ..... del mese

di..... alle ore ..... in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

PREMESSO che

con Determinazione Commissariale n. 142 del 20 febbraio 2012 è stato approvato il progetto esecutivo per il riappalto relativo ai lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato I.A.C.P. ubicato nel comune di Lauro - frazione Pignano, per un importo posto a base di gara, da contabilizzare a misura, pari a euro 99.655,96 di cui per lavori a misura soggetti a ribasso d'asta euro 85.323,90 oltre euro 14.332,06 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre I.V.A..

con disposizione n. 70 del 06 febbraio 2015, si è stabilito di procedere all'aggiudicazione dei suddetti lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122, comma 7 e 9 del D.Lgs. 163/2006, senza previa pubblicazione del bando, con gara da esperire, tra almeno 5 ditte, alle condizioni e oneri del Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto approvati con la citata disposizione e del Capitolato Generale approvato con D.M. n. 145/2000, per quanto ancora vigente e compatibile con le disposizioni del D.Lgs. 165/2006, con il criterio di aggiudicazione, ex art. 82, comma 2, lett. a) prima fattispecie, del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara senza esclusione automatica delle offerte anomale;

PRECISATO che, con nota trasmessa via PEC, in data 06 febbraio 2015, prot. n. 1646 sono state invitate a presentare idonea offerta, le sottoelencate nr. 5 ditte:

- 1 VIVENZIO COSTRUZIONI srl via E. De Filippo, 33 83020 QUINDICI
- 2 POLO SAVERIO srl via Nicola Litto, 156 83022 BAIANO
- 3 VBC srl via Palmoleta, 2 83042 ATRIPALDA
- 4 EDIL FEAL srl v.le Italia, 335 83100 AVELLINO
- 5 NOVACO COSTRUZIONI sas p.zza Sparavigna, 683042 ATRIPALDA

avvertendo che per l'aggiudicazione sarebbero stati seguiti i criteri sopra visti;

– che in data 05 marzo 2015 sono state esperite le procedure di gara, in conformità a quanto previsto nella lettera d'invito come risulta dal Verbale di gara, conclusasi con l'aggiudicazione provvisoria alla Impresa VIVENZIO COSTRUZIONI srl, con sede legale in Quindici (AV), via E. De Filippo, 33, P. IVA 01679300648, quale miglior offerente con il ribasso del 7,585% (settevirgolacinquecentoottantacinquepercento) così da ridurre il preventivato importo lavori di Euro 99.655,96 ad Euro 93.184,14 comprensivo di Euro 14.332,06 per oneri per la sicurezza, oltre IVA;

– che con disposizione D.G. n. 127 del 10 marzo 2015 sono state approvate le operazioni espletate dal Seggio di Gara per l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi, così come risultanti dal Verbale di gara in data 05 marzo 2015 ai sensi e per gli effetti dell'art.11 comma 5 e seguenti ed art.12 comma 1 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;

DATO ATTO che sono stati acquisiti i seguenti documenti utili per la verifica delle dichiarazioni effettuate dalla Ditta VIVENZIO COSTRUZIONI srl in fase di gara:

- Regolarità Fiscale: comunicazione Agenzia delle Entrate pervenuta in data 20.03.2015 prot. n. 3673;
- Regolarità contributiva e previdenziale (DURC - CIP 20151871203753): pervenuta in data 13.03.2015 prot. n. 3308;
- Visura Ordinaria Camera di Commercio I.A.A.: pervenuta in data 05.03.2015 documento n. PV1240763;
- Certificato dei Carichi Pendenti: certificati pervenuti in data 17.03.2015 prot. n. 3395;
- Casellario Giudiziale: pervenuti in parte in data 10.03.2015 prot. n. 3049;
  
- VISTI gli art. 12, comma 1, e 79 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 in materia di approvazione dell'aggiudicazione provvisoria e di informazione dell'aggiudicazione definitiva;
  
- PRECISATO che ai sensi dell'art. 11 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta;
  
- Visto il D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i.;
  
- Visto il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 e s.m.i.;
  
- Visto il Regolamento dell'Ente per l'affidamento dei lavori da eseguire in economia, approvato con D.C. n. 282 del 09 gennaio 2013;

Tutto ciò premesso e considerato,

Sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

## D E T E R M I N A

Di dare atto che la presente narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. Di aggiudicare in via definitiva i lavori di manutenzione straordinaria fabbricato I.A.C.P. in Lauro (AV) fraz. Pignano, alla Ditta VIVENZIO COSTRUZIONI srl, P. IVA 01679300648, via E. De Filippo, 33 – Quindici (AV), aggiudicataria provvisoria della gara con un ribasso del 7,585% determinando perciò l'importo di aggiudicazione in netti euro 78.852,08 oltre euro 14.332,06 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo complessivo di euro 93.184,14 oltre IVA;

2. Di dare atto che la scadenza del termine dilatorio per la stipula del contratto previsto dal comma 5 ter dell'art. 79 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 decorre dalla data dell'ultima comunicazione di aggiudicazione definitiva ai soggetti che abbiano presentato un'offerta valida;

3. Di dare atto che il presente intervento trova copertura finanziaria con fondi assegnati dalla legge 135/97 e dalla Regione Campania con decreto G.R.C. n. 569 del 11.12.2008;

4. Di dare atto che si procederà al pagamento del corrispettivo concordato secondo le modalità stabilite dal C.S.A. di cui al progetto esecutivo che si richiama quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione, fatta salva l'attestazione della regolarità della prestazione e della correttezza contributiva (D.U.R.C.);

5. Di precisare che il presente provvedimento di aggiudicazione definitiva sarà pubblicato all'albo pretorio online del sito istituzionale e comunicato ai contro interessati, come previsto dall'art. 11 comma 10 e dall'art. 79 comma 5 del D.Lgs. 163/2006;

6. Di informare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.), sede di Salerno, – Largo San Tommaso d'Aquino, 3, entro 30 giorni decorrenti dalla ricezione della comunicazione di cui al punto precedente;

7. Di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio contratti per i doveri di competenza;

8. Di dare atto che l'affidamento dei lavori avrà inizio, come previsto dal bando di gara, fatto salvo eventuali provvedimenti giudiziari conseguenti a ricorsi giuridici;

9. Di disporre che al presente provvedimento venga assicurata la pubblicità legale con la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Lauro e sul sito istituzionale dell'Ente;

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====