

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA  
DI AVELLINO**

**Estratto dal Registro delle deliberazioni**

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

VERBALE N. 39  
DEL 21.10.2016

L'anno duemilasedici il giorno  
..... del mese  
di..... alle ore ..... in  
Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case  
Popolari della Provincia di Avellino,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

OGGETTO: Lavori di  
Manutenzione Straordinaria  
Fabbricati IACP in Venticano  
alla Via Ilici-Casastroppole  
realizzati ai sensi della Legge  
457/78 biennio '90-'91 – n° 9  
alloggi – Decreto n° 9/2008 -  
Progetto

Premesso che:

- la Regione Campania in data 29/6/2012 ha trasmesso a questo Ente il decreto dirigenziale n° 207 del 28/6/2012 con cui veniva destinato a favore dell'IACP di Avellino un finanziamento di € 5.000.000,00 per il miglioramento strutturale, funzionale e tecnologico del patrimonio edilizio esistente, ai sensi dell'art.31 lett. b), c), d) della legge 457/78;

- nella stessa nota la Regione Campania precisa che:

a) il citato decreto dirigenziale n° 207 del 28/6/2012 riguarda fondi che vanno ad integrare il finanziamento già assegnato all'IACP di Avellino con DD.DD. n° 839/2007 e n° 9/2008;

b) la Regione Campania farà fronte al nuovo finanziamento con prelievo dal fondo messo a disposizione per l'edilizia sovvenzionata, a seguito della sottoscrizione dell'Accordo di Programma del 5/3/2001, e sarà erogato secondo le modalità di cui all'art.3 della Convenzione stipulata in data 20/7/2001 tra la Regione Campania e la Cassa DD.PP., nonché della nota del Settore E.P.A. n° 5481 del 9/10/01;

c) questo Istituto con determinazione commissariale n. 248 del 3.10.2012 ha approvato una nuova programmazione degli interventi da realizzare, relativa ai finanziamenti di cui ai DD.DD. n° 9/2008 e n° 207 del 28/6/2012.

d) con successiva determinazione commissariale n. 251 del 24.10.2012 ha revocato la determina n 248 del 3-10-2012 e ha programmato la localizzazione degli interventi di manutenzione del patrimonio edilizio IACP esistente, di cui al Decreto Dirigenziale n° 207/2012 per il miglioramento strutturale, funzionale e tecnologico ai sensi all'art. 31 lett. b), c), d) della legge 457/78, per un totale di € 5.000.000,00;

e) l'avanzamento dei cantieri e la conclusione di molti lavori di manutenzione di cui alla localizzazione effettuata con la Determina. Commissariale N. 102 del 26.1.2015 e precedente, ha realizzato una serie di economie che possono essere utilizzati per interventi di manutenzione del patrimonio edilizio IACP esistente, per il miglioramento strutturale, funzionale e tecnologico ai sensi all'art. 31 lett. b), c), d) della legge 457/78;

f) la Regione Campania ha ricordato che tutta la documentazione inerente la Programmazione Finanziaria e di Bilancio dell'Istituto va trasmessa esclusivamente al Settore Edilizia Pubblica Abitativa della Regione.

Tanto premesso, questo IACP, con Determina Commissariale n° 15 del 20.07.2016, ha provveduto ad una nuova programmazione degli interventi da realizzare, a valere sui fondi di cui ai D. D. n° 9/2008, finanziando l'intervento nel Comune di **Venticano** con un importo di **€ 72.384,83**;

g) A tale cifra va sommato l'importo di **€ 114.433,85** che risulta disponibile sul finanziamento originario stanziato per la realizzazione di detto intervento ai sensi della Legge 457/78 7° biennio, per cui l'importo complessivo è di **€ 186.818,68**:

VISTO:

- il progetto redatto dall'ing. Giovanni D'Amico, per un importo complessivo, al netto dell'IVA e Spese Tecniche, di **€ 133.855,53**, di cui **€ 128.497,17** per lavori ed **€ 5.358,36** per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;

- il Quadro Economico così distinto:

Lavori	€	128.497,17
Oneri sicurezza	€	5.358,36
<b>Sommano i Lavori</b>	<b>€</b>	<b>133.855,53</b>
Spese tecniche	€	18.739,77
IVA	€	13.385,55
<b>Tot. Complessivo</b>	<b>€</b>	<b>165.980,86</b>
Somme disponibili	€	20.837,82
<b>Totale Finanziamento</b>	<b>€</b>	<b>186.818,68</b>

- il parere favorevole della Commissione Tecnica, ex art.63 della legge 865/71, espresso con verbale n° **581/6** in data **20.10.2016**;

SENTITO il parere favorevole del Coordinatore Generale;

**A TERMINI DELL'ART. 62 DELLA LEGGE 22/10/1971 N° 865;**

## D E T E R M I N A

di approvare come in effetti con la presente approva ed in conformità del parere espresso dalla Commissione Tecnica con il citato verbale:

1°)- il progetto redatto dall'ing. Giovanni D'Amico, per un importo complessivo, al netto dell'IVA e Spese Tecniche, di € **133.855,53**, di cui € **128.497,17** per lavori ed € **5.358,36** per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;

2°)- il Quadro Economico così distinto:

Lavori	€	128.497,17
Oneri sicurezza	€	5.358,36
<b>Sommano i Lavori</b>	<b>€</b>	<b>133.855,53</b>
Spese tecniche	€	18.739,77
IVA	€	13.385,55
<b>Tot. Complessivo</b>	<b>€</b>	<b>165.980,86</b>
Somme disponibili	€	20.837,82
<b>Totale Finanziamento</b>	<b>€</b>	<b>186.818,68</b>

3°)- di indire regolare gara d'appalto secondo le disposizioni legislative e regolamentari in materia di appalti di opere pubbliche;

4°)- di trasmettere copia della presente agli Uffici per il prosieguo=

=====

VISTO  
Per la legittimità  
IL DIRETTORE GENERALE  
ing. Antonio GUASTAFERRO

=====