

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

L'anno duemilasedici il giorno
..... del mese
di..... alle ore in
Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Avellino,

VERBALE N. 40
DEL 21.10.2016

OGGETTO: Lavori di
manutenzione straordinaria
Fabbricati IACP in Avellino al
Rione Mazzini n. 1.
Decreto n. 9/2008.
Variante n. 1

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

Premesso che:

- la Regione Campania in data 29/6/2012 ha trasmesso a questo Ente il decreto dirigenziale n° 207 del 28/6/2012 con cui veniva destinato a favore dell'IACP di Avellino un finanziamento di € 5.000.000,00 per il miglioramento strutturale, funzionale e tecnologico del patrimonio edilizio esistente, ai sensi dell'art.31 lett. b), c), d) della legge 457/78;

- nella stessa nota la Regione Campania precisa che:

a) il citato decreto dirigenziale n° 207 del 28/6/2012 riguarda fondi che vanno ad integrare il finanziamento già assegnato all'IACP di Avellino con DD.DD. n° 839/2007 e n° 9/2008;

b) la Regione Campania farà fronte al nuovo finanziamento con prelievo dal fondo messo a disposizione per l'edilizia sovvenzionata, a seguito della sottoscrizione dell'Accordo di Programma del 5/3/2001, e sarà erogato secondo le modalità di cui all'art.3 della Convenzione stipulata in data 20/7/2001 tra la Regione Campania e la Cassa DD.PP., nonché della nota del Settore E.P.A. n° 5481 del 9/10/01;

c) questo Istituto con determinazione commissariale n. 248 del 3.10.2012 ha approvato una nuova programmazione degli interventi da realizzare, relativa ai finanziamenti di cui ai DD.DD. n° 9/2008 e n° 207 del 28/6/2012.

d) con successiva determinazione commissariale n. 251 del 24.10.2012 ha revocato la determina n 248 del 3-10-2012 e ha programmato la localizzazione degli interventi di manutenzione del patrimonio edilizio IACP esistente, di cui al Decreto Dirigenziale n° 207/2012 per il miglioramento strutturale, funzionale e tecnologico ai sensi all'art. 31 lett. b), c), d) della legge 457/78, per un totale di € 5.000.000,00;

e) l'avanzamento dei cantieri e la conclusione di molti lavori di manutenzione di cui alla localizzazione effettuata con la Determina. Commissariale N. 102 del 26.1.2015 e precedente, ha realizzato una serie di economie che possono essere utilizzati per interventi di manutenzione del patrimonio edilizio IACP esistente, per il miglioramento strutturale, funzionale e tecnologico ai sensi all'art. 31 lett. b), c), d) della legge 457/78;

f) la Regione Campania ha ricordato che tutta la documentazione inerente la Programmazione Finanziaria e di Bilancio dell'Istituto va trasmessa esclusivamente al Settore Edilizia Pubblica Abitativa della Regione.

Tanto premesso, questo IACP, con Determina Commissariale n° 15 del 20.07.2016, ha provveduto ad una nuova programmazione degli interventi da realizzare, a valere sui fondi di cui ai D. D. n° 9/2008, finanziando l'intervento nel Comune di **Avellino al Rione Mazzini, 1** per un importo di **€ 123.904,91**;

g) con Determina Commissariale n° 49 del 11.01.2016 i lavori furono affidati all' Impresa aggiudicatrice "De Fazio Paolo" per un importo netto di **€ 48.236,71** per lavori, oltre a **€ 1.761,87** per oneri di sicurezza ed un ribasso d'asta del **17,833%**, per un importo complessivo di **€ 49.998,58**;

VISTO:

- la **VARIANTE n° 1** per un maggiore importo di **€ 13.962,22** al netto del ribasso del 17,833% di cui **€ 13.471,08** per lavori ed **€ 491,14** per oneri di sicurezza, rientrante nella cifra già approvata;

- il nuovo Quadro Economico così distinto:

Lavori condominiali	€	54.812,65
Lavori particolari	€	6.895,14
Oneri sicurezza	€	2.253,01
Sommano i Lavori	€	63.960,80
Spese tecniche	€	10.829,48
Imprevisti	€	444,62
IVA	€	6.396,08
Tot. Oneri Complem.	€	17.670,18
Tot. Complessivo	€	81.630,98

- lo schema dell'atto di sottomissione con il quale l'impresa dichiara e si obbliga di accettare l'esecuzione della variante per l'importo netto di **€ 13.962,23** per lavori, oltre a **€ 491,14** per oneri di sicurezza, oltre all'IVA, agli stessi patti e condizioni del contratto principale, di eseguire i lavori della perizia entro lo stesso tempo contrattuale previsto, e di accettare i nuovi prezzi da assoggettare allo stesso ribasso del **17,833%** di cui al contratto principale;

- il parere favorevole della Commissione Tecnica, ex art.63 della legge 865/71, espresso

con verbale n° 581/4 in data 20.10.2016;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale;

A TERMINI DELL'ART. 62 DELLA LEGGE 22/10/1971 N° 865;

D E T E R M I N A

di approvare come in effetti con la presente approva ed in conformità del parere espresso dalla Commissione Tecnica con il citato verbale:

1°)- la **VARIANTE n° 1** per un maggiore importo di **€ 13.962,22** al netto del ribasso del 17,833% di cui **€ 13.471,08** per lavori ed **€ 491,14** per oneri di sicurezza, rientrante nella cifra già approvata;

2°)- il nuovo Quadro Economico così distinto:

Lavori condominiali	€	54.812,65
Lavori particolari	€	6.895,14
Oneri sicurezza	€	2.253,01
Sommano i Lavori	€	63.960,80
Spese tecniche	€	10.829,48
Imprevisti	€	444,62
IVA	€	6.396,08
Tot. Oneri Complem.	€	17.670,18
Tot. Complessivo	€	81.630,98

3°)- lo schema dell'atto di sottomissione con il quale l'impresa dichiara e si obbliga di accettare l'esecuzione della variante per l'importo netto di **€ 13.962,23** per lavori, oltre a **€ 491,14** per oneri di sicurezza, oltre all'IVA, agli stessi patti e condizioni del contratto principale, di eseguire i lavori della perizia entro lo stesso tempo contrattuale previsto, e di accettare i nuovi prezzi da assoggettare allo stesso ribasso del **17,833%** di cui al contratto principale;

4°)- di trasmettere copia della presente agli Uffici per il prosieguo=

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====