

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA  
DI AVELLINO**

**Estratto dal Registro delle deliberazioni**

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

VERBALE N. 291

DEL 20.2.2013

OGGETTO: Legge 560/93 -  
consenso cancellazione ipote-  
ca alloggio in S .Martino V.C.,  
Via Starze, I Traversa ces-  
sionario Genovese Domenico -

L'anno duemilatredici.....

il giorno ..... del mese

di..... alle ore ..... in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case  
Popolari della Provincia di Avellino,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

VISTA:

- il contratto di compravendita, per notar Luigi Solimene di Avellino, registrata in Avellino il 29.01.2003 al n. 17, trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Avellino il 03.02.2003 ai nn. 2032/1621, iscritta in data 03.02.2003 ai nn. 2033/320, con la quale l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino, in persona del suo legale rappresentante p.t., cedeva in proprietà immediata con garanzia ipotecaria, al sig. Genovese Domenico, nato a S. Martino V.C., il 26.11.1932 – GNVDNC32S26I016W- per il complessivo prezzo di € 33.228,00 ( € 30.368,00 per l'alloggio ed € 2.860,00 per il locale terraneo), di cui € 9.110,40, quale acconto, e la restante somma di € 24.117,60 da pagarsi in n. 120 rate mensili costanti anticipale di € 232,88, per anni dieci circa, a decorrere dal mese di novembre 2002 fino a tutto il mese di ottobre 2012, quali risultano dall'applicazione del tasso d'interesse legale, l'alloggio e il locale terraneo sito nel Comune di S. Martino V.C., alla via Starze, 2 (oggi I<sup>^</sup> Trav. P. Borsellino), composto da due vani ed accessori al piano terra e tre vani ed accessori al piano primo, oltre a vano terraneo della superficie di mq. 11,00 ca., iscritti rispettivamente al NCEU foglio 8, particella 1129 sub 3 (alloggio) e sub 4 (locale terraneo) , oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, ai sensi e per gli effetti della legge 23.12.1993 n. 560;

- che l'Istituto, a garanzia del pagamento delle suddette rate di ammortamento, iscriveva, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Avellino in data 03.02.2003 ai nn. 2033/320, ipoteca legale sul predetto immobile;

- l'istanza pervenuta, con la quale il sig. Genovese Domenico, ha chiesto il rilascio del consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta, avendo ultimato il pagamento delle rate di ammortamento;

#### ACCERTATO

che è stato ultimato il pagamento delle rate di ammortamento e, quindi, risulta integralmente corrisposto il prezzo determinato per la vendita del predetto immobile, oltre gli interessi dovuti per legge;

- Sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

RITENUTO di doversi rilasciare il consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta;

#### DETERMINA

1) - Il Commissario stipula apposito atto con il quale si consente la totale cancellazione dell'ipoteca iscritta all'Ufficio dei Registri Immobiliari di Avellino il 03.02.2003 ai nn. 2033/320, per la sicurezza della somma di € 24.117,60, a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino ed a carico del sig. Genovese Domenico, nato a S. Martino V.C., il 26.11.1932 – GNVDNC32S26I016W -, in forza del contratto indicato in premessa, esonerando, conseguentemente, il competente Conservatore dei RR.II. da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, ponendo le spese inerenti e conseguenti ad esclusivo carico di esso beneficiario.

2) - di mandare agli uffici interessati per quanto di competenza.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====